

**Pražská energetika, a. s.**

**Zahajovací rozvaha, doplňující informace k zahajovací rozvaze a zpráva  
auditora k 1.1.2026**

Schválil: Jméno: Pavel Elis

Podpis:



Funkce: Předseda představenstva

Datum: 5.5.2026

Schválil: Jméno: Alexander Manfred Sloboda

Podpis:



Funkce: Místopředseda představenstva

Datum: 5.5.2026

## VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI – ZAHAJOVACÍ ROZVAHA K 1.1.2026 (mil. Kč)

Aktiva	01.01.2026
Pozemky, budovy a zařízení	2 014
Nehmotný majetek	428
Právo k užití	585
Majetkové účasti	10 543
Podíl na společném podniku	35
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	100
Pohledávky k přecenění derivátů	623
Poskytnuté půjčky	5 269
Odložená daňová pohledávka	-
<b>Dlouhodobá aktiva</b>	<b>19 597</b>
Krátkodobý finanční majetek	527
Zásoby	138
Daňové pohledávky	-
Smluvní aktiva	720
Pohledávky k přecenění derivátů	596
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	6 221
Poskytnuté půjčky	3 410
Peníze a peněžní ekvivalenty	1 488
<b>Krátkodobá aktiva</b>	<b>13 100</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>32 697</b>
Pasiva	01.01.2026
Základní kapitál	3 869
Rezervní fondy	1 386
Nerozdělené zisky	14 419
<b>Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům Společnosti</b>	<b>19 674</b>
Přijaté půjčky	4 100
Závazky z přecenění derivátů	373
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky	-
Závazky z leasingu	465
Rezervy	59
Odložený daňový závazek	158
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>5 155</b>
Přijaté půjčky	354
Smluvní závazky	1 547
Daňové závazky	254
Závazky z přecenění derivátů	602
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky	4 919
Závazky z leasingu	104
Rezervy	88
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>7 868</b>
<b>Pasiva celkem</b>	<b>32 697</b>

**VŠEOBECNÉ ÚDAJE****Popis rozdělované společnosti**

PREdistribuce, a. s., (dále jen „PREdi“ nebo „Rozdělovaná společnost“), byla založena jako akciová společnost 16. 8. 2005 a byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze 7. 9. 2005.

Sídlo Společnosti je Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516.

Hlavním předmětem činnosti Společnosti je distribuce elektřiny v regionu hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov o rozloze přibližně 504 km<sup>2</sup>. Tyto činnosti reprezentují podstatnou část výnosů Společnosti. Distribuce elektřiny se uskutečňuje ve veřejném zájmu a práva a povinnosti spojené s touto činností kromě obecných právních předpisů upravuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění a jeho prováděcí předpisy.

**Statutární a dozorčí orgány k 1.1.2026**

<b>Představenstvo</b>	
Ing. Milan Hampl	Předseda představenstva
Mgr. Petr Dražil	Místopředseda představenstva
Jan Sixta	Člen představenstva
Stanislav Votruba, M.Sc.RWTH	Člen představenstva
<b>Dozorčí rada</b>	
Ing. Pavel Elis, MBA	Předseda dozorčí rady
Dipl.-Ing. Alexander Manfred Sloboda	Člen dozorčí rady
Karsten Krämer	Člen dozorčí rady
Ing. Marek Záruba	Člen dozorčí rady

Jediným akcionářem Společnosti je společnost Pražská energetika, a. s., se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 00.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, do které společnost patří, sestavuje EnBW Energie Baden-Württemberg AG, Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe. Závěrku lze získat v jejím sídle.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek sestavuje Pražská energetika, a. s., Na hroudě 1492/4, Praha 10. Dokument je k dispozici v sídle společnosti.

**Popis nástupnické společnosti**

Pražská energetika, a. s., (dále jen „PRE“ nebo „Nástupnická společnost“) byla založena jako akciová společnost v České republice a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 dne 1. ledna 1994.

Sídlo Společnosti je Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 00, IČO 60193913.

