



Skupina PRE
Výroční zpráva 2017

365/24



Obsah

004	Orgány společnosti PRE
006	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti
014	Vybrané finanční ukazatele Skupiny PRE
015	Obchodování s elektřinou a plynem
020	Strategie
021	Lidské zdroje
024	Ochrana životního prostředí a BOZP
028	Vztahy s veřejností
029	Systém řízení rizik ve Skupině PRE
029	Interní audit, compliance, ombudsman
034	Dceřiné společnosti
042	Struktura akcionářů
043	Informace z valné hromady
043	Informace požadované právními předpisy
044	Zpráva dozorčí rady
048	Zpráva o vztazích
064	Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Pražská energetika, a. s.
076	Konsolidovaná účetní závěrka
118	Samostatná účetní závěrka
164	Čestné prohlášení
165	Historie Skupiny PRE
167	Seznam zkratk
168	Kontaktní údaje

Skupina PRE

Pražská energetika, a. s., (PRE) a její dceřiné společnosti tvoří moderní integrovaný energetický koncern, k jehož hlavním činnostem patří prodej a obchodování v oblasti elektřiny a plynu, distribuce elektřiny, výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů a poskytování energetických služeb.

PRE je nositelem více než stodvacetileté tradice zajišťování dodávek elektřiny a rozvoje elektrizační soustavy na území hlavního města. Její historie sahá až do roku 1897, kdy byly založeny Elektrické podniky královského hlavního města Prahy. V současné době je Skupina PRE se svými více než 700 tis. odběrnými místy třetím největším dodavatelem elektřiny v České republice a provozovatelem vysoce kvalitní a spolehlivé distribuční sítě. V rámci své činnosti podporuje využívání moderních technologických řešení a poskytuje poradenství v oblasti zavádění inovativních technologií a dosahování energetických úspor. Za loňský rok distribuovala koncovým zákazníkům téměř 6,3 TWh elektřiny na všech napěťových hladinách a vyrobila 25,4 GWh elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Skupinu PRE tvořily v roce 2017 mateřská společnost Pražská energetika, a. s., která je držitelem licencí pro obchod s elektřinou a plynem na území České republiky, a její dceřiné společnosti: PREdistribuce, a. s., vlastník a provozovatel distribuční soustavy v hlavním městě Praze a městě Rostoky, společnost PREměření, a. s., která zajišťuje především montáže a odečty elektroměrů, energetické služby, servisní produkty a výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů, společnost eYello CZ, k. s., která se pod značkou Yello Energy zaměřuje na prodej elektřiny a plynu zákazníkům ze segmentu domácností a podnikatelů, KORMAK Praha a. s., poskytující kompletní inženýrské, projekční a stavební práce v oblasti elektroenergetických staveb a trafostanic, KORMAK nemovitosti s. r. o., spravující nemovitý majetek, a PREzákaznická, a. s., která od 1. 11. 2017 zajišťuje veškeré služby zákaznické obsluhy pro zákazníky společností Pražská energetika, a. s., PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., a eYello CZ, k. s. Součástí Skupiny PRE je rovněž společnost PRE FVE Světlík, s. r. o., která je od 30. 11. 2017 100% dceřinou společností PREměření, a. s., a společnost PREnetcom, a. s., která byla založena

27. 11. 2017 a činnost zahájila 1. 1. 2018 jako 100% dceřiná společnost PREdistribuce, a. s. Hlavním úkolem společnosti PREnetcom, a. s., je rozvoj komunikační infrastruktury v rámci distribuční sítě, a to zejména v souvislosti s implementací konceptu chytrých sítí. Společnost PRE FVE Světlík, s. r. o., vlastní a provozuje na základě příslušné licence fotovoltaickou elektrárnu.

PŘEHLED LICENCÍ

Pražská energetika, a. s.

... licence na obchod s elektřinou od 17. 1. 2007 prodloužena do 16. 1. 2022

... licence na obchod s plynem od 12. 1. 2011 prodloužena do 12. 1. 2021

PREdistribuce, a. s.

... licence na distribuci elektřiny od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou

PREměření, a. s.

... licence na výrobu elektřiny od 17. 5. 2010 do 17. 5. 2035

... licence na distribuci elektřiny od 31. 10. 2016 na dobu neurčitou

eYello CZ, k. s.

... licence na obchod s elektřinou od 27. 9. 2012 do 26. 9. 2022

... licence na obchod s plynem od 27. 9. 2012 do 26. 9. 2022

SPOLEČNOSTI SKUPINY PRE

Pražská energetika, a. s. (PRE)

obchod s elektřinou a plynem, kompletní předmět podnikání
je uveden ve stanovách společnosti a v příslušných registrech
IČO: 60193913
Praha 10, Na Hroudě 1492/4

PREdistribuce, a. s. (PREdi)

distribuce elektřiny na území hlavního města Prahy a města
Roztoky, plánování obnovy a rozvoje distribuční soustavy,
výstavba, provoz, správa a údržba zařízení distribuční soustavy
IČO: 27376516
Praha 5, Svornosti 3199/19a

PREměření, a. s. (PREm)

opravy, montáže a odečty elektroměrů na zásobovacím území
PRE, výroba elektřiny, energetické služby
IČO: 25677063
Praha 10, Na Hroudě 2149/19

eYello CZ, k. s. (eYello)

obchod s elektřinou a plynem, výroba, obchod a služby
neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona
IČO: 25054040
Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11

KORMAK Praha a. s. (Kormak)

projekce a realizace staveb energetických sítí – trafostanic
a liniových staveb NN, VN a VVN
IČO: 48592307
Praha 10, K Sokolovně 667

KORMAK nemovitosti s. r. o. (Kormak nemovitosti)

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
IČO: 02065801
Praha 10, K Sokolovně 667

PREzákaznická, a. s. (PREzak)*

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3
živnostenského zákona, pronájem nemovitostí, bytů
a nebytových prostor
IČO: 06532438
Praha 10, Na Hroudě 1492/4

PRE FVE Světlík, s. r. o.**

výroba elektřiny, výroba, obchod a služby neuvedené
v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona
IČO: 28080378
Praha 10, Na Hroudě 2149/19

PREnetcom, a. s. (PREnetcom)***

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3
živnostenského zákona, výroba, instalace, opravy elektrických
strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
IČO: 06714366
Praha 10, Na Hroudě 1492/4

** Společnost PREzákaznická, a. s., se stala součástí Skupiny
PRE 1. 11. 2017.*

*** Společnost PRE FVE Světlík, s. r. o., se stala součástí
Skupiny PRE vznikem 30. 11. 2017.*

**** Společnost PREnetcom, a. s., se stala součástí Skupiny
PRE vznikem 1. 1. 2018; založena byla 27. 11. 2017.*

Orgány společnosti PRE

PŘEDSTAVENSTVO K 31. 12. 2017

Ing. Pavel Elis, MBA
předseda

Dipl.-Ing. Alexander Manfred Sloboda
místopředseda

JUDr. Marián Čalfa
místopředseda

Ing. Pavel Pustějovský
člen

Dipl.-Ing. Helmut Oehler
člen

DOZORČÍ RADA K 31. 12. 2017

Jaroslav Štěpánek, MBA
předseda

Dipl.-Ing. Franz Retzer, MBA
místopředseda

Dr. Bernhard Beck, LL.M.
člen

JUDr. Monika Hášová
členka

Jan Sixta
člen

Dipl.-Ing. Fabian Spalthoff, MBA
člen

Dr. Stefan Theo Webers
člen

Dr. Jörg Reichert
člen

ZÁVODNÍ RADA K 31. 12. 2017

Jan Pokorný
předseda

Alena Šafrová
(od 14. 5. 2017)
místopředsedkyně

Miroslava Svobodová
členka

Martin Votava
člen

Martin Macháček
(do 13. 5. 2017)
místopředseda

Závodní rada byla jako samostatný orgán společnosti zřízena v rámci změny stanov provedené v roce 2014 v souvislosti s rekodifikací soukromého práva. Zabývá se záležitostmi zaměstnanců a na základě jejich podnětů činí doporučení představenstvu. V závodní radě jsou zastoupeni čtyři zaměstnanci společností Skupiny PRE, kteří se účastní zasedání dozorčí rady PRE.

U členů orgánů společnosti nedošlo v roce 2017 ke střetu zájmů ani k porušení zákazu konkurence.



na fotografii zleva: Aleš Staněk, Alexander Sloboda, Pavel Elis, Milan Hampl

ŘEDITELÉ SPOLEČNOSTÍ SKUPINY PRE K 31. 12. 2017

Pražská energetika, a. s.

Ing. Pavel Elis, MBA
generální ředitel

Dipl.-Ing. Alexander Manfred Sloboda
obchodní ředitel

PREdistribuce, a. s.

Ing. Milan Hampl
ředitel společnosti

Mgr. Petr Dražil
ředitel úseku Regulovaný majetek

PREměření, a. s.

Ing. Aleš Staněk, MBA
ředitel společnosti

Ing. Rudolf Červenka
ředitel úseku Energetické služby

KORMAK Praha a. s.

Ing. Tomáš Kocourek
ředitel společnosti

Ing. Radek Matusznyi
výrobní ředitel

eYello CZ, k. s.

Ing. Michal Kulig
ředitel společnosti

PREzákaznická, a. s.

Ing. Roman Kronus (od 1. 11. 2017)
ředitel společnosti

PREnetcom, a. s.

Ing. Petr Dvořák (od 1. 1. 2018)
ředitel společnosti

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2017

Pražská energetika, a. s., (PRE) a její dceřiné společnosti tvoří stabilní a prosperující energetický koncern se stodvacetiletou tradicí. Jeho posláním je realizovat spolehlivé dodávky, výrobu a prodej energií a s nimi spojené služby na území hlavního města Prahy i celé České republiky.

Hlavními akcionáři PRE jsou Pražská energetika Holding, a. s., (PREH) a společnost EnBW Energie Baden-Württemberg AG (EnBW). Akcionáři společnosti PREH jsou hl. m. Praha a EnBW. Podpora ze strany akcionářů a spolupráce s nimi patří k významným faktorům úspěchu PRE.

PRE jako mateřská společnost stojí v čele rozrůstající se Skupiny PRE, jejíž součástí jsou následující dceřiné společnosti: PREdistribuce, a. s., (PREdi), PREměření, a. s., (PREm), eYello CZ, k. s., (eYello), KORMAK Praha a. s. (Kormak), KORMAK nemovitosti s. r. o. (Kormak nemovitosti) a od roku 2017 také společnosti PREzákaznická, a. s., (PREzak), PREnetcom, a. s., (PREnetcom) a PRE FVE Světlík, s. r. o.

Ve své činnosti se všechny společnosti řídí přísnými etickými standardy, ke kterým patří zejména odpovědné chování ke společnosti, životnímu prostředí i vlastním zaměstnancům. V rámci svých podnikatelských aktivit se PRE hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje. Firemní kultura je v zájmu růstu hodnoty společnosti orientována na stálé zvyšování vnitřní efektivity, na inovace a na podporu iniciativy a aktivity zaměstnanců. Své postavení společnost buduje na základě vzájemné důvěry se zákazníky i partnery, na aktivním přístupu k rozvoji byznysu a na profesionalitě a ochotě všech zaměstnanců. PRE se také aktivně podílí na procesu modernizace energetiky, kde lze do budoucna nalézt velký potenciál v implementaci inteligentních sítí a v decentralizovaných energetických řešeních na bázi nových moderních technologií, které zákazníkům umožní lépe řídit spotřebu a optimalizovat náklady na dodávku energie.

Ekonomicko-politická situace v roce 2017

Česká ekonomika v roce 2017 pokračovala v intenzivním růstu. Ten v průběhu roku postupně zrychloval a jeho vysoká dynamika v posledním čtvrtletí vytvořila základ pro pozitivní vývoj i v roce 2018. Celkově domácí ekonomika posílila v roce 2017 o 4,6 %, což představuje druhý nejsilnější růst za posledních deset let. K tomuto vývoji přispěla výrazná investiční aktivita soukromého sektoru a velmi dobrou dynamiku si zachovala také domácí spotřeba. Nicméně i nadále přetrvávají některé překážky, které brání výstavbě ve velkých městech. Nejvýznamnější je v tomto ohledu pravděpodobně chybějící metropolitní plán pro Prahu, který by měl být dokončen až v letech 2022–2023.

Cena elektrické energie na Pražské energetické burze se v loňském roce postupně zvyšovala, přičemž růst cen akceleroval především v druhém pololetí. Cena dodávek na následující rok se meziročně zvýšila zhruba o třetinu. Současně došlo k nárůstu spotřeby elektřiny oproti předchozímu roku, a to jak na území Prahy, tak i v celé ČR. Celková spotřeba elektřiny v ČR dosáhla hodnoty 61,9 TWh, což oproti roku 2016 představuje nárůst o 1,6 %.

V roce 2017 došlo v energetickém sektoru k významným legislativním změnám. Od 1. 8. 2017 je Energetický regulační úřad (ERÚ) řízen pětičlennou radou, která rozhodla o prodloužení zásad cenové regulace pro odvětví elektroenergetiky a plynárenství z let 2016–2018 i na období 2019–2020. Kromě toho byl také zahájen veřejný konzultační proces k návrhu tezí cenové regulace pro V. regulační období pro odvětví elektroenergetiky a plynárenství na roky 2021–2025. PRE je aktivním účastníkem těchto konzultačních procesů.

Evropská komise předložila v listopadu třetí zprávu o stavu energetické unie, která sleduje dosažený pokrok a prezentuje očekávání pro nadcházející rok. Zpráva potvrzuje, že energetická transformace není možná, pokud se infrastruktura nepřizpůsobí potřebám budoucího energetického systému. V této souvislosti poukazuje na stále hlubší provázanost energetické, dopravní a telekomunikační infrastruktury. Vzhledem k rozvoji elektromobility, decentralizované výroby a řešení reagujících na aktuální poptávku bude souhra těchto sítí na lokální úrovni hrát v každodenním životě občanů stále významnější roli. Obecně platí, že se spotřeba energie, podobně jako emise, vyvíjí již nezávisle na růstu HDP, což

je primárně důsledkem opatření, která byla přijata v oblasti energetické účinnosti. V tomto kontextu spatřuje PRE nové příležitosti pro další rozvoj zejména na poli energetických služeb, čisté mobility, obnovitelných zdrojů a chytrých sítí.

Hospodářské výsledky 2017

Skupina PRE v loňském roce zaznamenala již podruhé v řadě rekordní hospodářský výsledek. Její konsolidovaný zisk (EBITDA) dosáhl hodnoty 4 755 mil. Kč, zisk z běžné činnosti po zdanění činil 2 960 mil. Kč. Na úrovni EBITDA tak společnost překonala výsledek roku 2016 o 3,6 %, na úrovni zisku z běžné činnosti po zdanění o 7,5 %.

K úspěšným výsledkům přispěl mírný nárůst objemu dodávek ve všech prodejních segmentech. V oblasti elektřiny se objem dodávek podařilo navýšit o 13 GWh, v oblasti plynu o 85 GWh. Množství distribuované elektřiny na licencovaném území meziročně vzrostlo o 47 GWh a objem výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie se oproti předchozímu roku zvýšil o 1,3 GWh.

Celková konsolidovaná hrubá marže z dodávek elektřiny a plynu včetně výnosů z výroby elektřiny dosáhla hodnoty 6 733 mil. Kč a mírně tak překročila marži roku 2016. K rekordnímu výsledku přispělo také plné začlenění společnosti Kormak do Skupiny PRE a navýšení objemu její výroby, zvýšení počtu realizovaných zakázek v oblasti energetických služeb a údržby veřejného osvětlení i nárůst objemu vybraných připojovacích příspěvků související s investiční aktivitou v Praze.

