

# SMLOUVA O PODNIKATELSKÉM PRONÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ č. M6100/N/2017/0041

dle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

### **Pronajímatel:**

#### **PREměření, a.s.**

Se sídlem: Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05  
Zastoupená: Ing. Martin Schneider, vedoucí sekce Měření a energetické služby, na  
základě vnitřního předpisu  
Ing. Michal Štarha, vedoucí oddělení Realizace elektromontážních prací,  
na základě vnitřního předpisu  
IČ: 25677063  
DIČ: CZ25677063  
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 5433  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 17529103/0300

a

### **Nájemce:**

Se sídlem:  
Zastoupená:  
IČ:  
DIČ:  
OR:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

uzavírají dle § 2316 a násl. občanského zákoníku tuto

**SMLOUVU O PODNIKATELSKÉM PRONÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ  
(dále jen „smlouva“)**

## I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem přenosného elektroměrového rozvaděče s jističem, proudovým chráničem (dále jen „rozvaděč“) dle specifikace uvedené v čl. II., který je určen pro krátkodobé připojení Nájemce (stavební odběr) jako odběratele na distribuční soustavu.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání rozvaděč a Nájemce se zavazuje za nájem rozvaděče zaplatit nájemné dle čl. III. této smlouvy.

## II.

1. Předmětem nájmu je rozvaděč s následující specifikací - zaplombovaný přenosný elektroměrový rozvaděč s jističem, chráničem a zásuvkou včetně připojovacího kabelu:
  - Elektroměr:
  - Stav číselníku elektroměru při převzetí: T1: kWh, T2: kWh
  - Adresa místa připojení:
  - Sjednaný datum počátku nájmu:
  - Sjednaný datum ukončení nájmu:

## III.

1. Pronajímatel přenechá rozvaděč do nájmu na dobu určitou, a to počínaje datem připojení. Nájem bude ukončen nejpozději dvanáct měsíců od připojení, nedojde-li před uplynutím sjednané doby nájmu k ukončení této smlouvy anebo nedojde-li po vzájemné dohodě stran k prodloužení doby nájmu.
2. Smluvní strany vyhotoví písemný předávací protokol po ukončení nájmu, ve kterém bude zaznamenán faktický stav rozvaděče (např. poškození) a konečný stav číselníku elektroměru. Předávací protokol podepíše zástupci obou smluvních stran.
3. Nájemné činí:
  - Základní poplatek: XXX,- Kč.
  - Za každý sjednaný den nájmu: XX,- Kč.
  - DPH dle platných předpisů.
4. Pronajímatel vystaví Nájemci daňový doklad na částku uvedenou v tomto článku a Nájemce je povinen jej uhradit do termínu splatnosti, uvedeného na dokladu.
5. Pronajímatel se zavazuje daňový doklad na úhradu nájemného vystavit bezprostředně po vrácení předmětu nájmu.

#### **IV.**

1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo Pronajímatelem předvedeno, že rozvaděč je funkční a že byl pronajímatelem seznámen s pravidly pro zacházení s vybavením.
2. Nájemce je povinen Pronajímateli oznámit poškození, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu bez zbytečného odkladu.
3. Nájemce je v případě poškození, ztráty nebo zničení rozvaděče povinen nahradit Pronajímateli způsobenou škodu.
4. Nájemce je dále povinen umožnit Pronajímateli provedení kontroly, zda je předmět nájmu užíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
5. Při vrácení rozvaděče po termínu sjednaném ve smlouvě bude Nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si ujednaly, že v takovém případě (tzn. po uplynutí sjednaného nájmu), je Pronajímatel oprávněn bez předchozího upozornění rozvaděč na náklad nájemce odpojit.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmětné movité věci do podnájmu třetí osobě, provádět na předmětných movitých věcech jakékoli změny, přemisťovat je z adresy místa připojení, stanovené touto smlouvou a to bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

#### **V.**

1. Připojení rozvaděče na distribuční soustavu si zajišťuje Nájemce sám prostřednictvím pronajímatele.
2. Připojení rozvaděče musí být provedeno ve správném sledu fází L1, L2, L3 – dle označení na volném konci kabelu. Nájemce je odpovědný za dodržování všech platných ČSN a právních předpisů po celou dobu nájmu.

#### **VI.**

1. Pronajímatel a Nájemce současně touto smlouvou sjednávají právo pronajímatele jednostranně odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že Nájemce poruší jakoukoli svou povinnost uvedenou v této smlouvě, a dále v případě, že Nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda.
2. Vznikne-li Pronajímateli právo odstoupit od smlouvy a využije-li tohoto práva, je povinen toto neprodleně oznámit písemně Nájemci. Takovéto odstoupení Pronajímatele je účinné dnem doručení uvedeného písemného oznámení Nájemci.

#### **VII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se veškeré právní vztahy Nájemce a Pronajímatele příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost a přísně důvěrný charakter všech podkladů a dokumentů poskytnutých druhou smluvní stranou a nepoužít je k jinému účelu než k plnění závazků podle této smlouvy a učinit vše potřebné pro jejich ochranu a zamezení jejich zneužití.
4. Pokud některá ze smluvních stran poruší povinnost ochrany obchodního tajemství, důvěrných informací a mlčenlivosti druhé smluvní strany, má poškozená smluvní strana právo účtovat smluvní pokutu a zavinivší smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každý případ porušení.
5. Případná neplatnost jednotlivých ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní účastníci se zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ujednání takovou úpravou, která bude původní formulaci svým účelem ekonomicky a technicky nejbližší. To platí rovněž pro případ věcí smlouvou neupravených.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ujednání této smlouvy jakákoliv práva a povinnosti byly dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany si potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Smluvní strany prohlašují, že vyvíjí veškeré své aktivity vždy v plném souladu se všemi etickými a právními požadavky na podnikání. Smluvní strany dále prohlašují, že v rámci své činnosti dodržují základní etická a právní pravidla chování, jež se vztahují k právní úpravě trestní odpovědnosti právnických osob (dále v tomto článku jen „Pravidla“), a to prostřednictvím statutárních orgánů, dozorčích orgánů, jakož i zaměstnanců a že tato Pravidla příslušným způsobem stanoví i ve vztahu k externím spolupracujícím osobám.
9. Smluvní strany prohlašují, že jejich činností nedochází k porušení povinností a zákazů plynoucích z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
10. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
11. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jiná forma smluvní strany nezavazuje.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

---

Ing. Martin Schneider  
vedoucí sekce  
Měření a energetické služby

---

XXXX XXXXXX

---

Ing. Michal Štarha  
vedoucí oddělení Realizace  
elektromontážních prací