Hlavním předmětem činnosti Společnosti je dodávka elektřiny zákazníkům na území České republiky, která reprezentuje podstatnou část výnosů Společnosti. V roce 2012 rozšířila Společnost svou činnost o dodávky zemního plynu.

	<b>1.1.2026</b>
Hlavní akcionáři PRE	
Pražská energetika Holding a. s. (PREH)	58,05 %
EnBW Central and Eastern Europe Holding GmbH (EnBW CEE)	41,40 %
Ostatní	0,55 %
<b>Celkem</b>	<b>100,00 %</b>

Pražská energetika Holding a. s. je společně ovládána hlavním městem Prahou (s podílem 51 %) a společností EnBW CEE (s podílem 49 %).

Společnost EnBW CEE drží podíl na akciích PRE ve výši 41,40 % základního kapitálu PRE. Společnost je v souladu s ustanoveními § 79 ZOK součástí koncernu EnBW a v jeho rámci působí na českém energetickém trhu.

Ovládání a řízení PRE realizuje společnost EnBW prostřednictvím zástupců v představenstvu a dozorčí radě. Ovládání prostřednictvím ovládajících společností Pražská energetika Holding a. s. a EnBW je na základě akcionářských smluv realizováno na úrovni PRE a týká se především činností PRE.

#### **Statutární a dozorčí orgány k 1.1.2026**

##### **Představenstvo**

Ing. Pavel Elis, MBA	Předseda představenstva
Dipl.-Ing. Alexander Manfred Sloboda	Místopředseda představenstva
Ing. David Vodrážka	Místopředseda představenstva
Markus Baumgärtner	Člen představenstva
Ing. Miroslav Tým	Člen představenstva

##### **Dozorčí rada**

Mgr. Jan Chabr	Předseda dozorčí rady
Colette Rückert-Hennen	Místopředsedkyně dozorčí rady
Michael Class	Člen dozorčí rady
Dr. Johannes Zügel, LL.M.	Člen dozorčí rady
David Procházka	Člen dozorčí rady
Claudia Tillmann	Členka dozorčí rady
Nadine Falk	Členka dozorčí rady
Ing. Tereza Nislerová, M.A.	Členka dozorčí rady

#### **DŮVODY A PODMÍNKY ROZDĚLENÍ**

Odštěpení je uskutečňováno z důvodu celkové vnitřní restrukturalizace účastí ve skupině, do které zúčastněné společnosti náleží, a to především v kontextu zefektivnění řízení, organizace a administrace zúčastněných společností.

Zahajovací rozvahy byly sestaveny k rozhodnému dni přeměny, tedy k 1. 1. 2026 na základě konečných rozvah sestavených rozdělovanou a nástupnickou společností k 31. 12. 2025. Konečné účetní závěrky zúčastněných společností byly k 31.12.2025 ověřeny auditorem.

Zahajovací rozvahy zúčastněných společností byly sestaveny za předpokladu, že společnosti budou nadále schopny pokračovat ve svých aktivitách.

Zahajovací rozvaha nástupnické společnosti s doprovodným komentářem (dále též „účetní závěrka“) byly sestaveny v souladu s českou účetní legislativou při využití principů založených na mezinárodních standardech účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

K 1. 1. 2026 nedošlo k přecenění jmění rozdělované společnosti, jež přechází na nástupnickou společnost na hodnotu stanovenou znalcem, protože podle projektu rozdělení odštěpením sloučením nedochází ke změně základního kapitálu nástupnické společnosti ze jmění rozdělované společnosti.

Tato zahajovací rozvaha nepředstavuje celou účetní závěrku v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a byla připravena výhradně pro účely přeměny a není určena pro žádné jiné použití.

Při přeměně rozdělení ve formě odštěpení sloučením došlo k odštěpení v Projektu rozdělení formou odštěpení sloučením ze dne 31.10.2025 specifikované části jmění rozdělované společnosti PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, do nástupnické společnosti Pražská energetika, a.s., IČO: 60193913, se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, a to s rozhodným dnem k 1.1.2026. Tato skutečnost byla do Obchodního rejstříku zapsána 1. ledna 2026.