Nárůst provozních nákladů je spojen s výše uvedenou aktivitou v oblasti energetických služeb, údržby veřejného osvětlení a výstavby sítí. Navýšení nákladů bylo ovšem plně kompenzováno tržbami, případně byly příslušné náklady aktivovány do konsolidovaných výnosů s pozitivním vlivem na celkový výsledek.

Konsolidované osobní náklady meziročně mírně vzrostly o 11 mil. Kč. Tento vývoj byl ovlivněn nárůstem průměrného výdělku v souladu s kolektivní smlouvou a snížením stavu rezerv spojených s odchodem zaměstnanců do starobního důchodu (IAS 19) z důvodu růstu reálných úrokových sazeb.

Skupina PRE vygenerovala v roce 2017 konsolidované provozní cash flow v hodnotě 3 794 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že valná hromada v roce 2017 nerozhodla o výplatě dividend,

došlo k výraznému nárůstu krátkodobých aktiv. Jejich hodnota dosáhla 6 279 mil. Kč, což představuje dvojnásobek oproti konci roku 2016.

Hodnota dlouhodobých konsolidovaných aktiv se meziročně zvýšila o 1 071 mil. Kč na hodnotu 23 621 mil. Kč, a to především díky investicím do dlouhodobých aktiv energetické sítě, které činily více než 1,5 mld. Kč a byly zaměřeny zejména na rozvoj a modernizaci sítí vysokého a nízkého napětí. V rámci rozšiřování portfolia obnovitelných zdrojů došlo k akvizici fotovoltaické elektrárny Světlík o výkonu 2,2 MW, další investice pak směřovaly do rozvoje informačních a komunikačních technologií, technického zhodnocení budov a obnovy vozového parku.

Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům mateřské společnosti v roce 2017 vzrostl na 19 209 mil. Kč (+18,4 %). Podíl vlastního kapitálu přesahující hranici 64 % je pro PRE dobrým dlouhodobým předpokladem pro realizaci ambiciózních růstových plánů a s nimi spojených investic.

Výnosnost dlouhodobého kapitálu (ROCE) se v loňském roce podařilo i v napjatém konkurenčním prostředí udržet na úrovni 15 %, což dokládá dlouhodobou vysokou výkonnost společnosti.

Pražská energetika, a. s. – obchodní činnost

Strategií PRE je dlouhodobé udržení stabilního tržního podílu na dodávkách elektřiny a postupné zvyšování podílu na dodávkách plynu v ČR. PRE dodává elektřinu a plyn konečným zákazníkům jak na vlastním distribučním území, tak i mimo tuto oblast. Kromě obchodu s elektřinou a plynem zajišťuje mateřská společnost také veškeré sdílené a korporátní služby pro všechny společnosti v rámci Skupiny PRE.

Individuální hospodářský výsledek po zdanění za rok 2017 dosáhl hodnoty 2 213 mil. Kč, hrubý zisk z prodeje elektřiny a plynu činil 1 604 mil. Kč, tedy o 98 mil. Kč méně než v roce 2016. Významné navýšení bylo zaznamenáno v oblasti dodávek mimo území Prahy, kde meziroční nárůst činil 13 %. Podíl dodávek elektřiny mimo vlastní distribuční území činí již více než 30 % celkového objemu. V roce 2017 také výrazně posiloval obchod se zemním plynem, celkový objem dodávek plynu se podařilo v průběhu roku zvýšit na 337 GWh, tedy o 34 % oproti předchozímu roku. Společnost bude své prodejní aktivity v této oblasti intenzivně rozšiřovat i nadále.

Elektřina a plyn pro zákazníky PRE byly v průběhu roku 2017 zajišťovány na termínových i na denních trzích v ČR, ale i v Německu a Rakousku. Cílem této strategie je dosáhnout co nejnižší pořizovací ceny a výhodné prodejní ceny pro koncové zákazníky. Významnou část elektřiny se podařilo zajistit také nákupem od lokálních výrobců elektřiny z obnovitelných zdrojů v ČR, a to z bioplynových stanic, z výroben produkujících elektřinu z biomasy a z vodních a fotovoltaických elektráren.

Základem prodejních úspěchů PRE je vyvážený a transparentní vztah se zákazníky a neustálé zkvalitňování zákaznických služeb. Společnost se i v loňském roce soustředila na rozvoj individuálních prodejních kanálů a nových metod prodeje energií v segmentu B2B. Díky novým prodejním aktivitám se prodej elektřiny na napětové hladině VN a VVN podařilo meziročně navýšit o 1,6 %. Stejně jako v minulých letech bylo i v roce 2017 v reakci na aktuální vývoj trhu představeno několik nových produktů. Na agresivní jednání konkurence společnost reagovala pomocí osvědčených retenčních prodejních aktivit zaměřených na stabilizaci a fixaci celého portfolia. Součástí retenčních opatření bylo několik aktivních kampaní, které cílily na zákazníky s produkty končícími v průběhu roku a nabídly jim výhodnou prodejní cenu s fixací až do roku 2019.

Zásadním faktorem budoucího úspěchu je oblast digitalizace. V roce 2017 společnost spustila systém automatizovaného zpracování individuálních cenových nabídek. Zákazníci tak mohou obdržené cenové nabídky nově akceptovat prostřednictvím moderního webového rozhraní.

Významné aktivity rozvíjí PRE také v oblasti projektů smart city, tedy inteligentní městské infrastruktury. V roce 2017 společnost vybudovala další desítku dobíjecích stanic PREpoint, z nichž významná část umožňuje rychlonabíjení. Potěšující jsou nejen rostoucí počty dobíjecích stanic, ale zejména zvyšující se počet zákazníků PREpointů, který se meziročně zdvojnásobil. V zájmu zpřístupnění elektromobility občanům Prahy a podpory nových modelů autodopravy na jejím území zahájila společnost projekt „Sdílení elektromobilů od PRE“, který realizuje ve spolupráci s největším poskytovatelem carsharingových služeb v ČR. V oblasti smart city je hlavním cílem PRE být pro Prahu, městské části i městské společnosti partnerem ve všech otázkách energetického managementu a podporovat rozvoj tzv. chytrých řešení využívajících nejlepší dostupné technologie.

V rámci této iniciativy společnost v roce 2017 realizovala sérii projektů, které se věnují například chytrému měření spotřeby energie pro budovy nebo instalaci multifunkčních chytrých lamp kombinovaných s nabíjecí stanicí.

PREdistribuce, a. s.

Dceřiná společnost PREdi provozuje distribuční síť v Praze a ve městě Roztoky na území o rozloze 505 km² a zajišťuje tak jeden z hlavních segmentů činnosti Skupiny PRE. PREdi podniká jako provozovatel distribuční soustavy v souladu s energetickým zákonem ve veřejném zájmu na základě licence vydané ERÚ. ERÚ pak stanovuje prováděcím právním předpisem způsob regulace v energetických odvětvích a postupy pro regulaci cen. Jako provozovatel distribuční sítě v hlavním městě zaujímá PREdi v rámci české energetiky specifické postavení a musí čelit mimořádným výzvám a nárokům na kvalitu a bezpečnost dodávek.

Od ledna 2017 odpovídá PREdi nově za provoz dispečinku a odstraňování poruch a havárií veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy. Spínací body veřejného osvětlení se nacházejí v blízkosti elektrických sítí a trasy světelných bodů jsou vedeny souběžně s trasami kabelů elektrického vedení. PREdi je tak jakožto provozovatel distribuční sítě přirozeným partnerem hlavního města při provozování pražského veřejného osvětlení.

Hospodářský výsledek PREdi na úrovni EBITDA dosáhl hodnoty 3 043 mil. Kč, čímž překročil výsledek roku 2016 o 6,7 %. Objem elektřiny distribuované v síti PREdi za rok 2017 činil 6 288 GWh, což představuje meziroční nárůst o 0,8 % a zároveň nejvyšší hodnotu od roku 2013. Objem distribuované elektřiny se promítl pozitivně také do výše hrubé marže, která činila 4 717 mil. Kč a překonala marži předchozího roku o 81 mil. Kč.

Provozní náklady PREdi za rok 2017, které se meziročně zvýšily o 79 mil. Kč (+5,3 %), ovlivnila významným způsobem zakázka havarijní a operativní údržby veřejného osvětlení. V roce 2017 došlo také k úpravám odpisových sazeb u elektroměrů, což se projevilo snížením nákladů na odpisy ve výši 40 mil. Kč. Růst ostatních provozních výnosů o 95 mil. Kč souvisí se zajišťováním havarijní údržby veřejného osvětlení a také s navýšením rozsahu přeložek kabelových sítí na základě požadavků zákazníků.

I nadále pokračoval rozvoj sítě, aby bylo možné zajistit připojování nových odběrných míst v komerčních prostorách, bytových jednotkách i dalších stavbách na území hlavního města. K distribuční soustavě PREdi bylo na konci roku 2017 připojeno více než 795 tis. odběrných míst, což představuje meziroční nárůst o 1,1 %. Maximálního celkového zatížení sítě bylo dosaženo v měsíci lednu a jeho hodnota činila 1 196 MW.

Společnost v souladu s plánem investovala do výstavby a obnovy distribučních zařízení celkem 1 594 mil. Kč. Z těchto výdajů směřovalo 940 mil. Kč do obnovy distribučního zařízení, 526 mil. Kč do rozvoje distribučních sítí (včetně zákaznických staveb) a 129 mil. Kč do nákupu nových elektroměrů.

Mezi nejnákladnější stavby roku 2017 patří výstavba TR Karlín včetně kabelového tunelu, pokračující výstavba TR Uhřetěves a obnova kabelového vedení VVN mezi rozvodnami Jih a Malešice, dále také rekonstrukce společných prostor rozvodny Karlov, obnova centrálního DŘT (nový systém SCADA) a obnova stání transformátorů T101 a T102 v TR Chodov.

Společnost se také výrazně angažuje v oblasti digitalizace provozu sítě a vytváření inteligentní infrastruktury. Ta bude v blízké budoucnosti nutným předpokladem pro zajištění spolehlivého provozu elektrizační soustavy a pokrytí potřeb souvisejících s očekávaným rozvojem decentralní výroby. Chytré sítě budou rovněž nezbytné pro další rozvoj trhu s elektřinou, jehož účastníky budou i aktivní spotřebitelé, kteří mohou být zároveň výrobci elektřiny. Kromě toho poskytne inteligentní infrastruktura spotřebitelům technologickou podporu pro další zvyšování efektivity využívání energie. Odborníci ze Skupiny PRE jsou proto aktivními účastníky pracovních skupin, které se podílí na přípravě opatření vyplývajících z Národního akčního plánu pro zavádění chytrých sítí schváleného vládou ČR.

Ostatní významné společnosti ve Skupině PRE

Společnosti PREm se daří postupně naplňovat růstové plány. Jejich výsledek hospodaření na úrovni EBITDA dosáhl v roce 2017 hodnoty 353 mil. Kč, což znamená nárůst o 23 mil. Kč (+7 %) oproti předchozímu roku. Meziročně se podařilo navýšit výnosy z výroby elektřiny o 7 %, výnosy z prodeje energetických služeb o 6,7 % a marže z prodeje elektroměrů o 9 %.

Společnost nabízí zákazníkům inteligentní řešení šitá na míru, která podpoří zvyšování energetické účinnosti. I v roce 2017 pokračoval rozvoj standardizace nabídkového portfolia energetických služeb, což umožnilo další podstatné navýšení počtu zpracovaných nabídek. Těmito kroky si PREm vytváří prostor pro další nárůst zakázek v následujících letech. Největší objem nabídek společnost zpracovala v oblasti výstavby a servisu malých fotovoltaických elektráren, energetických řešení týkajících se vytápění (elektřina/plyn), osvětlení a e-mobility a dále v oblasti úprav a servisu odběrných míst.

PREm poskytuje sesterské společnosti PREdi služby související s nákupem, montáží a cejchováním elektroměrů a zajišťuje odečtovou službu. Tu společnost poskytuje také dlouholetým partnerům Pražská plynárenská Distribuce, a. s., a Pražská teplárenská, a. s., a nově také společnosti Veolia Energie Praha, a. s.

Společnost eYello prodává pod značkou Yello Energy na celém území ČR elektřinu a plyn domácnostem a malým podnikatelům. Přesto, že v oblasti akvizice nových zákazníků je patrná silná retenční aktivita jak tradičních, tak i alternativních dodavatelů a v důsledku nastavení jejich smluvních podmínek je proces změny dodavatele časově zdouhává a trvá 6 až 8 měsíců, dodávala eYello ke konci roku energie do více než 30 tis. odběrných míst, přičemž zhruba 70 % z tohoto množství představuje dodávka elektřiny a 30 % dodávka plynu. V roce 2017 společnost dosáhla provozního zisku (EBITDA) ve výši 21 mil. Kč, tedy téměř dvojnásobku oproti roku 2016. K tomuto výsledku zásadní měrou přispělo významné navýšení hrubé marže z prodeje elektřiny, která meziročně vzrostla o 52,4 %, a to především v důsledku vyššího objemu dodané elektřiny (+18 GWh) a výhodnější nákupní ceny.

Společnost Kormak poskytuje služby v oblasti navrhování, projektování, veřejnoprávního projednávání, výstavby a montáže sítí nízkého a vysokého napětí především pro PREdi. Vzhledem k tomu, že v oboru její činnosti panuje na trhu nedostatek kvalifikovaných pracovních sil, představuje začlenění společnosti Kormak do Skupiny PRE dlouhodobou zárukou dostupnosti kapacit, které jsou zapotřebí pro spolehlivý provoz distribučních sítí. Insourcing těchto služeb je přínosem

leden... ...únor



Zahájili jsme další výstavní sezónu v galerii pre

Výstavní činnosti se věnujeme již devatenáct let a přispíváme tak k bohatší kulturní nabídce pro obyvatele Prahy.

Nová kampaň PRE

Na začátku ledna jsme v ulicích Prahy spustili velmi úspěšnou kampaň pod heslem „Bez trvalé i bez kravaty“ podporující využívání „zákaznické samoobsluhy“ na našem webu www.pre.cz



Rozšíření nabídky bojlerů v Centru služeb PRE

V Centru služeb PRE jsme rozšířili naši nabídku o nové chytré bojler. Ty díky své konstrukci tvořené dvojitou nádrží ohřívají vodu mnohem rychleji a přinášejí tak zcela nový standard pohodlí.



při realizaci záměrů nezbytných pro rozvoj síťové infrastruktury na území hlavního města. Společnosti Kormak se podařilo v roce 2017 výrazným způsobem navýšit obrát, který dosáhl hodnoty 217 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst o 32 %. Hospodářský výsledek na úrovni EBITDA činil 31 mil. Kč.

Společnost PREzak byla založena v listopadu roku 2017 jako 100% dceřiná společnost PRE. Od 1. 1. 2018 je primárním kontaktním partnerem pro zákazníky segmentu B2C ve všech záležitostech týkajících se obsluhy a zastřešuje hlavní komunikační kanály (Zákaznické centrum a Zákaznickou linku) a operativní činnosti zákaznické obsluhy pro všechny společnosti Skupiny PRE.

Společnost PREnetcom (100% dceřiná společnost PREdi) byla založena v listopadu 2017 a vznikla ke dni 1. 1. 2018. PREnetcom se bude podílet na procesu plánování a koordinace výstavby a provozu optických sítí pro potřeby chytrých sítí a zároveň bude centrálně zajišťovat využití dočasně volných přenosových kapacit optických sítí pro potřeby PREdi a PRE.

Očekávaná hospodářská situace

Rok 2018 bude z pohledu energetiky významným rokem. Lze předpokládat, že dojde k zásadnímu posunu v projednávání a schvalování nové evropské energetické legislativy, tzv. „zimního balíčku“, který by měl přinést celou řadu potřebných směrnic. Schválení nové legislativy je nezbytným předpokladem pro úspěšný rozvoj odvětví jako celku.

Jak již bylo konstatováno, mění se energetika přináší mnoho nových příležitostí v oblasti energetických služeb, chytrých sítí a chytrých měst. Na tento vývoj reaguje PRE ve své aktualizované strategii na období do roku 2025, která zdůrazňuje roli PRE jako infrastrukturní společnosti s úzkou vazbou na region hlavního města. Infrastruktura je společným jmenovatelem všech stávajících i nových rozvojových činností PRE, a společnost tak své aktivity člení nově do následujících tří hlavních strategických segmentů:

1) Inteligentní zákaznická infrastruktura – tento segment v sobě spojuje oblasti prodeje energií a energetických služeb, u nichž je na trhu patrná stále výraznější provázanost. PRE tak tímto segmentem komplexně pokrývá veškeré potřeby



Elektrovozik Selvo bude sloužit seniorům
Nový rok jsme zahájili dobrým skutkem. Darovali jsme elektrovozik Selvo z majetku prodejny PREkolo domovu pro seniory v Praze 10.



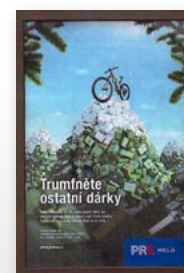
PRE na veletrhu SOLAR PRAHA
Na veletrhu se ve dnech 9. až 11. února sešli největší výrobci a dodavatelé střešních materiálů, oken, nosných konstrukcí, izolací a fasádních, okapových a solárních systémů.

9.-11. 2.

Pomalované trafostanice oživily další místa Prahy
Původní myšlenka neotřelé revitalizace poškozených trafostanic vznikla již v roce 2011. Tehdy jsme vypsalí výběrové řízení na projekt s názvem „PREdělej to po svém“. Od té doby získalo nový vzhled více než padesát trafostanic.



Odborníci nás ohodnotili
Naše kampaň „PREkolo jako nejlepší vánoční dárek“ byla nejen úspěšná z pohledu prodeje, ale také sklídila pozitivní ohlas v odborném tisku. Uznání se jí dostalo například v magazínu Marketing a Media.



zákazníků v oblasti dodávek elektřiny a plynu i v energetických službách, jako jsou vytápění, chlazení nebo instalace střešních solárních systémů, akumulace, řízení spotřeby energií apod.
II) Městská infrastruktura – tento segment zahrnuje jednak regulované činnosti v oblasti distribuce, jednak aktivity na území hlavního města Prahy, které souvisejí s rozvojem veřejné infrastruktury a při nichž lze využít synergií se stávajícími kapacitami a kompetencemi Skupiny PRE. Patří sem např. budování veřejné dobíjecí infrastruktury pro elektromobily, rozvoj infrastruktury vysokorychlostního internetu nebo efektivní podpora veřejného osvětlení a zavádění „chytrých“ prvků v této oblasti.

III) Trvale udržitelná infrastruktura pro výrobu energie – do této oblasti spadá výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Strategický plán vychází z dlouhodobě definovaných opatření a iniciativ, které jsou každoročně prověřovány a aktualizovány. Díky připravovaným rozvojovým aktivitám je plánováno do roku 2025 navýšení klíčového parametru EBITDA na úroveň přes 5 mld. Kč. Společnost přitom bude vycházet ze své stávající tržní pozice a unikátního know-how a bude i nadále

aktivně reagovat na dynamický vývoj tržního prostředí. Bude tak pokračovat v naplňování své strategické vize být moderní a stabilní energetickou společností, preferovaným partnerem svých zákazníků a aktivně se podílet na utváření regionu hlavního města Prahy jako místa pro kvalitní a spokojený život.

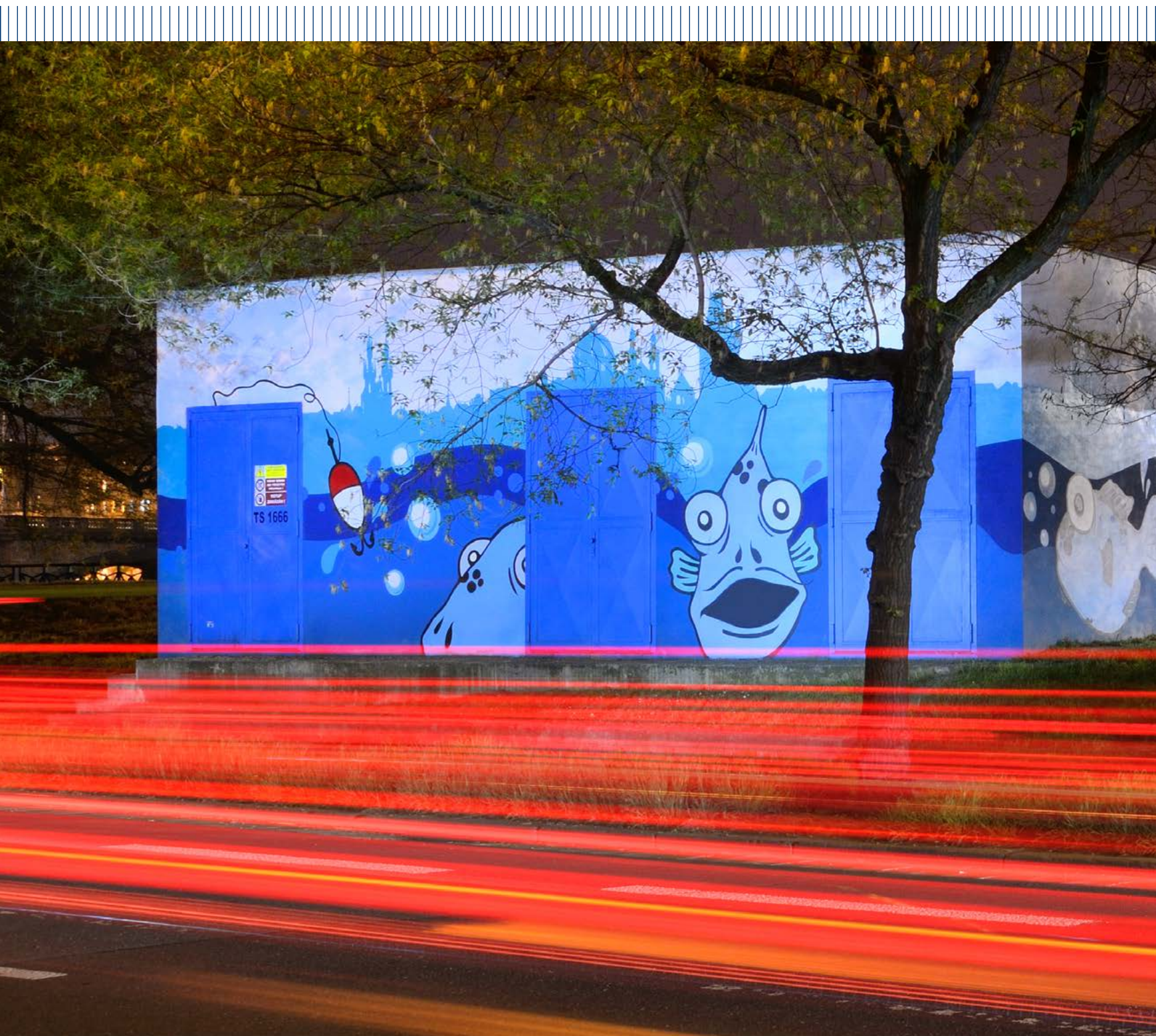
Rádi bychom jménem představenstva poděkovali našim zákazníkům, zaměstnancům, dodavatelům, partnerům a akcionářům za důvěru a spolupráci v roce 2017 a za jejich přínos k dosažení vynikajících hospodářských výsledků. Těšíme se na pokračování naší úspěšné spolupráce.

V Praze dne 29. března 2018

Pavel Elis
předseda představenstva

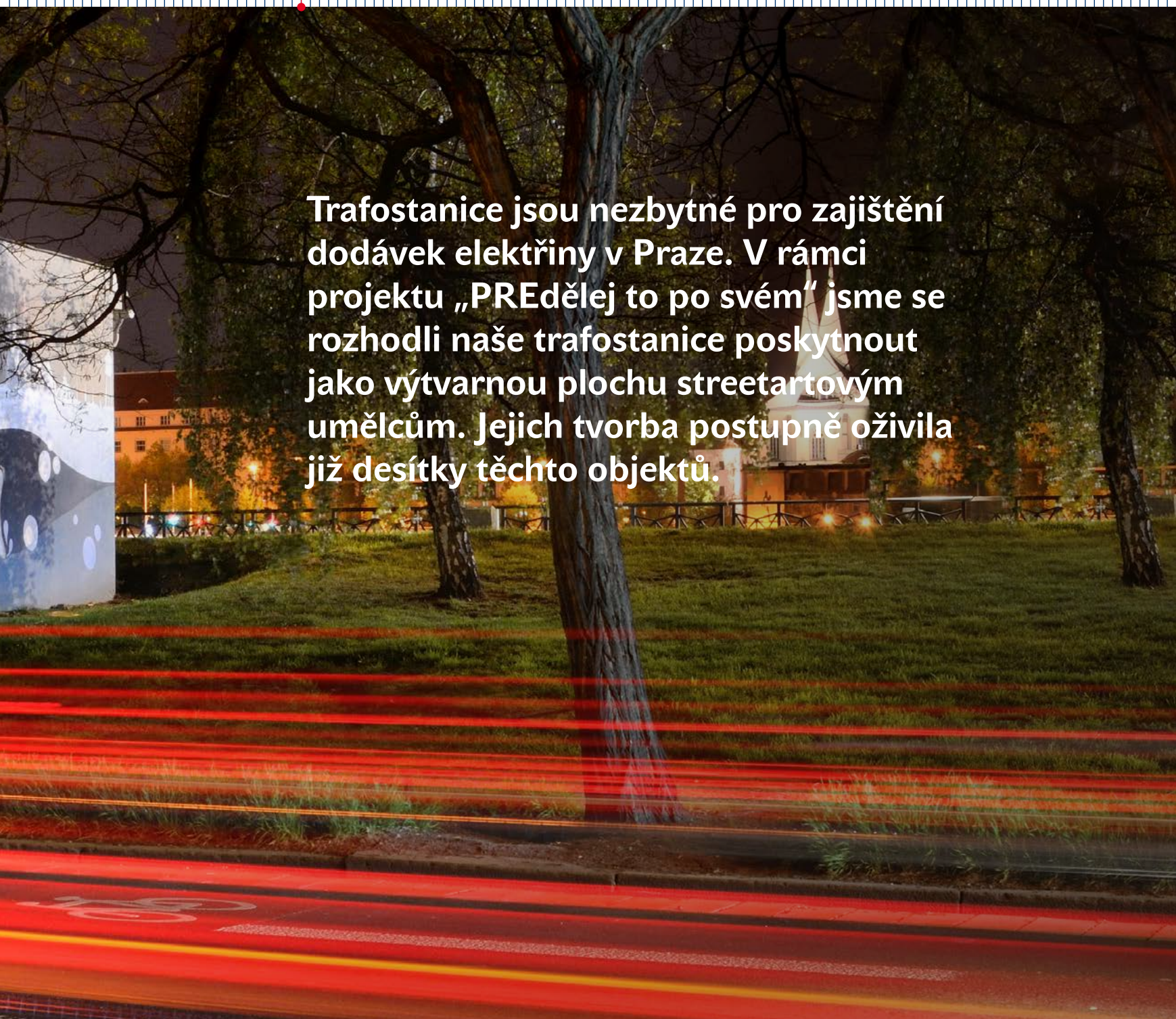
Alexander Sloboda
místopředseda představenstva

únor



st 15.

Trafostanice jsou nezbytné pro zajištění dodávek elektřiny v Praze. V rámci projektu „PREdělej to po svém“ jsme se rozhodli naše trafostanice poskytnout jako výtvarnou plochu streetartovým umělcům. Jejich tvorba postupně oživila již desítky těchto objektů.



Vybrané finanční ukazatele Skupiny PRE

VYBRANÉ FINANČNÍ UKAZATELE SKUPINY PRE

	Jednotka	2017	2016
Výnosy celkem	mil. Kč	19 369	18 942
Obchodní rozpětí	mil. Kč	6 733	6 716
Zisk po zdanění	mil. Kč	2 960	2 752
Podíl vlastního kapitálu k celkově vloženému kapitálu	%	64,2	64,3
Výnosnost zapojeného kapitálu – ROCE	%	15,0	16,2
Produktivita práce z celkových tržeb	tis. Kč / zaměst.	13 212	12 930
EBIT – provozní hospodářský výsledek před úroky a zdaněním	mil. Kč	3 661	3 472
EBITDA – zisk před zdaněním, úroky a odpisy	mil. Kč	4 755	4 589
Čistý zisk na akcii	Kč	765	711

OSTATNÍ UKAZATELE

	Jednotka	2017	2016
Distribuovaná elektřina brutto	GWh	6 288	6 241
Nákup silové elektřiny celkem	GWh	5 930	5 917
Nákup plynu	GWh	337	253
Výroba elektřiny	GWh	26	24

Obchodování s elektřinou a plynem

Elektřina a plyn pro zákazníky PRE byly v průběhu roku 2017 zajišťovány na termínových i na denních trzích v České republice, Německu a Rakousku. Cílem této strategie je dosáhnout výhodnější pořizovací ceny, a tím i prodejní ceny pro koncové zákazníky.

Hlavními dodavateli elektřiny a plynu Skupiny PRE v roce 2017 byli tradiční a prověření obchodní partneři z České republiky i ze zahraničí. Významnou část elektřiny se podařilo zajistit také nákupem od lokálních výrobců elektřiny z obnovitelných zdrojů v ČR, a to zejména z bioplynových stanic, biomasy a vodních elektráren. Dlouhodobým partnerem PRE je společnost Povodí Vltavy, s. p., provozovatel vodních elektráren na řece Vltavě.

PRE plní veškeré povinnosti účastníka trhu s elektřinou a plynem v souladu s příslušnými právními předpisy Evropské unie, zejména nařízením REMIT, nařízením EMIR, nařízením MAR, směrnici CSMAD, směrnici MiFID II a nařízením MiFIR.

PRODEJ (SEGMENT B2B)

Rok 2017 byl v oblasti prodeje elektřiny významně ovlivněn nejprve mírným, později výrazným růstem cen na energetické burze. Stoupající ceny na velkoobchodním trhu však zákazníci nemotivovaly k nákupu. Strategie vyčkávání se projevovala během první poloviny roku zejména proto, že bankovní rada České národní banky na začátku dubna ukončila režim devizových intervencí a přestala bránit posílení koruny pod hranici 27 Kč/EUR. Zákazníci tak očekávali snižování ceny elektřiny v korunách.

První čtvrtletí roku 2017 bylo výjimečně chladným počasím v lednu a v první polovině února, což vedlo k neobvykle vysoké spotřebě elektřiny a vysokým spotovými cenám na velkoobchodním trhu. Tento vývoj ovlivnil nepříznivě prodejní ceny elektřiny pro zákazníky, kteří mají sjednaný kontrakt na bázi spotové ceny nebo postupný nákup s vazbou na měsíční a kvartální burzovní produkty.