Údaje v zahajovací rozvaze jsou uváděny v milionech Kč (mil. Kč)

## PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

### Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla připravena v souladu s českou účetní legislativou při využití principů založených na mezinárodních standardech účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií .

### Východiska přípravy účetní závěrky

#### Oceňování

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen, s výjimkou některých finančních nástrojů a zásobou plynu pro obchodování pořízenou v rámci obchodního modelu pro trading s plynem. Základní účetní pravidla a postupy jsou uvedeny níže.

#### Účtování o výnosech

Hlavními kategoriemi výnosů jsou: prodej elektřiny a plynu B2B, prodej elektřiny a plynu B2C, prodej elektřiny a plynu obchodníkům, prodej elektřiny na ztráty v sítích a výnosy z poskytnutých služeb

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě výše nezaplacené části jistiny a efektivní úrokové sazby, která představuje sazbu diskontující odhadované budoucí peněžní toky po očekávanou dobu životnosti finančních aktiv na čistou účetní hodnotu daného aktiva k datu prvotního vykazání.

Dividendové výnosy jsou vykazovány v okamžiku vzniku práva na přijetí platby.

#### Přepočty údajů v cizích měnách

Účetní závěrka Společnosti je prezentována v měně primárního ekonomického prostředí, v němž jednotka podniká (funkční měna). Funkční měnou Společnosti je česká koruna, která je i měnou vykazování v účetní závěrce.

Účetní operace v jiné měně, než v českých korunách se v průběhu roku účtují devizovým kurzem vyhlášeným Českou národní bankou ke dni uskutečnění účetního případu. Peněžní položky v cizích měnách jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle devizových kurzů ČNB platných k tomuto datu. Nepeněžní položky v cizích měnách oceněné reálnou hodnotou jsou přepočteny podle devizových kurzů platných k datu, kdy je reálná hodnota stanovena.

#### Výpůjční náklady

V souladu s IAS 23 Společnost kapitalizuje výpůjční náklady související s výstavbou způsobilých aktiv. Míra kapitalizace představuje průměrnou sazbu úroků z externích úvěrů.

Ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

#### Daň z příjmů

Výsledná částka zdanění vykázaná ve výkazu zisku a ztráty zahrnuje splatnou daň za účetní období a změnu zůstatku odložené daně.

Odložená daň je zaúčtována za použití závazkové metody vycházející z rozvahového přístupu, a to na základě očekávaných rozdílů mezi účetní hodnotou rozvahových položek v účetní závěrce a odpovídajícím daňovým základem těchto položek použitým při výpočtu zdanitelného zisku. Při výpočtu odložené daně není zohledněna dorovnávací daň.

### Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení určené k využití při výrobě zboží, při poskytování služeb nebo určené pro administrativní účely jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a náklady spojené s pořízením.

Investice ve výstavbě pro výrobní nebo administrativní účely jsou účtovány v pořizovací ceně snížené o veškeré ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje poplatky za odborné služby.

Pořizovací cena majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou s použitím následujících dob odpisování:

Kategorie majetku	Doba odpisu v letech
Budovy, haly a ostatní stavby	10, 15, 20, 30, 40, 50, 70
Optokabely	30
Pracovní stroje a zařízení	5, 10, 12, 20, 30
Telekomunikační zařízení	5-30
Přístroje a zvláštní technická zařízení	8, 10
Dopravní prostředky	5, 6, 8, 10
Inventář	3, 4, 5, 8, 10
Hardware	3, 4, 5, 8, 18, 20

### Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva samostatně pořízená se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení kumulované amortizace a ztrát ze snížení hodnoty. Amortizace se účtuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Předpokládaná doba použitelnosti a metoda amortizace se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

Nehmotná aktiva jsou odepisována rovnoměrně po dobu následující odhadované životnosti:

Kategorie majetku	Doba odpisu v letech
Software	4, 5
Ostatní nehmotná aktiva	2, 3, 6

### Právo k užití a závazky z leasingu

Aktivum z práva k užívání se odepisuje rovnoměrně po dobu použitelnosti aktiva, nebo do konce doby trvání leasingu, nastane-li dříve.