V segmentu B2B pokračoval trend výběrových řízení, kdy prakticky všechny subjekty státní správy a regionální samosprávy vypisovaly výběrová řízení formou elektronických aukcí podle zákona o veřejných zakázkách. Velcí zákazníci volí model pořízení elektřiny po částech v různých okamžicích. Pořízení v takovém případě probíhá buď podle předem dohodnutého časového schématu, nebo častěji tak, že zákazník volí okamžiky pořízení dohodnutého množství elektřiny sám.

Růst ceny elektřiny na energetické burze vedl ke zvýšenému zájmu zákazníků uzavírat víceleté kontrakty. V důsledku působení alternativních dodavatelů, poradenských firem a organizátorů elektronických aukcí pokračoval vysoký tlak zákazníků na prodejní cenu.

Společnost PRE se i v loňském roce soustředila na rozvoj individuálních prodejních kanálů a nových metod prodeje energií. Celkový objem elektřiny, kterou společnost zákazníkům prodala na hladině VN a VVN, vzrostl meziročně o 1,6 %. V tomto vývoji se odráží rozvoj našich prodejních aktivit i celkový růst české ekonomiky.

PRODEJ (SEGMENT B2C)

V segmentu B2C se společnost v roce 2017 soustředila zejména na pokračování retenčních prodejních aktivit zaměřených na stabilizaci a fixaci celého portfolia. Součástí těchto retenčních opatření bylo několik aktivních kampaní, které cílily na zákazníky s produkty končícími v průběhu roku a nabídly výhodnou prodejní cenu a její fixaci až do roku 2019. Kampaně tak současně představovaly retenční opatření vůči konkurenčním nabídkám ostatních dodavatelů.

Součástí aktivit v segmentu B2C byla v roce 2017 také digitalizace zpracování individuálních cenových nabídek. Zákazník tak může obdržené cenové nabídky nově akceptovat prostřednictvím webového rozhraní. Společnost se rovněž zabývala přizpůsobením smluvní dokumentace požadavkům nového nařízení GDPR.

březen... ...duben



Uvedení transformovny Uhřetěves do provozu

Vybudování nové napájecí stanice VVN/VN přispělo ke značnému zlepšení chodu sítě VN, zvýšení spolehlivosti páteřní sítě VVN a ke snížení energetických ztrát.



PREkolo v roce 2017

V březnu jsme zahájili v prodejně a půjčovně elektrokol v Jungmannově ulici další cyklosezónu se zbrusu novými modely elektrokol. Nabídku jsme rozšířili i o značku Author.



Spustili jsme kampaň na instalaci fotovoltaických systémů

Díky zařazení do dotačního programu Nová zelená úsporám se výrazně zvýšila atraktivita fotovoltaických systémů a o jejich instalaci se zajímá stále více zákazníků.

Saldo počtu zákazníků segmentu B2C bylo díky našim prodejním aktivitám meziročně přibližně vyrovnané a z pohledu společného působení na trhu zákazníků B2C s dceřinou společností eYello kladné. Objem dodávek se mírně snížil o cca 1 %.

Společnost PRE v roce 2017 dodávala zákazníkům segmentu B2B i B2C také zemní plyn. Objem dodávek zemního plynu se meziročně zvýšil o 27 %. Prodejní aktivity v této oblasti bude PRE dále rozšiřovat.

PRODEJ (eYello CZ, k. s.)

Společnost eYello se v rámci své strategie zaměřuje na dodávku elektřiny a plynu zákazníkům ze segmentu domácností a drobných podnikatelů. Pod značkou Yello

Energy nabízí jednoduché a přehledné produkty za výhodnou cenu, pružnou a rychlou komunikaci a pohodlnou obsluhu prostřednictvím online portálu Moje Yello.

Úspěšný rozvoj společnosti pokračoval i v roce 2017, na jehož konci dodávala elektřinu a plyn do více než 30 tis. odběrných míst. Díky stabilnímu růstu zákaznického portfolia i neustálému rozvoji svých produktů a služeb si společnost udržela svou pozici mezi deseti nejdynamičtěji se rozvíjejícími dodavateli elektřiny a plynu v České republice.

ZÁKAZNICKÉ SLUŽBY

Společnost PRE neustále rozvíjí a zkvalitňuje své zákaznické služby. Kromě dvou zákaznických center v dobře dostupných lokalitách v centru Prahy a bezplatné telefonní zákaznické linky 800 550 055 hraje v kontaktu se zákazníky dlouhodobě stále

28. 3.

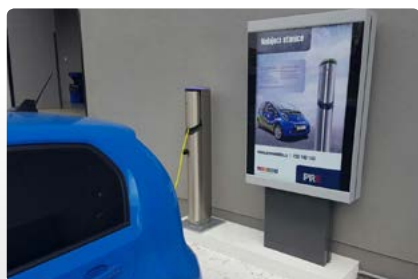
Volby členů závodní rady
Závodní rada je v souladu se stanovami jedním z orgánů společnosti Pražská energetika, a. s. Nové čtyři členy zvolili zaměstnanci Skupiny PRE na další tříleté funkční období.



Třídím, třídiš, třídíme
Již před deseti lety jsme se stali jedním z významných partnerů systému zpětného odběru použitých baterií – ECOBAT. Za tu dobu jsme každý rok vytrídili v průměru 287 kg baterií.

PREměření na stavebním veletrhu v Brně

Ve dnech 26. až 29. dubna se PREměření zúčastnilo souběžně dvou veletrhů Mobitex a Urbis, které se konaly v rámci Stavebních veletrhů Brno.



Množství nabíjecích stanic PRE významně narůstá

Na začátku dubna bylo k dispozici již 54 volně přístupných nabíjecích míst na 33 různých stanovištích. Z toho je hned 28 stanovišť na území hlavního města.

26. 4.

Dostali jsme ocenění od Konta Bariéry

Konto je první a dosud jedinou kontinuální sbírkou, do které již pětadvacet let přispívá na čtyřicet tisíc dobrovolných a pravidelných dárců. Získané prostředky pomáhají zlepšovat osudy lidí se zdravotním postižením a vracet je do „normálního“ života.



větší význam elektronická komunikace a potřeba digitalizace obslužných procesů. Tomu odpovídá i pozornost a prostředky, které společnost věnuje rozvoji nástrojů pro elektronickou komunikaci.

Mezi zákazníky roste obliba samoobslužného portálu Moje PRE, do kterého se zaregistrovalo již téměř 300 tis. zákazníků. Moje PRE zákazníkům poskytuje kompletní přehled o fakturách, platbách, předpisech záloh i o technických údajích odběrného místa a nabízí také širokou škálu možností online obsluhy. Zákazníci zde mohou například změnit svůj produkt, upravit parametry smluvního vztahu nebo provést platbu pomocí QR kódu či platební karty. Kromě toho si lze v portálu Moje PRE vyžádat vystavení faktury za elektřinu v mimořádném termínu nebo nahlásit odečet měřicího zařízení. Zákazníci tak při řešení běžných požadavků nemusí navštěvovat Zákaznické centrum nebo kontaktovat Zákaznickou linku PRE.

V létě 2017 společnost zařadila do své nabídky službu tzv. sdružené fakturace. Ta umožňuje sloučit více faktur, které se vztahují k různým odběrným místům elektřiny nebo zemního plynu, do jediného společného vyúčtování. Pro zákazníky s větším počtem odběrných míst tato možnost představuje značné zjednodušení při úhradě i evidenci faktur.

Společnost v rámci zákaznických služeb poskytuje také komplexní podporu při změně dodavatele energie. Zákazníci, kteří chtějí změnit stávajícího dodavatele a uzavřít smlouvu o dodávce elektřiny nebo zemního plynu s PRE, se tak nemusí o nic starat a společnost za ně vyřídí všechny administrativní záležitosti, které jsou se změnou spojené. Samozřejmostí je nabídka širokého spektra produktů za příznivé ceny a podpora při smluvních jednáních prostřednictvím elektronické komunikace.

březen



čt 9.

Vlastní obnovitelné zdroje energie provozujeme od roku 2010. Naše výrobní portfolio se v posledních několika letech výrazně rozrostlo a v současné době jej tvoří šestnáct fotovoltaických elektráren s celkovým instalovaným výkonem 25,7 MWp.



Strategie

Základní strategickou orientaci PRE definuje poslání a vize společnosti – zajišťovat spolehlivé dodávky, výrobu a prodej energií, poskytovat kvalitní energetické služby a využívat nejmodernější technologie. Zásadním aspektem činnosti PRE je také její úzká vazba na region hlavního města – jako provozovatel distribuční sítě je Skupina PRE garantem spolehlivé energetické infrastruktury na území Prahy a hraje tak významnou roli v rozvoji celého regionu. Infrastruktura je klíčovým pojmem strategie PRE a společným jmenovatelem všech jejích rozvojových oblastí a nově zaváděných aktivit.

Růstové oblasti, jejichž rozvoj by měl přispět k plánovanému navýšení ročního hrubého provozního zisku (EBITDA) na úroveň přes 5 mld. Kč do roku 2025, jsou ve strategii členěny do následujících tří hlavních segmentů: inteligentní zákaznická infrastruktura, městská infrastruktura a udržitelná infrastruktura pro výrobu energie.

Segment inteligentní zákaznické infrastruktury spojuje oblasti prodeje energií a energetických služeb, u nichž je na energetickém trhu patrná stále silnější konvergence. PRE bude proto s ohledem na potřeby zákazníků rozvíjet nabídku kombinovaných produktů, které umožní propojení dodávek elektřiny a plynu s navazujícími energetickými službami – zejména střešními solárními systémy, vytápěním nebo řešeními pro elektromobilitu. Zároveň bude společnost nadále posilovat digitalizaci svých procesů, zkvalitňovat obsluhu zákazníků a zavádět nové prodejní kanály.

Druhý strategický segment – městská infrastruktura – zahrnuje především oblast distribuce elektřiny na území hlavního města. Skupina PRE se bude i nadále soustředit na optimalizaci provozních procesů a „pochytrávání“ distribuční soustavy, což předpokládá realizaci pilotních projektů a z dlouhodobého hlediska plošné zavádění nejmodernějších technologií chytrých sítí (smart grid). V dlouhodobém horizontu se společně s provozovatelem přenosové soustavy ČEPS plánují opatření ke zvyšování spolehlivosti dodávek elektřiny do metropole. Kromě toho bude Skupina PRE prověřovat akviziční příležitosti v oblasti lokálních distribučních soustav zejména v Praze a jejím okolí.

Segment městské infrastruktury obsahuje tři hlavní růstové oblasti: dobíjecí stanice pro elektromobily, optické sítě a veřejné osvětlení. Společnost vnímá elektromobilitu jako významné odvětví energetiky budoucnosti, a proto bude dále posilovat své aktivity v oblasti výstavby veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily. V oblasti optických sítí je cílem PRE rozvoj infrastruktury pro vysokorychlostní internetová připojení. Při instalaci optických vláken, která jsou zapotřebí pro fungování chytrých sítí, budou totiž v rámci synergií pokládána zároveň optická vlákna, která lze poskytnout pro využití externím subjektům. Třetí iniciativou společnosti v tomto segmentu je výraznější zapojení v oblasti veřejného osvětlení. Zde může PRE díky svým odborným pracovníkům z oblasti údržby i plánování a díky zavedeným interním procesům zajistit při nízkých nákladech služby s vysokým kvalitativním standardem.

Třetím strategickým segmentem PRE je trvale udržitelná infrastruktura pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Zde bude PRE v krátkodobém horizontu pokračovat v naplňování své akviziční strategie prostřednictvím investic do fotovoltaických elektráren na území ČR. V závislosti na vývoji trhu a podmínkách podpory pro nové výrobní energie z obnovitelných zdrojů bude PRE posilovat vlastní kapacity pro výstavbu a provoz nových výroben.

V růstových aktivitách se ve všech uvedených oblastech PRE může spolehnout jak na své obsáhlé know-how a široké spektrum činností pokryté vlastními pracovními kapacitami a podporované interními procesy, tak na dostatečné prostředky pro dodatečné investice na podporu rozvíjených oblastí. Společnost bude při všech rozvojových aktivitách vycházet ze své stabilní pozice na trhu a zejména ze silné a důvěryhodné značky, která je pro zákazníky i partnery symbolem jasných a neměnných hodnot.

Lidské zdroje

PERSONALISTIKA

Veškerá personální agenda a výpočty mezd pro Skupinu PRE jsou zajišťovány centrálně v mateřské společnosti, a to včetně služeb z oblasti bezpečnosti práce a životního prostředí. Ve společnostech PRE, PREdi, PREm a PREzak je oblast odměňování, zdravotní péče a sociální politiky upravena kolektivní smlouvou. Ve Skupině PRE jsou uplatňovány tarifní a smluvní mzdy, přičemž konkrétní aplikaci systému odměňování řeší příslušné podnikové normy. Pro vedení personální agendy je využíván modul SAP HR.

ZDRAVOTNÍ PÉČE

Zdravotní péči o zaměstnance v souladu s příslušnými právními předpisy týkajícími se pracovnělékařské péče zajišťuje v ordinaci zaměstnavatele lékař zdravotnického zařízení POLIKLINIKA AGEL Praha Italská, provozovaného smluvním partnerem Dopravní zdravotnictví, a. s. Nad rámec zákonné povinnosti poskytuje zaměstnavatel všem svým zaměstnancům bezplatně i nadstandardní preventivní zdravotní péči. Jedná se především o onkologický program zaměřený na prevenci a léčbu karcinomu prsu, preventivní urologický program, preventivní vyšetření štítné žlázy, pravidelné očkování proti sezónním onemocněním a žloutence typu A a v neposlední řadě i nadstandardní stomatologickou péči s příspěvkem na protetické práce. Pro manažery je péče rozšířena o zdravotní preventivní program v Nemocnici Na Homolce a v Centru pohybové medicíny Pavla Koláře.

SOCIÁLNÍ POLITIKA

Sociální politika je dlouhodobě vnímána jako jeden z klíčových motivačních nástrojů zaměstnavatele. Její koncepce je zakotvena v kolektivní smlouvě a jednoznačně odráží dlouholetou snahu zaměstnavatele o silný sociální program, který reaguje na současnou sociální i ekonomickou situaci v celé společnosti. Rozsah a kvalita plošných i volitelných benefitů, které jsou zaměstnancům poskytovány, splňují vysoký standard péče o zaměstnance. Sociální péče se zaměřuje především na zlepšování sociálních podmínek zaměstnanců a jejich životní úrovně, neustálé zkvalitňování pracovního prostředí zaměstnanců a péče o jejich zdraví. Konkrétně jde o oblast stravování zaměstnanců, poskytování bezúročných sociálních půjček a půjček na bydlení, zajišťování zákonné pracovnělékařské péče a nadstandardních preventivních zdravotních programů nad rámec zákona, organizování kulturních a sportovních akcí, nabídku relaxačních a rekondičních programů, rodinné rekreace, táborů pro děti zaměstnanců apod.

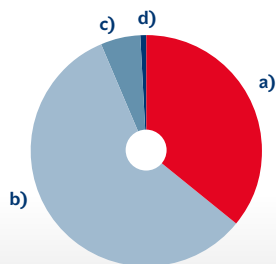
VZDĚLÁVÁNÍ

PRE v souladu se svou personální politikou podporuje systematický a cílený rozvoj a vzdělávání zaměstnanců. Všemi dostupnými formami zajišťuje jejich potřebnou odbornost, rozvíjí jejich znalostní potenciál, a tím zvyšuje nejen svoji konkurenceschopnost, ale i loajalitu zaměstnanců a jejich pozitivní vnímání koncepce řízení lidských zdrojů PRE. Program rozvoje a vzdělávání je zaměřen především na dosahování požadovaných kvalifikací a kompetencí

zaměstnanců ve všech oblastech. Zaměstnavatel nadále podporuje formou Recruitment programu i spolupráci se středními a vysokými školami. Absolventům těchto škol pomáhá po dobu až jednoho roku adaptovat se na podmínky pracovního prostředí a umožňuje jim snadněji propojit teoretické znalosti se základními pracovními zkušenostmi.