Závazek z leasingu se prvotně oceňuje současnou hodnotou leasingových plateb neuhrazených ke dni zahájení, diskontovaných s použitím přírůstkové výpůjční úrokové míry stanovené Skupinou.

### Státní dotace

Společnost se účastní státních rozvojových projektů především v oblasti e-mobility a řízení energetické sítě a čerpá státní dotace v souladu s podmínkami jednotlivých projektů.

Státní dotace jsou v účetní závěrce Společnosti vykázány v okamžiku, kdy je dostatečně jisté, že dotace budou přijaty a Společnost je schopna splnit předepsané podmínky projektu. K zúčtování přijatých dotací dochází v období, v němž Společnost vykáže související náklady.

Státní dotace, která se stane vratnou, je vykázána jako změna účetního odhadu.

## Dotace vztahující se k aktivům

Jako dotace vztahující se k aktivům jsou vykazovány a účtovány dotace spojené s pořízením dlouhodobých aktiv. Přijaté dotace snižují pořizovací cenu dlouhodobého aktiva. Přijaté dotace se vykazují v zisku nebo ztrátě po celou dobu životnosti odepisovatelného aktiva jako snížený odpisový náklad. Pokud dojde k vrácení dotace, bude o tuto vratku okamžitě zvýšena účetní hodnota aktiva. Současně dojde k posouzení možného snížení hodnoty nové účetní hodnoty daného aktiva. Odpisy, které by při neexistenci dotace byly již v minulých obdobích vykazány v zisku nebo ztrátě, se do zisku nebo ztráty zúčtují okamžitě.

## Dotace na úhradu nákladů

Jako dotace na úhradu nákladů jsou vykazovány a účtovány veškeré dotace, s výjimkou dotací spojených se získáním dlouhodobých aktiv. Přijaté dotace se vykazují společně se souvisejícími náklady a snižují jejich hodnotu. Pokud dojde ke vrácení dotace, bude tato vratka okamžitě zúčtována do zisku nebo ztráty.

## Zásoby

Zásoby, s výjimkou zásob komodity pořízených za účelem jejich prodeje v blízké budoucnosti s cílem dosažení zisku na základě pohybu tržních cen, se oceňují na nižší z úrovní pořizovací ceny s použitím váženého aritmetického průměru a čisté realizovatelné hodnoty. Pořizovací cena nakoupených zásob zahrnuje cenu pořízení materiálu, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání na místo. Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na marketing, prodej a distribuci.

Zásoby komodity pořízené za účelem jejich prodeje v blízké budoucnosti s cílem dosažení zisku na základě pohybu tržních cen se oceňují reálnou hodnotou sníženou o náklady na prodej. Změna reálné hodnoty se vyazuje v ziscích a ztrátách v období, kdy ke změně došlo.

## Majetkové účasti

Majetkové účasti představují podíl Společnosti na základním kapitálu jiných společností. Tyto majetkové účasti jsou oceňovány v pořizovacích cenách.

## Finanční aktiva (mimo deriváty)

Finanční aktiva jsou zachycena v rozvaze Společnosti v okamžiku, kdy se Společnost stane vázanou smluvním ustanovením týkajícím se finančního aktiva. Finanční aktiva se odúčtují, když smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva vyprší, nebo když dojde k převodu finančního aktiva na třetí stranu.

Klasifikace finančního aktiva vyplývá z obchodního modelu účetní jednotky pro řízení finančních aktiv a charakteristiky smluvních peněžních toků plynoucích z daného aktiva. Při stanovení obchodního modelu Společnost vychází ze základních činností generujících peněžní toky a představujících finanční aktiva. Hlavní část výnosů a cash flow představují činnosti spojené s dodávkou a distribucí elektrické energie a plynu na území České republiky. Další významné výnosy Společnosti jsou tvořeny zejména následujícími činnostmi: obchodováním na komoditním trhu, výrobou elektřiny ve FVE a energetickými službami. Při stanovení obchodního modelu Společnost také zohledňuje rizika působící na daná finanční aktiva a způsob jejich řízení, hodnocení ziskovosti a výkonnosti jednotlivých významných finančních aktiv v rámci specifikovaných činností. Společnost stanovuje, jestli jsou smluvní peněžní toky z finančních aktiv tvořeny pouze splátkami jistiny a úroků z nesplacené splátky jistiny na základě analýzy a vyhodnocení smluvních finančních podmínek týkajících se daného finančního nástroje. Společnost také zohledňuje události, které mohou ovlivnit výši nebo načasování smluvních peněžních toků a výši přijatých záloh.