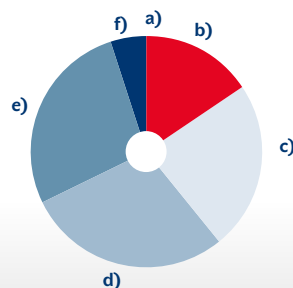
PRE také dlouhodobě spolupracuje s institucemi sekundárního a terciárního vzdělávání a žákům a studentům elektroenergetického zaměření nabízí v posledním ročníku

Kvalifikační struktura zaměstnanců PRE



a)	VŠ	35,87 %
b)	ÚS s maturitou	57,78 %
c)	S a vyučení	5,72 %
d)	základní	0,63 %

Věkové složení zaměstnanců PRE

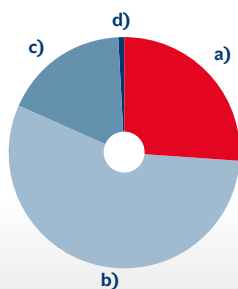


a)	do 20 let	0,16 %
b)	20–30 let	15,56 %
c)	30–40 let	23,65 %
d)	40–50 let	28,57 %
e)	50–60 let	27,14 %
f)	nad 60 let	4,92 %

bezplatnou odbornou praxí. Současný nedostatek pracovních sil v příslušných technických profesích dokládá význam a potřebnost těchto aktivit. Dlouhodobá spolupráce s FEL ČVUT nebo pražskými elektrotechnickými středními školami a odbornými učilišti, jako jsou například Centrum odborné přípravy technickohospodářské nebo Střední technická škola Akademie řemesel a SPŠ a VOŠ dopravní, umožnila řadě absolventů těchto škol vstoupit na trh práce právě díky předcházející kvalitní odborné praxi ve Skupině PRE.

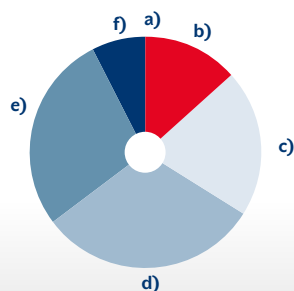
Společnost provozuje v prostorách rozvodny Malešice na vlastní náklady cvičné a výukové středisko Polygon. V rámci dalšího odborného vzdělávání je Polygon zpřístupněn zaměstnancům společnosti, spolupracujícím firmám i studentům elektrotechnických škol. Možnost seznámit se se zařízeními, která jsou umístěna v distribuční síti na území hlavního města Prahy, a získat zkušenosti s jejich bezpečnou obsluhou využilo v roce 2017 celkem 509 osob, z toho 205 studentů elektrotechnických škol.

Kvalifikační struktura zaměstnanců Skupiny PRE



a)	VŠ	26,24 %
b)	ÚS s maturitou	55,49 %
c)	S a vyučení	17,51 %
d)	základní	0,76 %

Věkové složení zaměstnanců Skupiny PRE



a)	do 20 let	0,14 %
b)	20–30 let	13,26 %
c)	30–40 let	20,53 %
d)	40–50 let	31,04 %
e)	50–60 let	27,61 %
f)	nad 60 let	7,42 %

květen... ...červen



Ratolest Fest 2017
Účastnili jsme se již 4. ročníku Ratolest Festu. Festival rodiny a pohybu nabídl vedle našeho stánku více než stovku interaktivních zastávek u tělovýchovných jednot, sportovních klubů, školek a dalších organizací.

27. 5.

16. 5.

Již pošesté jsme získali ocenění Bezpečný podnik
V úterý 16. května proběhlo v Opavě předávání ocenění „Bezpečný podnik“. Toto osvědčení za zodpovědný přístup k bezpečnosti práce získaly také Pražská energetika, a. s., a PREdistribuce, a. s.



25. 5.

Díla ze sbírky EnBW v Centru služeb PRE
Od 25. května mohla veřejnost zhlédnout výběr děl ze sbírky EnBW ve výstavních prostorách v Centru služeb PRE v Paláci TeTa v Jungmannově ulici.



Ochrana životního prostředí a BOZP

Zodpovědný přístup k životnímu prostředí, zajištění bezpečných pracovních podmínek a péče o zdraví zaměstnanců patří k nejvyšším prioritám Skupiny PRE. Všechny její společnosti proto v rámci své činnosti usilují o neustálé zlepšování v těchto oblastech. Péče o životní prostředí i zdraví zaměstnanců představuje významnou součást podnikové kultury.

Společnosti Skupiny PRE udržují postupy ke zvyšování povědomí zaměstnanců i dodavatelů o možných dopadech na bezpečnost a na životní prostředí, zejména formou pravidelných školení a formou podpůrného materiálu a výukových prezentací na intranetu společnosti.

V souvislosti se svými aktivitami si společnosti uvědomují možné dopady na životní prostředí, zejména s ohledem na možnosti úniku ropných látek do půdy a vod a možnost úniku látek poškozujících ovzduší a ozonovou vrstvu. Uvědomují si též možné dopady na zdraví zaměstnanců i dalších osob ve vazbě na obsluhu elektrických zařízení a provozování distribuční sítě.



Nová zákaznická linka PRE

V červnu jsme zprovozнили novou zákaznickou linku, na kterou se zákazníci dovolají z celé České republiky zdarma.



Muzejní noc 2017

Češi, Slováci, Italové, Poláci, Španěl, Angličan... Takové bylo národnostní složení návštěvníků Technického a dokumentačního muzea PRE v rámci 14. ročníku Pražské muzejní noci, které jsme se účastnili již podáváté.



Sdružená fakturace – novinka pro naše zákazníky PRE

Od 19. června nabízíme zákazníkům, kteří s námi mají uzavřenu více než jednu smlouvu o dodávce elektřiny nebo plynu, tzv. sdruženou fakturaci. Ta umožňuje sloučit vyúčtování za všechna odběrná místa zákazníka do jediného dokladu.

19. 6.



Spustili jsme nový rezervační systém pro zapůjčení elektrokol a měřících přístrojů

Vzhledem ke zvyšujícímu se zájmu zákazníků o výpůjčky elektrokol a měřících přístrojů v Centru služeb PRE jsme v průběhu června spustili značně vylepšený online rezervační systém.

21. 6.



Řádná valná hromada PRE

Akcionáři na svém jednání dne 21. června schválili úspěšné hospodaření společnosti PRE v roce 2016.

S ohledem na výše uvedené se společností dlouhodobě snaží udržet zavedené systémy environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001, „Bezpečný podnik“ a „Podnik podporující zdraví“. Společnostem se v rámci auditů v roce 2017 podařilo tyto systémy obhájit.

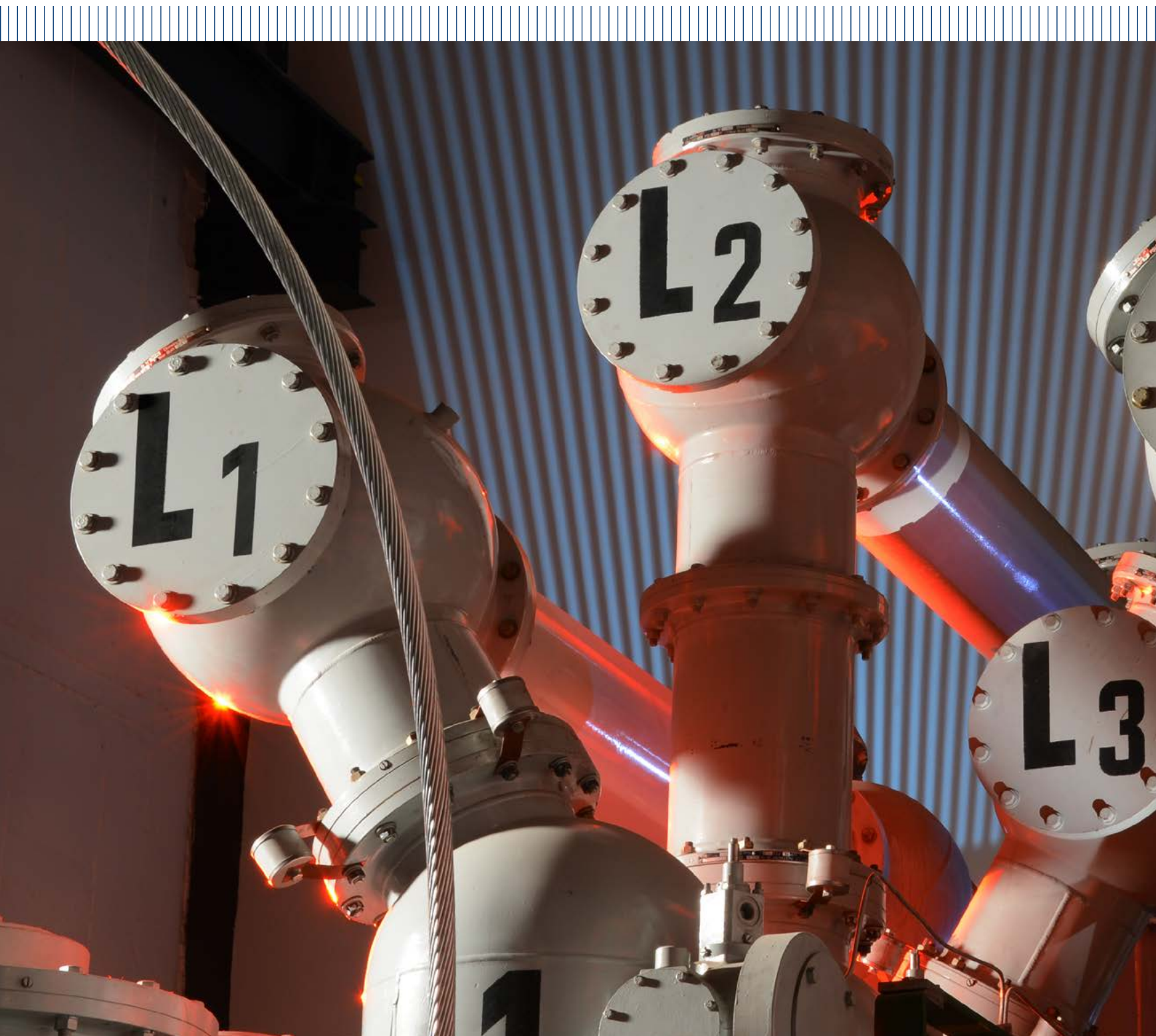
V souladu se stanovenými environmentálními cíli a cíli v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci byla i v roce 2017 věnována pozornost investicím do modernizace zařízení eliminujících únik nebezpečných látek, zařízení s nižšími emisemi hluku do okolí a zařízení, která jsou bezpečnější pro obsluhu. Investice byly zaměřeny i na ochranu volně žijících ptáků.

V roce 2017 probíhaly obnovy vybraných stání transformátorů 110/22 kV a proběhly výměny některých transformátorů 110/22 kV. S cílem nahradit nadzemní vedení VVN probíhá pokládka a zprovoznění kabelů 110 kV.

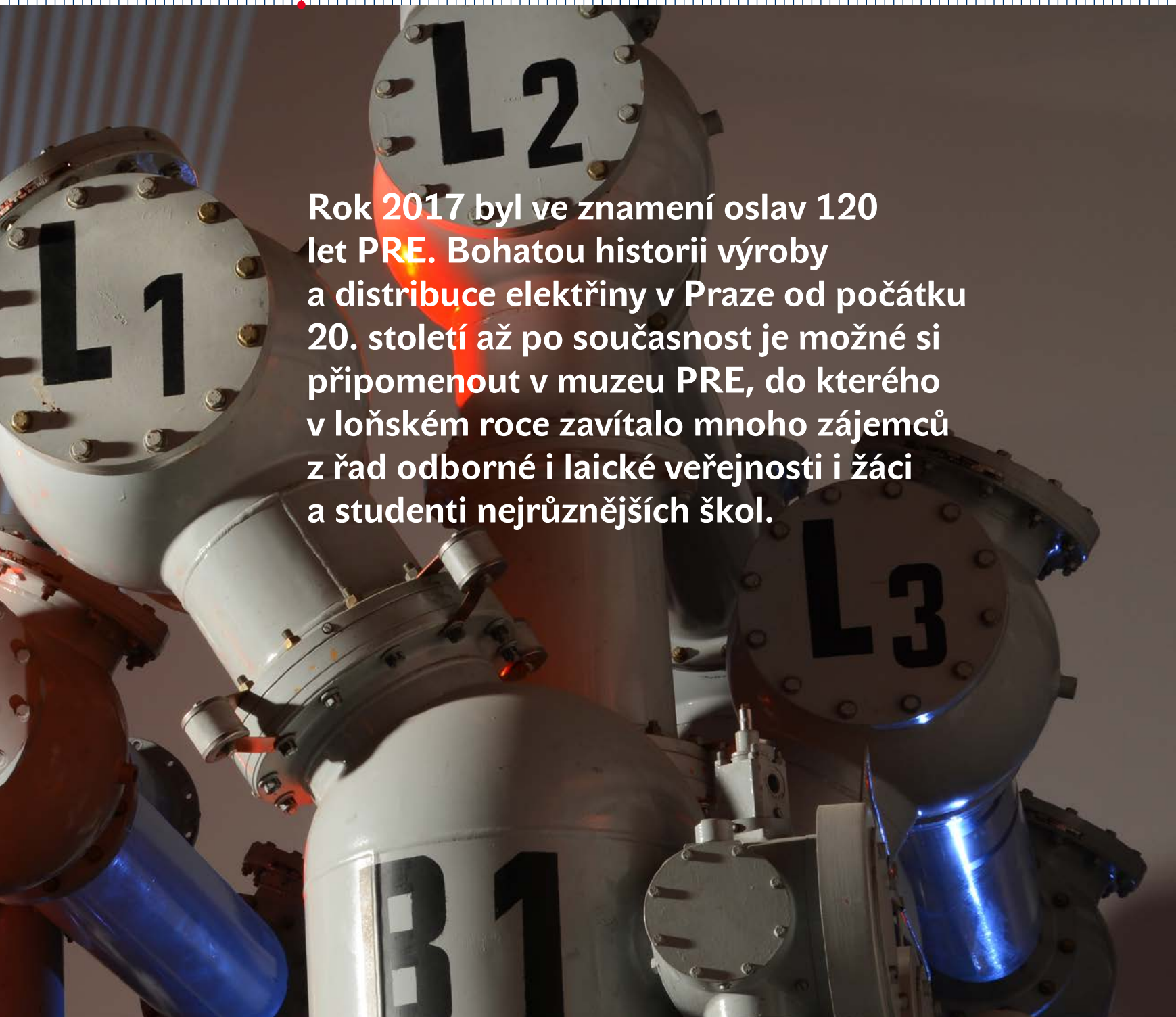
V roce 2017 byly kontinuálně nahrazovány starší typy olejových transformátorů 22/0,4 kV transformátory hermeticky uzavřenými nebo suchými.

Součástí opatření k eliminaci možných dopadů na životní prostředí je také propagace a aktivní využívání alternativního pohonu v dopravě v rámci PREmobility.

červen



so 10.



Rok 2017 byl ve znamení oslav 120 let PRE. Bohatou historií výroby a distribuce elektřiny v Praze od počátku 20. století až po současnost je možné si připomenout v muzeu PRE, do kterého v loňském roce zavítalo mnoho zájemců z řad odborné i laické veřejnosti i žáci a studenti nejrůznějších škol.

Vztahy s veřejností

Jednou ze základních hodnot všech společností Skupiny PRE jsou kvalitní vztahy se zákazníky, obchodními partnery i s veřejností. Tento přístup se odráží jak v obchodní činnosti a péči o zákazníky, tak ve vnější komunikaci a donátorských aktivitách.

FILANTROPIE

Nedílnou součástí firemní kultury PRE je aktivní účast na utváření regionu hlavního města Prahy jako místa pro kvalitní a spokojený život a podpora sociálně prospěšných projektů a organizací. Regionální zaměření těchto aktivit souvisí s městským charakterem PRE a vazbou k regionu hlavního města.

Donátorské aktivity, které za celou Skupinu PRE zajišťuje její mateřská společnost, předpokládají sociální aspekt poskytovaných darů, resp. jejich směřování do oblastí charity, zdravotnictví, sociální péče, školství, životního prostředí, kultury a sportu. Společnost PRE své donátorské aktivity od roku 2012 rozšířila o spolupráci s Nadací Charty 77, u které zřídila Fond PRE. Jeho cílem je prostřednictvím finančních příspěvků pomáhat řešit zdravotní a sociální potřeby jednotlivců se zdravotním postižením a podporovat činnost organizací sdružujících zdravotně postižené osoby. Spolupráce s Nadací Charty 77 zvyšuje efektivitu dárcovských aktivit, protože její pracovníci jsou v neustálém kontaktu s lékaři a dalšími odborníky, mají dokonalý přehled o postižených a za každou žádostí vidí konkrétní příběhy. Nadace je tak pro PRE garantem toho, že se finanční pomoc dostane opravdu k těm, kteří ji aktuálně nejvíce potřebují. PRE do tohoto fondu každoročně přispívá třímilionovou částkou, která je rozdělena mezi jednotlivé žadatele. S nimi následně Nadace Charty 77 uzavírá darovací smlouvy, přičemž maximálním finančním příspěvkem na jeden projekt je částka 200 tis. Kč.

V roce 2017 společnost PRE poskytla dary v celkové hodnotě 8 mil. Kč. Tato částka byla využita na 36 darů poskytnutých přímo a na 75 darů realizovaných prostřednictvím Fondu PRE zřízeného u Nadace Charty 77. Průměrný příspěvek na projekty realizované prostřednictvím Fondu PRE v roce 2017 činil 38 tis. Kč.

PRE v rámci svých donátorských aktivit dlouhodobě spolupracuje s nemocnicemi (např. Radiodiagnostickou klinikou Všeobecné fakultní nemocnice v Praze, Nemocnicí Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze či Gynekologicko-porodnickou klinikou Fakultní nemocnice Královské Vinohrady) a se školami (např. Vysokou školou tělesné výchovy a sportu Palestra). V sociální oblasti stojí za zmínku spolupráce s Nadačí Naše dítě, Nadačním fondem Kapka naděje, Linkou bezpečí, Sdružením na ochranu ohrožených dětí, Sdružením SOS dětských vesniček, dále se spolky Babybox pro odložené děti, Projekt Šance, Centrum RoSa, Život 90, POINT 50+ či s Nadačním fondem Umění doprovázet a Hospicem Tempus. PRE podporuje také handicapované, např. Klub vozíčkářů Petýrkova, Blind Sport Club Praha, Tichý svět, Otevřený ateliér, spasticky postiženého cyklistu Jiřího Boušku či Nadaci Jedličkova ústavu.

ČLENSTVÍ V ORGANIZACÍCH A SDRUŽENÍCH

K nejvýznamnějším organizacím a sdružením, jichž jsou společnosti Skupiny PRE členy, patří např. ČSRES (České sdružení regulovaných elektroenergetických společností), World Energy Council – Energetický komitét ČR, ČK CIRED, Unie podnikových právníků ČR, z. s., Česko-německá obchodní a průmyslová komora, Český institut interních auditorů, Hospodářská komora hlavního města Prahy, Český svaz zaměstnavatelů v energetice, AEM (Asociace energetických manažerů), ČENES (Česká energetická společnost), Asociace EDSO for Smart Grids (sdružení provozovatelů distribučních soustav v EU), Asociace pro elektronickou komerci, Asociace zkušeben vysokého napětí z. s., Spolek přátel Národního technického muzea v Praze, ASEP (Asociace elektromobilního průmyslu), ANDE (Asociace nezávislých dodavatelů energií) a CACIO (Česká asociace manažerů informačních technologií).

Systém řízení rizik ve Skupině PRE

Řízení rizik je ve všech společnostech Skupiny PRE koncipováno jako jednotný proces vycházející ze společně sdíleného metodického rámce.

Klíčovým orgánem v této oblasti je výbor pro řízení rizik, který projednává zprávy o činnosti a stanovuje strategii řízení nejdůležitějších rizik. Výbor schvaluje limity pro řízení jednotlivých relevantních rizik a vyhodnocuje celkový možný dopad rizik na hospodaření Skupiny PRE.

Hlavním cílem řízení rizik je zvyšování hodnoty společnosti Skupiny PRE prostřednictvím podstupování pouze akceptovatelných rizik. K dalším funkcím patří zajištění systému včasného varování. Zvláštní pozornost je věnována rizikům, která z hlediska možného dopadu představují potenciálně největší hrozbu. Průběžně jsou identifikována nová rizika, která jsou evidována v katalogu rizik společnosti.

Sledovaná rizika jsou hodnocena z hlediska očekávaného dopadu a pravděpodobnosti, a to ve třech scénářích tak, aby byla zajištěna jejich porovnatelnost. Pro účely kvantifikace finančních a tržních rizik jsou používány další metody a ukazatele, např. value at risk, maximální hrozící ztráta atd. Pro vybrané ukazatele jsou stanoveny závazné limity.

Jednotlivé typy rizik jsou sledovány v kategoriích rizik strategických, operačních, finančních a rizik v oblasti compliance. V kategorii finančních rizik jsou pro společnost relevantní zejména tržní a kreditní rizika. Tržní rizika souvisí především s vývojem cen elektřiny a plynu a s vývojem směnného kurzu. V oblasti strategických rizik jsou sledovány a hodnoceny např. trendy ve vývoji na trhu nebo oblast reputačních rizik. Operační rizika jsou dle svého charakteru řízena decentralizovaně v odborných útvech; následně je jejich řízení prověřováno v rámci prováděných interních auditů.

Významným způsobem mohou podnikání společnosti ovlivňovat legislativně-regulační rizika, zvláště v oblasti regulovaných aktivit společnosti. Ve střednědobém horizontu souvisí tato rizika zejména s nastavením klíčových parametrů regulace, výší podpory obnovitelných zdrojů a ostatních platných pravidel probíhajícího IV. regulačního období a dále i s přípravou na V. regulační období.

Systém řízení rizik a jeho metodika vychází z postupů a procedur zavedených ve skupině EnBW. Sledovaná rizika jsou reportována dle pravidel koncernu EnBW v jednotné struktuře a v periodách daných pravidly řízení rizik koncernu.

Interní audit, compliance, ombudsman

INTERNÍ AUDIT

Mezi hlavní úkoly interního auditu ve Skupině PRE patří nezávislé a odborné posouzení vnitřního kontrolního a řídicího systému společnosti, hodnocení souladu s nastavenými pravidly a s osvědčenou praxí. Při sestavování plánu interních auditů se zohledňuje jak rizikovost jednotlivých procesů a míra prověření dané oblasti v rámci dosavadních auditů, tak náměty ze strany managementu společností Skupiny PRE.

Výstupem auditních šetření jsou závěrečné zprávy z interních auditů, které projednává management společností Skupiny PRE. Dvakrát ročně se představenstvu předkládá ke schválení zpráva o činnosti interního auditu. Plnění přijatých nápravných opatření se sleduje prostřednictvím webové aplikace Audit Tracker.

Útvar Interní audit a řízení rizik se v rámci auditů zaměřuje na vybrané klíčové procesy napříč celou Skupinou PRE. Zjištění z auditů se týkají nejen oblastí nastavení procesů a posílení kontrolních mechanismů, ale i oblasti compliance.

červenec... ...srpen



Finanční dar pro Blind Sport Club Praha již počtvrté

Blind Sport Club Praha je jedním z významných klubů, který pracuje s mladými těžce zrakově postiženými sportovci. Nabízí jim zajímavé portfolio sportů, díky kterým se mohou nejen realizovat, ale i reprezentovat na vrcholných turnajích.



Letní dětský tábor Energetik má dlouholetou tradici

Na začátku července vyrazily děti zaměstnanců opět na dvoutýdenní tábor na „Želivku“ do klidného zalesněného prostředí Českomoravské vrchoviny.



V rámci provádění interních auditů ve Skupině PRE v roce 2017 pokračovala spolupráce s poradenskou společností Ernst & Young formou co-sourcingu. Tým interních auditorů PRE stejně jako v minulých letech zajišťoval interní audity systému environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001 a dle ČSN EN ISO 50001 a rovněž interní audity systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Bezpečný podnik.

Útvar Interní audit a řízení rizik se podílel na plnění úkolů i v dalších oblastech, např. v oblasti compliance nebo ochrany osobních údajů. Spolupracoval také na šetření tzv. specifických stížností vycházejících zejména z požadavků Energetického regulačního úřadu.

COMPLIANCE

Všechny společnosti Skupiny PRE dbají na dodržování právních a etických pravidel chování v obchodních vztazích a tato pravidla rovněž aplikují ve standardizovaných

postupech a interních normách. Řídí se Etickým kodexem Skupiny PRE a jsou si plně vědomy své společenské odpovědnosti, což se projevuje i v jejich dalších aktivitách.

Všechny společnosti Skupiny PRE přijaly závazná Pravidla compliance. Jejich zaměstnanci jsou v této oblasti pravidelně proškolení a jsou povinni jednat v souladu s těmito pravidly, čestně a poctivě. Stejný přístup společnosti očekávají a vyžadují i od svých smluvních partnerů.

Na intranetu PRE jsou v záložce Compliance uvedeny dokumenty a kontakty, včetně e-mailové adresy compliance@pre.cz a interni.audit@pre.cz, kam mohou zaměstnanci otevřeně i anonymně hlásit svá podezření na porušení právních předpisů, Etického kodexu Skupiny PRE a dalších interních norem.

Po doplnění Pravidel compliance v důsledku významné novely zákona o trestní odpovědnosti právnických osob se od roku 2016 pořádají pro všechny zaměstnance interní semináře



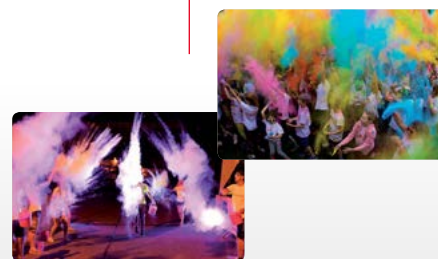
PREměření spustilo e-shop
Vzhledem k neustále se zvyšujícímu zájmu zákazníků o energetické služby PREměření a o produkty Centra služeb PRE jsme spustili e-shop, na kterém je možné všechny nabízené produkty zakoupit.



Žluté neutečeš
Již podruhé se eYello aktivně podílelo na regionálním rodinném běhu s názvem „Barvám neutečeš“, ve kterém nejde o to, jak rychle pětakilometrovou trasu překonáte, ale především o dobrou zábavu.



Zahájili jsme projekt výstavby chytrých lamp v Praze
Chytrá lampy umí kromě svícení ještě spoustu dalších věcí. Hlídká kvalitu ovzduší, dokáže nabít kolo či vůz s elektrickým pohonem, zajistí Wi-Fi připojení a pomocí SOS tlačítka dokáže v případě nouze přivolat pomoc. Vybavení chytrých lamp v Praze je vždy přizpůsobeno místu jejich použití.



zaměřené zejména na trestní odpovědnost právnických osob, ochranu dat a bezpečnost používání IT prostředků. V roce 2017 vznikla nová metodika k aplikaci tohoto zákona, která seznamuje s výkladem trestných činů a současně odráží míru rizik u jednotlivých trestných činů obecně i z pohledu každého organizačního útvaru a jeho působností.

V roce 2017 vznikla pod záštitou compliance officerů komplexní dokumentace k aplikaci zákona o registru smluv. Dotčené útvary byly podrobně proškoleny a zavedení tohoto zákona do praxe se obešlo bez významnějších komplikací. Během celého roku probíhaly také intenzivní práce na implementaci Obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod zkratkou GDPR. Tato činnost bude pokračovat a vrcholit také v roce 2018 tak, aby společnosti Skupiny PRE k nabytí účinnosti tohoto nařízení splňovaly všechny jeho požadavky.

OMBUDSMAN

Ve Skupině PRE působí ombudsman již čtvrtým rokem. V roce 2017 se zabýval širokou škálou podnětů ze strany zákazníků, a to od dotazů na obchodní postupy přes různé druhy stížností až po náměty ke zlepšení. Zákazníci se na ombudsmana obracejí stále častěji, oproti roku 2016 se počet kontaktů zdvojnásobil.

S rostoucím počtem kontaktů klesá procento oprávněných stížností. Jejich podíl v roce 2015 činil 26 %, v roce 2016 pak 13 % a v roce 2017 necelých 10 %. Většina podnětů je vyřešena ke spokojenosti zákazníků pomocí podrobného vysvětlení dané záležitosti.

Podněty od zákazníků jsou základem pro neustálé zvyšování kvality poskytovaných služeb a přispívají tak k ochraně dobrého jména Skupiny PRE.

srpen



st 2.

V rámci podpory inteligentní městské infrastruktury jsme v posledních letech instalovali v Praze řadu tzv. chytrých lamp, které kromě osvětlení nabízí i další užitečné funkce. Jedna z prvních byla umístěna před sídlem PRE ve Vršovicích, další je možné najít např. v Centrálním parku ve Stodůlkách.



Dceřiné společnosti

PREdistribuce, a. s.

Společnost PREdistribuce, a. s., (PREdi) je provozovatelem distribuční soustavy na území hlavního města Prahy, města Roztoky a obce Žalov. Byla založena v roce 2005 v souvislosti s procesem oddělení regulovaných a neregulovaných

činností (unbundling), jehož cílem bylo oddělení distribuce elektřiny od obchodu s elektřinou tak, aby držitelem licence na distribuci elektřiny byla samostatná společnost. PREdi tak k 1. 1. 2006 vstoupila do všech práv a povinností společnosti Pražská energetika, a. s., v oblasti zabezpečení a provozu distribuční soustavy a stala se vlastníkem technického zařízení a části nemovitého majetku sloužícího k zabezpečení distribuce elektřiny na uvedeném území.