Finanční aktiva se klasifikují do těchto kategorií: finanční aktiva oceněná naběhlou hodnotou, finanční aktiva oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku a finanční aktiva oceněná reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty.

## Znehodnocení finančních aktiv

Společnost zaúčtuje opravnou položku na očekávané úvěrové ztráty z finančních aktiv klasifikovaných jako finanční aktiva oceněná naběhlou hodnotou a finanční aktiva oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku v závislosti na uplatňovaném modelu očekávaných úvěrových ztrát (modelu znehodnocení). Pro obchodní pohledávky a pohledávky z leasingu je společností uplatňován zjednodušený model.

### **Model znehodnocení**

Model znehodnocení se aplikuje na finanční aktiva oceněná v naběhlé hodnotě, finanční aktiva oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku a smluvní aktiva. V souladu s IFRS 9 vyčísluje Společnost opravnou položku na ztráty z finančních aktiv s ohledem na vývoj kreditního rizika, který se odráží ve stupni znehodnocení (stupeň 1-3) ve výši a) odpovídající dvanáctiměsíčním očekávaným úvěrovým ztrátám (stupeň 1), nebo b) ve výši odpovídající očekávaným úvěrovým ztrátám za celou dobu trvání finančního aktiva (stupeň 2-3). Pokud v porovnání s prvotním zaúčtováním došlo k výraznému zvýšení kreditního rizika, finanční aktivum bude klasifikováno ve stupni 2. Pokud je u finančního aktiva identifikováno selhání protistrany, finanční aktivum bude klasifikováno stupněm 3. Společnost vyčísluje opravné položky k obchodním pohledávkám ve výši odpovídající očekávaným úvěrovým ztrátám za celou dobu trvání finančního aktiva.

Pro peníze a peněžní ekvivalenty a poskytnuté půjčky vyčísluje Společnost opravné položky ve výši odpovídající dvanáctiměsíčním očekávaným úvěrovým ztrátám, pokud u nich nedošlo k významnému zvýšení úvěrového rizika od prvotního zaúčtování či nebylo identifikováno selhání protistrany.

Při posuzování, zda došlo u finančního aktiva k významnému zvýšení úvěrového rizika, porovnává Společnost riziko selhání u finančního nástroje k datu vykazání s rizikem ke dni prvotního zaúčtování a zvažuje přiměřené a doložitelné informace, které jsou dostupné bez vynaložení nepřiměřených nákladů nebo úsilí a které ukazují na významné zvýšení úvěrového rizika. Společnost vychází zejména z vlastních historických zkušeností, dostupných informací a analýz trhu včetně aktuálních makroekonomických indikátorů a prognóz do budoucna. Bez ohledu na tyto analýzy považuje Společnost za významné zvýšení úvěrového rizika situace, kdy je finanční aktivum po splatnosti déle než 30 dnů. V případě peněz a peněžních ekvivalentů pak situace, kdy poklesne externí úvěrový rating protistrany dle renomovaných externích ratingových agentur (Moody's, Standard & Poor's a Fitch) z investiční úrovně do spekulativní (neinvestiční) úrovně. Za selhání se považuje situace, kdy je finanční aktivum po splatnosti déle než 90 dnů, v případě peněz a peněžních ekvivalentů pak situace, kdy poklesne externí úvěrový rating protistrany dle renomovaných externích ratingových agentur do rizikové úrovně.