Porovnání vývoje vybraných síťových ukazatelů (k 31. 12. daného roku)

Ukazatel	Jednotky	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Maximální zatížení sítě	MW	1 196	1 172	1 093	1 149	1 156	1 198
Délka sítě VVN	km	214	207	207	207	206	206
Počet stanic VVN/VN (PREdi/celkem)	ks	23/24	22/23	22/23	22/24	22/24	22/24
Délka vedení VN	km	3 864	3 872	3 867	3 854	3 872	3 865
Počet stanic VN/NN celkem	ks	4 863	4 858	4 843	4 835	4 834	4 833
Počet distribučních stanic VN/NN	ks	3 218	3 229	3 229	3 246	3 261	3 274
Délka sítě NN	km	8 026	7 975	7 940	7 945	7 834	7 850

Počty dotazů zodpovězených na Poruchové lince distribuce

Rok	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Celkem	42 521	42 125	42 210	41 371	52 789	41 782
z toho poruch	4 207	8 018	11 726	13 900	22 943	15 935

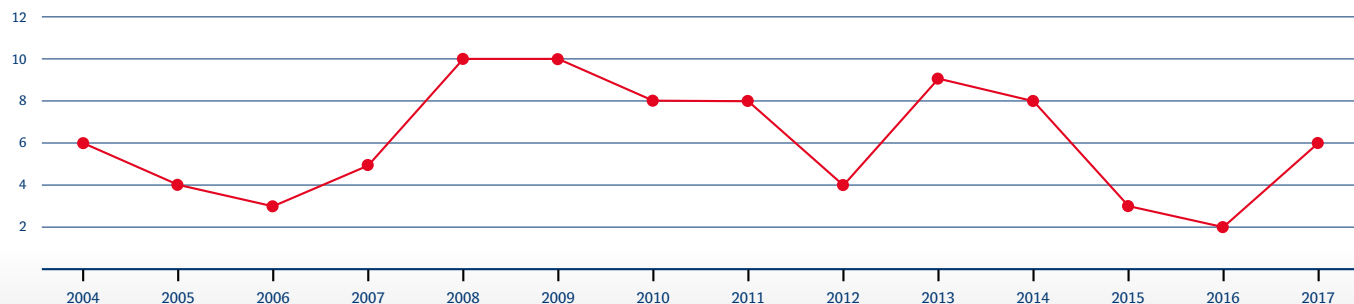
Vzhledem k tomu, že Poruchová linka distribuce přijímá od 1. 1. 2017 navíc poruchy a havárie na zařízení veřejného osvětlení (VEO), byly zodpovězeny také dotazy týkající se VEO v počtu: 20 458 (v grafu nezobrazeno).

Počty e-mailů zodpovězených na Poruchové lince distribuce

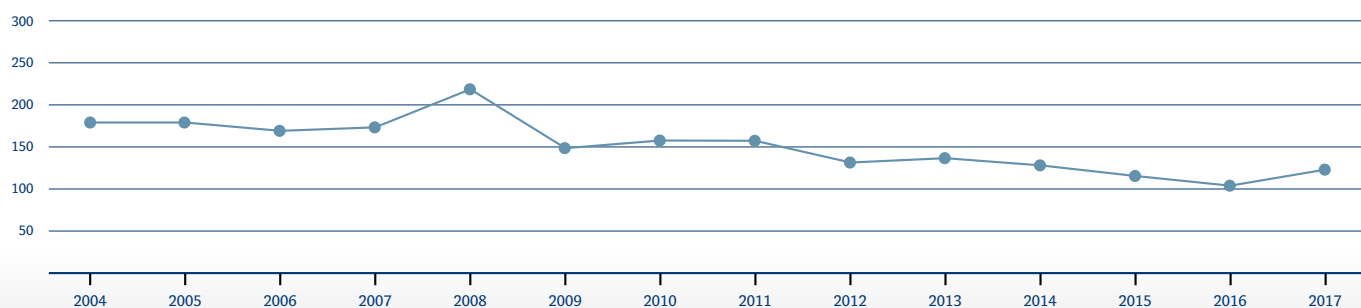
Rok	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Celkem	6 697	6 208	5 470	5 722	4 916	2 860

Vzhledem k tomu, že Poruchová linka distribuce přijímá od 1. 1. 2017 navíc poruchy a havárie na zařízení veřejného osvětlení (VEO), byly zodpovězeny také e-maily týkající se VEO v počtu: 10 076 (v grafu nezobrazeno).

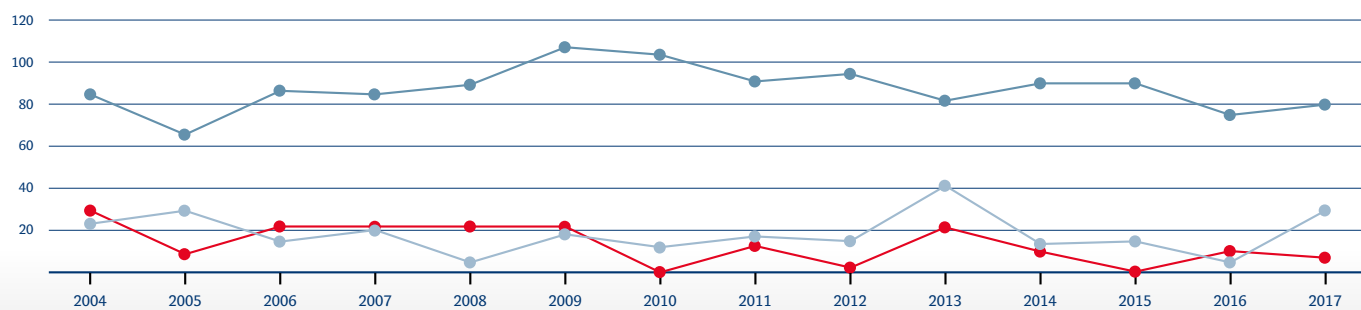
Počet poruch VVN



Počet poruch VN



Průměrná doba přerušení dodávky elektrické energie na zařízení ● VVN, ● VVN/VN a ● VN (min.)



Distribuční síť

Distribucí elektřiny se rozumí veškeré procesy a aktivity spojené se zajištěním dopravy elektřiny od zdrojů nebo předacích míst s přenosovou soustavou do odběrných nebo předacích míst jednotlivých zákazníků prostřednictvím distribuční soustavy. Ta je tvořena systémem vedení a kabelových vedení 110 kV, 22 kV a 0,4 kV, rozvodnami s transformací 110/22 kV a síťovými transformačními stanicemi 22/0,4 kV. Klíčovými procesy a aktivitami pro zajištění distribuce jsou rozvoj a obnova síťových aktiv, připojování nových zákazníků, objektů a stavebních celků, optimální řízení provozu a řešení poruchových stavů, údržba a opravy sítě, měření a předávání dat pro účtování dodávek v distribuční soustavě. Distribuce elektřiny podléhá cenové a kvalitativní regulaci vykonávané ERÚ. Ta směřuje k optimalizaci nákladů a cen za použití sítí

Významnou oblastí aktivit PREm jsou energetické služby, jejichž rozvoj patří k hlavním strategickým záměrům Skupiny PRE. Nabídka PREm v této oblasti obsahuje širokou paletu služeb zahrnujících energetické audity, oblast osvětlení a vytápění, půjčování měřicích zařízení, elektroinstalační a revizní práce, instalaci a servis FVE, výstavbu a revizi trafostanic, komplexní decentralní řešení pro zásobování energiemi (plynové kotelny, kogenerační jednotky apod.) a obsáhlou oblast elektromobility. PREm nabízí energetické služby zejména prostřednictvím Centra služeb PRE, které je zároveň místem prodeje a půjčování elektrokol.

Od roku 2010 se společnost věnuje také obnovitelným zdrojům energie. Výrobní portfolio fotovoltaických elektráren PREm se zejména v posledních několika letech výrazně rozrostlo a v současné době jej tvoří 16 FVE s celkovým instalovaným výkonem 25,7 MWp. Kromě vlastní výroby společnost zajišťuje v rámci energetických služeb také plánování, realizaci i servis malých FVE pro zákazníky, pro které je tato oblast atraktivní zejména díky možnosti úspor při vytápění a ohřevu vody.

září... ...říjen



Tichá cesta – elektromobily tíše svištěly Prahou

21. září jsme se zúčastnili soutěže elektromobilů, která měla za cíl dokázat, že tato auta s elektromotory jsou díky nízkým emisím a nehluknému provozu ideálním dopravním prostředkem do města.

21. 9.

1. 9.

Oslavujeme 120. narozeniny

Ve středu prvního září roku 1897 zah



Stavební veletrh FOR ARCH
Veletrhu FOR ARCH se účastníme pravidelně. Letos jsme v expozici PRE prezentovali hlavně energetické služby PREměření a představili sortiment prodejny Centra služeb PRE.

19.–23. 9.

Představili jsme e-carsharing
Občanům Prahy nabízíme od října v rámci služby sdílení automobilů možnost využívat k cestám po hlavním městě také flotilu patnácti moderních elektrických vozů VW e-Golf.



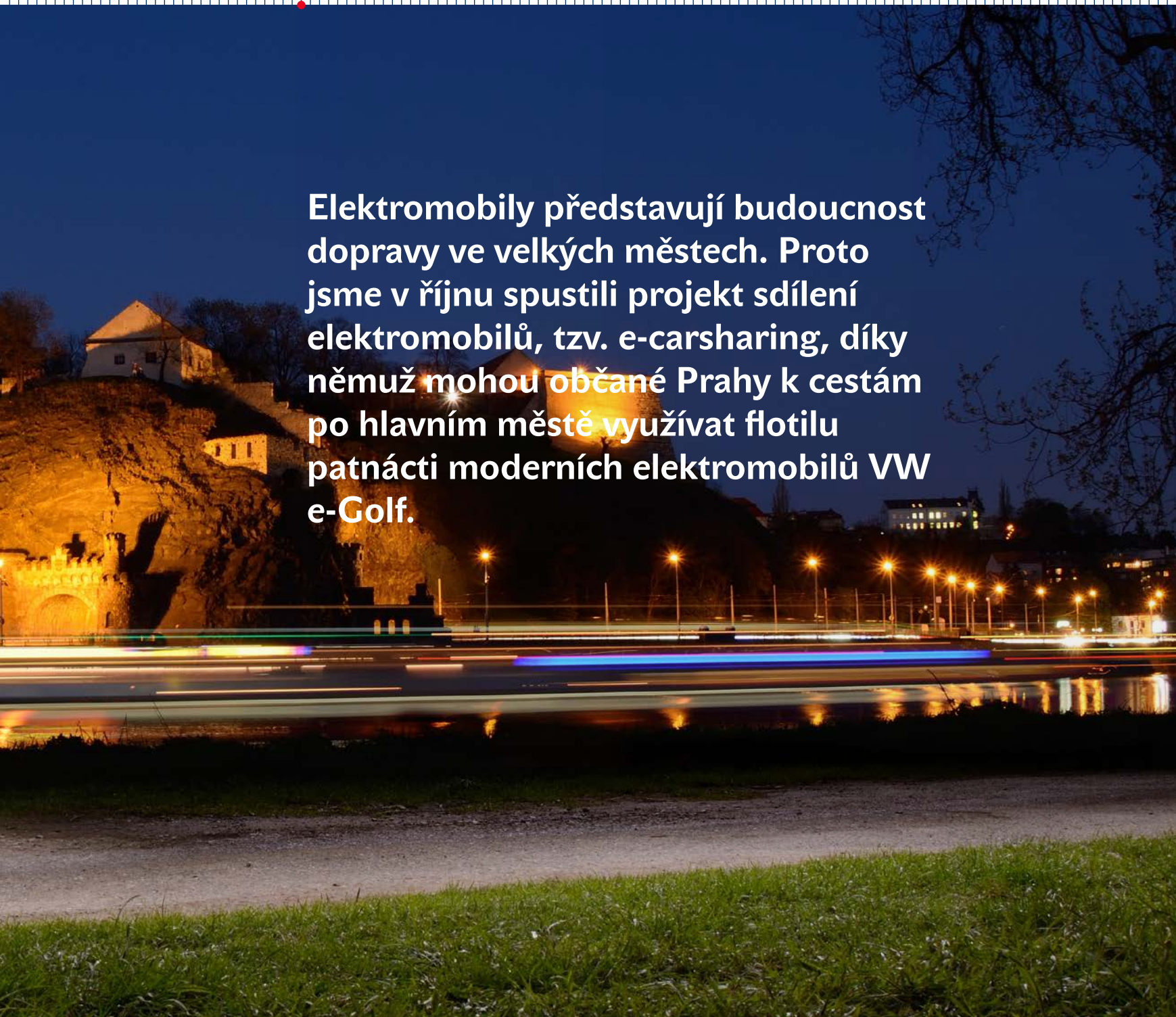
Závod Mladé Běchovice 2017
Otevřen

říjen



po 9.

Elektromobily představují budoucnost dopravy ve velkých městech. Proto jsme v říjnu spustili projekt sdílení elektromobilů, tzv. e-carsharing, díky němuž mohou občané Prahy k cestám po hlavním městě využívat flotilu patnácti moderních elektromobilů VW e-Golf.



Struktura akcionářů

AKCIONÁŘI

Všichni akcionáři PRE mají přístup k důležitým informacím o společnosti, které jsou k dispozici buď přímo na internetových stránkách společnosti (www.pre.cz), nebo na vyžádání v oddělení Akcionářských agend (sekce Strategický rozvoj a vztahy s akcionáři).

Díky uveřejňování na internetových stránkách mají akcionáři prakticky okamžitě přístup k informacím o důležitých změnách ve společnosti.

V průběhu roku nedošlo k žádné výrazné změně akcionářské struktury.

Hlavní akcionáři PRE (%)

Stav k 31. 12.	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Pražská energetika Holding, a. s.	58,05	58,05	58,05	58,05	58,05	58,05
EnBW Energie Baden-Württemberg AG	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4
Ostatní osoby	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55

Struktura akcionářů PRE

Stav k 31. 12.	2017		2016		2015		2014	
	Nominální		Nominální		Nominální		Nominální	
	Počet akcionářů	hodnota (tis. Kč)	Počet akcionářů	hodnota (tis. Kč)	Počet akcionářů	hodnota (tis. Kč)	Počet akcionářů	hodnota (tis. Kč)
Tuzemští akcionáři	5 458	2 266 193	5 484	2 266 205	5 504	2 266 204	5 523	2 266 204
Zahraniční akcionáři	13	1 603 250	13	1 603 238	13	1 603 239	10	1 603 239
Akcionáři celkem	5 471	3 869 443	5 497	3 869 443	5 517	3 869 443	5 533	3 869 443
Fyzické osoby	5 452	20 038	5 479	20 039	5 500	21 428	5 514	21 408
Právnícké osoby	19	3 849 405	18	3 849 404	17	3 848 015	19	3 848 035

Informace z valné hromady

Řádná valná hromada společnosti Pražská energetika, a. s., která se konala dne 21. 6. 2017,

schválila:

- ... zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku za rok 2016 ve znění předloženém představenstvem společnosti,
- ... konsolidovanou účetní závěrku za rok 2016 ve znění předloženém představenstvem společnosti,
- ... samostatnou účetní závěrku za rok 2016 ve znění předloženém představenstvem společnosti,
- ... výplatu tantiém pro členy představenstva, členy dozorčí a závodní rady společnosti,
- ... smlouvu o výkonu funkce náhradní členky dozorčí rady, paní JUDr. Moniky Krobové Hášové, ze dne 9. 3. 2017, včetně poskytovaných plnění,
- ... smlouvu o výkonu funkce nově zvolené členky dozorčí rady, paní JUDr. Moniky Hášové, včetně poskytovaných plnění,
- ... smlouvy o výkonu funkce členů závodní rady pana Jana Pokorného, paní Miroslavy Svobodové, paní Aleny Šafrové a pana Martina Votavy, včetně poskytovaných plnění,
- ... předložený návrh na souhrnnou výši darů pro rok 2018;

neschválila:

- ... zprávu o výplatě podílu na zisku (dividendy) za rok 2016;

určila auditorem účetních závěrek společnosti pro roky 2017–2019 společnost KPMG Česká republika Audit, s. r. o., Praha 8, Pobřežní 648/1a, PSČ 186 00, IČO 496 19 187;

zvolila s účinností od 21. 6. 2017 členkou dozorčí rady paní JUDr. Moniku Hášovou, jejíž předchozí funkční období skončilo okamžikem konání valné hromady;

byla seznámena se zprávou dozorčí rady včetně vyjádření ke zprávě o vztazích.