Očekávané úvěrové ztráty jsou kalkulovány jako vážený průměr úvěrových ztrát, kde vahami jsou příslušná rizika neplnění závazků. Úvěrové ztráty jsou vyčísleny jako rozdíl mezi všemi smluvními peněžními toky splatnými Společností podle smlouvy a všemi peněžními toky, jejichž inkaso Společnost očekává, diskontovaný původní efektivní úrokovou mírou.

### **Finanční závazky (mimo deriváty)**

Finanční závazky jsou zachyceny v rozvaze Společnosti v okamžiku, kdy se společnost stane stranou smluvního ustanovení týkajícího se finančního závazku. Finanční závazky se odúčtují, když finanční závazek zanikne, tedy v případě, že je povinnost definovaná smlouvou splněna, zrušena nebo skončí její platnost.

Finanční závazky se klasifikují do těchto kategorií: finanční závazky oceněné naběhlou hodnotou a finanční závazky oceněné reálnou hodnotou vykázané do zisku nebo ztráty.

### **Prvotní a následné ocenění finančních aktiv a finančních závazků**

S výjimkou pohledávek z obchodního styku, které nemají významnou složku financování, jsou při prvotním zaúčtování finanční aktiva nebo finanční závazky oceněny reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty. U finančních aktiv nebo finančních závazků nezařazených do kategorie ocenění reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty je reálná hodnota zvýšena nebo snížena o transakční náklady, které přímo souvisejí s pořízením nebo vydáním finančního aktiva nebo finančního závazku. Pohledávky z obchodního styku, které nemají významnou složku financování, jsou při počátečním zaúčtování oceněny transakční cenou.

Následné ocenění jednotlivých kategorií finančních aktiv a závazků je Společností prováděno v souladu s prvotní klasifikací a dané instrumenty jsou zahrnuty do krátkodobých nebo dlouhodobých aktiv nebo závazků v závislosti na období, ve kterém proběhne jejich vypořádání.

Společnost může při prvotním zaúčtování neodvolatelně zařadit finanční aktivum nebo finanční závazek do kategorie oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty, pokud je tím vyloučen nebo významně omezen oceňovací nebo účetní nesoulad, který by mohl jinak vzniknout při oceňování aktiv nebo závazků nebo zaúčtování příslušných zisků a ztrát na jiném základě.

## Deriváty

Společnost používá termínované kontrakty (deriváty) především k řízení tržních rizik, která jsou spojena s podnikáním, a to zejména rizika cenová, měnová a úroková. Dále realizuje obchody s komoditními deriváty s cílem realizace zisku z krátkodobého pohybu ceny.

Řízení tržních rizik vychází ze stanovené Strategie řízení rizika Společnosti a na ni navazujících předpisů specifikujících cíle, postupy a procesy řízení jednotlivých rizik.

Zásadním rizikem je cenové riziko spojené se změnami tržních cen komodit, tedy elektrické energie a plynu. V rámci řízení rizika Společnost realizuje nákup a prodej derivátů s cílem zajištění nákupní ceny komodity (v měně EUR) v plánovaném objemu a tvaru dodávky a v případě elektrické energie také požadované kvality výrobního zdroje (OZE).

U části nákupů a prodejů fyzické komodity formou termínovaných kontraktů realizovaných Společností a dále u záruk původu elektřiny se předpokládá její fyzická dodávka k následné spotřebě nebo prodeji v rámci běžných činností Společnosti. U těch kontraktů, kde je předpoklad fyzické dodávky vysoce pravděpodobný, využívá Skupina tzv. own use exception a nepřeceňuje je na reálnou hodnotu.

Nutnost řízení měnového rizika plyne ze skutečnosti, že většinu dodávky koncovým zákazníkům Společnost realizuje v CZK a komoditu pořizuje v EUR. V rámci řízení rizika Skupina realizuje termínovaný prodej CZK a nákup EUR v souladu s plánem nákupu a dodávky komodity koncovým zákazníkům.

Vzhledem k tomu, že Společnost dlouhodobě pracuje s externími zdroji financování, je vystavena také riziku spojenému s vývojem tržních úrokových sazeb. V rámci řízení rizika Společnost zajišťuje stabilní výši nákladů dluhu prostřednictvím úrokových derivátů, kdy smění pohyblivou úrokovou sazbu externích úvěrů za sazbu fixní.

Na deriváty, které byly uzavřeny v souladu se zvolenou strategií řízení rizik, Společnost aplikuje zajišťovací účetnictví dle IFRS 9.

Deriváty se prvotně oceňují reálnou hodnotou k datu uzavření smlouvy o derivátu a poté se přeceňují na reálnou hodnotu vždy k rozvahovému dni. U derivátů zobchodovaných v rámci tradingového portfolia je výsledný zisk nebo ztráta vykázána přímo v zisku běžného období.

Reálná hodnota derivátů se klasifikuje jako dlouhodobá pohledávka, resp. dlouhodobý závazek, pokud je okamžik vypořádání derivátu za více než 12 měsíců, nebo jako krátkodobá pohledávka, resp. krátkodobý závazek, pokud je okamžik vypořádání derivátu do 12 měsíců.

### Účtování zajišťovacího nástroje

Zajišťovací nástroje Společnost klasifikuje jako zajištění peněžních toků.

Při vzniku zajišťovacího vztahu účetní jednotka zdokumentuje vztah mezi zajišťovacím nástrojem a zajištěnou položkou, cíle řízení rizika a strategii realizace různých zajišťovacích operací. Od vzniku zajištění Společnost průběžně dokumentuje, zda je zajišťovací nástroj použitý v zajišťovacím vztahu vysoce účinný při kompenzaci změn peněžních toků zajištěné položky.

### Zajištění peněžních toků

Účinná část změn reálné hodnoty finančních derivátů, které se tak označují a splňují kritéria zajištění peněžních toků, se účtuje do vlastního kapitálu. Zisk anebo ztráta týkající se neúčinné části se vykazuje přímo do zisku nebo ztráty.

Částky vykazané ve vlastním kapitálu se zúčtují do zisku nebo ztráty v období, ve kterém se v zisku nebo ztrátě vykáže zajištěná položka.

Zajišťovací účetnictví skončí, jestliže Společnost zruší zajišťovací vztah, po vypršení zajišťovacího nástroje nebo jeho prodeji, výpovědi, resp. realizací předmětné smlouvy, nebo pokud přestane splňovat podmínky zajišťovacího účetnictví. Úprava účetní hodnoty zajištěné položky vyplývající ze zajištěného rizika se realizuje do zisku nebo ztráty od data předmětné úpravy.

### Započtení finančních nástrojů

Finanční aktiva a závazky jsou vzájemně započteny a čistá částka vykázána v rozvaze, pokud existuje ze zákona vymahatelné právo započíst uznané částky a existuje záměr uskutečnit vypořádání v čisté výši, nebo realizovat pohledávku a současně vypořádat závazek. Právomocně vymahatelné právo nesmí být závislé na budoucích událostech a musí být vykonatelné v běžné obchodní činnosti i v případě selhání, platební neschopnosti nebo úpadku Společnosti či protistrany.

### Náklady na zaměstnanecké požitky

Společnost přispívá na všeobecné zdravotní a důchodové pojištění a na státní politiku zaměstnanosti v zákonné výši platné v daném roce na základě hrubé mzdy. Náklady na pojistné na sociální zabezpečení jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty ve stejném období jako související mzdové náklady.

Společnost rovněž přispívá svým zaměstnancům v rámci tzv. definovaných příspěvkových plánů na penzijní připojištění. Tyto příspěvky jsou zahrnuty do nákladů v období, v němž zaměstnanci vzniká právo na získání příspěvku na základě služby, kterou Společností poskytuje.

Společnost vyplácí další odměny dle kolektivní smlouvy (tzv. plán definovaných požitků). Příslušné rezervy jsou oceněny současnou hodnotou předpokládaných budoucích výplat s použitím pojistně-matematických odhadů.

### Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty se v budoucnu mohou od těchto odhadů odlišovat.

Za nejvýznamnější oblast podléhající použití odhadů považuje Společnost stanovení výše nevyfakturované energie u zákazníků, u kterých nedochází k odečtu skutečné spotřeby na měsíční bázi. Její výše se stanovuje bilanční metodou, a to jako rozdíl mezi celkovými vstupy a výstupy elektřiny, kdy některé vstupy této bilanční rovnice je nutné odhadnout (např. ztráty sítě či vlastní spotřebu v daném období, průměrnou cenu dodané energie). Celkový koncový stav je pak Společností ověřován kontrolním výpočtem v zákaznickém systému.

### PŘEHLED OPERACÍ PROVEDENÝCH V SOUVISLOSTI S PROJEKTEM ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM (mil. Kč)

<b>Aktiva</b>	<b>Zůstatek k 31.12.2025</b>	<b>Odštěpení z PRĚdi k 1.1.2026</b>	<b>01.01.2026</b>
Majetkové účasti	10 541	2	10 543
Celkem	10 541	2	10 543
<b>Pasiva</b>	<b>Zůstatek k 31.12.2025</b>	<b>Odštěpení z PRĚdi k 1.1.2026</b>	<b>01.01.2026</b>
Nerozdělené zisky	14 417	2	14 419
Celkem	14 417	2	14 419

### NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po 1. lednu 2026 nedošlo k žádným následným událostem, které by měly významný vliv na zahajovací rozvahu sestavenou k 1. lednu 2026.



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Pobřežní 1a  
186 00 Praha 8  
Česká republika  
+420 222 123 111  
www.kpmg.cz

# Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti Pražská energetika, a.s.

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené zahajovací rozvahy nástupnické společnosti Pražská energetika, a.s. (dále také „Společnost“) k 1. lednu 2026 a souvisejících doplňujících informací k zahajovací rozvaze (dále také „zahajovací rozvaha“) sestavené na základě projektu přeměny ze dne 30. října 2025. Doplňující údaje obsahují popis významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách a včetně komentáře dle požadavků zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o přeměnách“). Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě „Všeobecné údaje“ doplňujících informací k této zahajovací rozvaze.

Podle našeho názoru přiložená zahajovací rozvaha Společnosti k 1. lednu 2026 byla ve všech významných ohledech sestavena v souladu s českou účetní legislativou při využití principů založených na mezinárodních standardech účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií popsaných v bodě „Základní východiska pro vypracování zahajovací rozvahy“ doplňujících informací k zahajovací rozvaze a požadavky zákona o přeměnách vztahujícími se na zahajovací rozvahu a s projektem přeměny.

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky, včetně jeho požadavků vztahujících se k auditům účetních závěrek v České republice, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Zdůraznění skutečnosti – účel a východiska sestavení

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě „Základní východiska pro vypracování zahajovací rozvahy“ doplňujících informací k zahajovací rozvaze, že tato zahajovací rozvaha nepředstavuje celou účetní závěrku v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a byla připravena výhradně pro účely přeměny a není určena pro žádné jiné použití.

Náš výrok není v souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi modifikován.

## Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za zahajovací rozvahu

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení zahajovací rozvahy podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, požadavky zákona o přeměnách vztahujícími se na zahajovací



rozvahy a s projektem přeměny a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení zahajovací rozvahy tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování zahajovací rozvahy je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v doplňujících informacích k zahajovací rozvaze záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že zahajovací rozvaha jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v zahajovací rozvaze odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé zahajovací rozvahy na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti zahajovací rozvahy způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v doplňujících informacích k v zahajovací rozvaze.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v doplňujících informacích k v zahajovací rozvaze, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah zahajovací rozvahy, včetně v doplňujících informacích k zahajovací rozvaze, a dále to, zda zahajovací rozvaha zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

#### **Statutární auditor odpovědný za zakázku**

Ing. Petr Kuna je statutárním auditorem odpovědným za audit zahajovací rozvahy společnosti Pražská energetika k 1. lednu 2026, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 5. května 2026

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Evidenční číslo 71

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ing. Petr Kuna'.

Ing. Petr Kuna  
Partner  
Evidenční číslo 2476