Informace požadované právními předpisy

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni

Takové skutečnosti nenastaly.

Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Údaje jsou uvedeny v kapitolách Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a Strategie.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí systematicky aktivity v těchto oblastech.

Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost nenabyla vlastní akcie.

Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Společnost má na Slovensku organizační složku, která se na celkovém obratu podílí méně než 10 %.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Údaje jsou uvedeny v kapitolách Lidské zdroje a Ochrana životního prostředí a BOZP.

Informace o cílech a metodách řízení rizik ve společnosti

Údaje jsou uvedeny v kapitole Systém řízení rizik ve Skupině PRE.

Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena

Údaje jsou uvedeny v účetních závěrkách.

Údaje o přerušeních v podnikání

Společnost v průběhu roku nepřerušila podnikání.

listopad... ...prosinec



1. 11.



Nová dceřiná společnost - PREzákaznická, a. s.

Od prvního listopadu máme ve Skupině PRE novou společnost PREzákaznická, a. s., která je stoprocentní „dcerou“ Pražské energetiky, a. s. Jejím úkolem je centralizovat obsluhu zákazníků a zvýšit tak komfort zákaznických služeb.



Centrum služeb PRE v novém

Centrum služeb PRE prošlo v listopadu modernizací. Pro naše zákazníky jsme zde připravili nové tepelné studio, kde jim poradíme nejen s vytápěním, ale představíme např. možnosti chytrého řízení domácností smart home a mnoho dalšího.

Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada má v souladu se stanovami osm členů, kteří jsou voleni valnou hromadou společnosti. Jakožto kontrolní orgán dohlíží v souladu se zákonem a stanovami na výkon podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí rada dále volí a odvolává členy představenstva, schvaluje smlouvy o výkonu funkce členů představenstva, jejich odměny a další plnění.

V roce 2017 se konalo pět zasedání dozorčí rady v sídle společnosti. Zasedání dozorčí rady se pravidelně zúčastňovali předseda a místopředseda představenstva a členové závodní rady zvolení zaměstnanci společnosti.

Dozorčí rada průběžně sledovala činnost společnosti a klíčová rozhodnutí představenstva. Představenstvo pravidelně informovalo dozorčí radu o aktuálním dění ve

společnosti, hospodářských výsledcích a finančním stavu společnosti. K tomu předkládalo písemné materiály, které byly při projednávání dozorčí radou vždy doplněny slovním komentářem členů představenstva.

Dozorčí rada v roce 2017 mimo jiné:

- ... projednala a přezkoumala návrh na rozdělení zisku za rok 2016 včetně předložených návrhů konsolidované a samostatné účetní závěrky a seznámila se s výroky auditora k těmto závěrkám;
- ... dohlížela na vývoj operativní činnosti společnosti, zejména na vývoj prodeje a obrátu, jakož i na vývoj pohledávek a závazků společnosti;
- ... vyhodnotila splnění cílů top managementu za rok 2016;
- ... projednala a přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2016;
- ... projednala výroční zprávu za rok 2016;
- ... projednala návrh na určení auditora;



**Vydali jsme již dvacáté
prvé PREfórum**

Nové číslo našeho oblíbeného zákaznického časopisu PREfórum, které vychází vždy na přelomu listopadu a prosince, přineslo našim zákazníkům opět praktické informace i zajímavé novinky z oblasti energetiky.



Další rozšíření solárního parku

Koncem roku přibyla do solárního parku Skupiny PRE fotovoltaická elektrárna Světlík o výkonu 2,154 MWp, která je vybavena tzv. trackovacím systémem s možností vertikálního a horizontálního naklápění panelů.



**Další přírůstek
do Skupiny PRE –
PREnetcom, a. s.**

Na konci listopadu byla založena společnost PREnetcom, a. s. Tato dceřiná společnost PREdistribuce, a. s., bude centrálně zajišťovat rozvoj kapacit optických sítí v rámci Skupiny PRE.

**Rekordní počet
zákazníků pro eYello**
Za poslední rok zvýšila společnost eYello počet svých zákazníků více než o třetinu.



- ... projednala podklady pro valnou hromadu společnosti svolanou na 21. 6. 2017;
- ... projednala a schválila návrh smlouvy s auditorem účetních závěrek;
- ... projednala a schválila záměr vyčlenění činností (zákaznické služby) do nově založené společnosti;
- ... schválila hospodářský plán na rok 2018 a vzala na vědomí návrh plánu na roky 2019–2020;
- ... schválila aktualizaci strategie Skupiny PRE v roce 2017 na období 2018–2025;
- ... schválila cíle top managementu pro rok 2018.

Na svém březnovém zasedání dozorčí rada jmenovala JUDr. Moniku Krobovou Hášovou náhradní členkou dozorčí rady s účinností od 26. 4. 2017 do konání valné hromady.

Valná hromada dne 21. 6. 2017 zvolila JUDr. Moniku Hášovou členkou dozorčí rady s účinností od 21. 6. 2017.

Dozorčí rada konstatuje, že hospodářské výsledky společnosti v roce 2017 byly velmi dobré, a vyslovuje za ně členům představenstva i zaměstnancům společnosti poděkování.

V Praze dne 8. března 2018

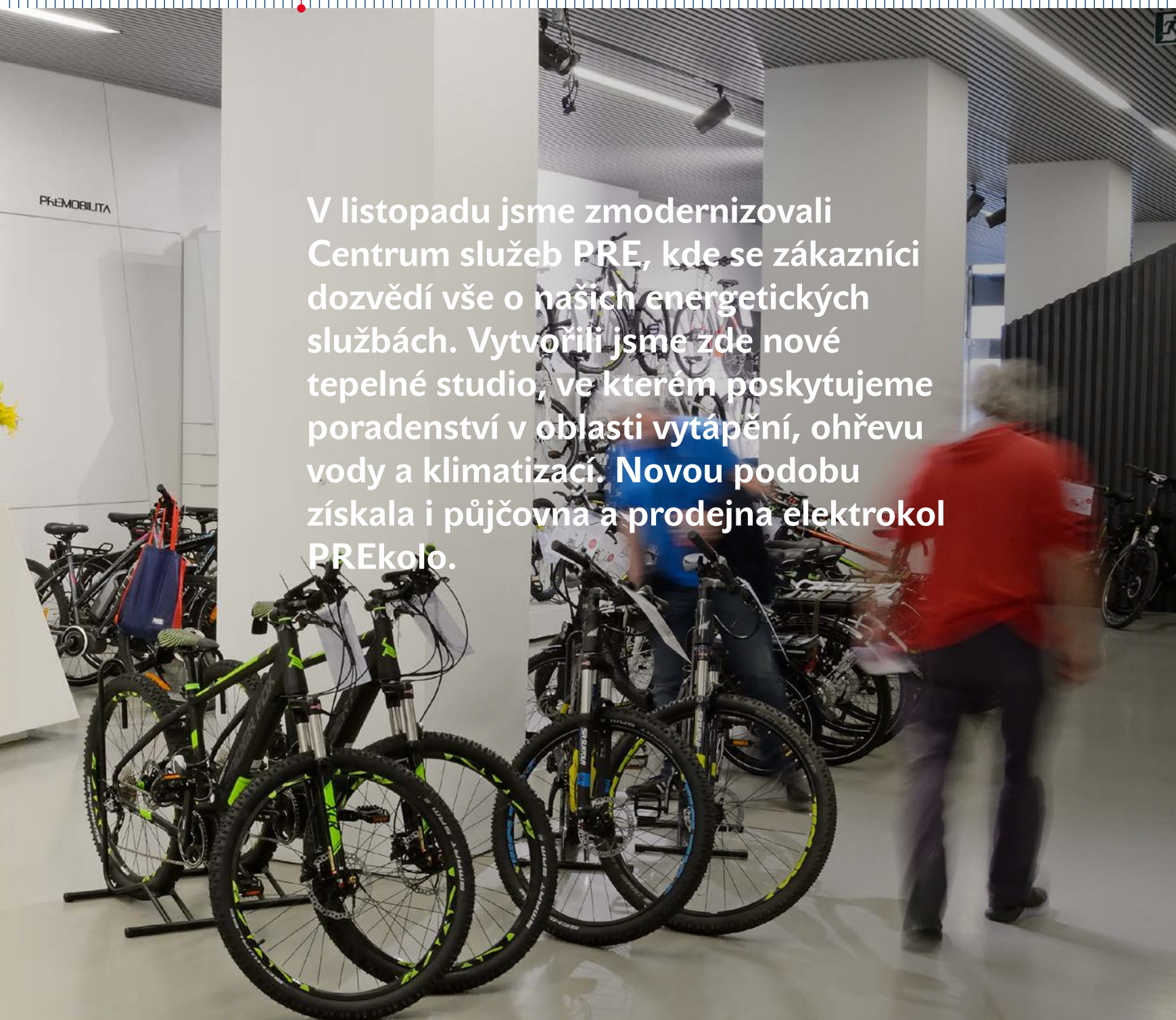
Jaroslav Štěpánek
předseda dozorčí rady

listopad

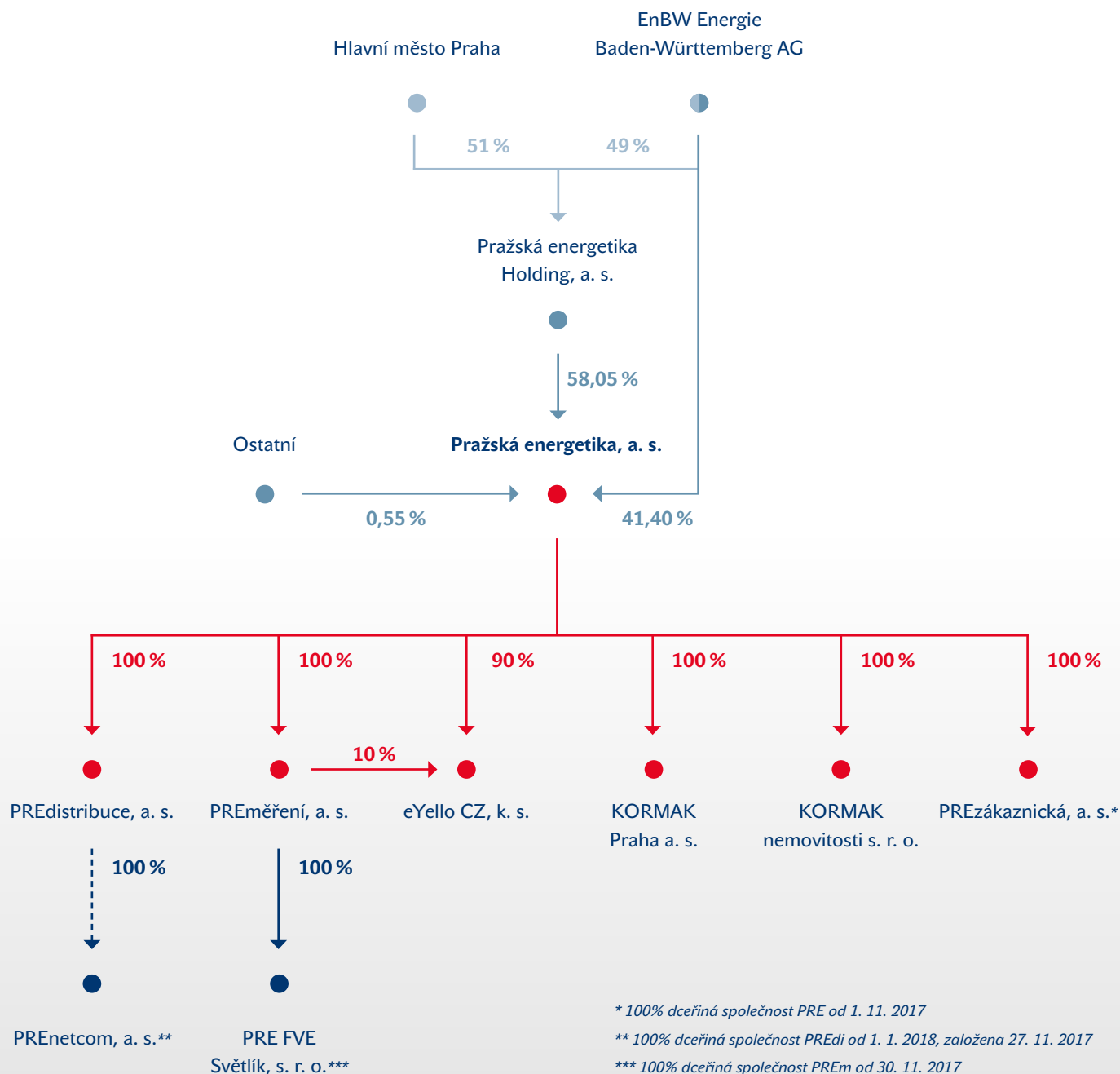


čt 30.

V listopadu jsme zmodernizovali Centrum služeb PRE, kde se zákazníci dozvědí vše o našich energetických službách. Vytvořili jsme zde nové tepelné studio, ve kterém poskytujeme poradenství v oblasti vytápění, ohřevu vody a klimatizací. Novou podobu získala i půjčovna a prodejna elektrokol PREkolo.



Zpráva o vztazích



ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PRAŽSKÁ ENERGETIKA, A. S., ZA ROK 2017

(dále jen Zpráva o vztazích) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, (dále jen ZOK) za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2017. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství a analogicky ustanovení § 359 ZOK týkající se omezení poskytování informací.

1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ, ÚLOHA OSOBY OVLÁDANÉ A ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

I. Struktura vztahů

Ovládající osoby:

Pražská energetika Holding, a. s., se sídlem Na Hroudě 1492, Praha 10, PSČ 100 05, IČO 26428059, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7020 (dále jen **PREH**)

EnBW Energie Baden-Württemberg AG, se sídlem Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe, Spolková republika Německo, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném okresním soudem v Mannheimu pod číslem 107956 (dále jen **EnBW**), zároveň také řídící osoba podle § 79 odst. 1 ZOK

Ovládaná / řízená osoba:

Pražská energetika, a. s., se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO 60193913, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2405 (dále jen **PRE**)

Schéma struktury je uvedeno na předchozí straně.

II. Úloha PRE; způsob a prostředky ovládání

Společnost PRE zabezpečuje stabilní, ekologické a efektivní zásobování elektrickou energií v hlavním městě Praze a přispívá

k rozvoji a zkvalitňování energetické infrastruktury. Mezi hlavní aktivity PRE a společností Skupiny PRE patří obchodování s elektřinou a plynem na území ČR, distribuce elektřiny, její výroba z obnovitelných zdrojů a doplňkové energetické služby.

Společnost PREH je společně ovládána hl. m. Prahou (s podílem 51 %) a společností EnBW (s podílem 49 %). PREH drží akcie společnosti PRE, které představují podíl ve výši 58,05 % na základním kapitálu PRE.

Společnost EnBW drží podíl na akciích PRE ve výši 41,40 % základního kapitálu PRE. Společnost PRE je v souladu s ustanoveními § 79 ZOK součástí koncernu EnBW a v jeho rámci působí na českém energetickém trhu. Ovládání a řízení společnosti PRE realizuje společnost EnBW prostřednictvím zástupců v představenstvu a dozorčí radě.

Ovládání prostřednictvím ovládajících společností PREH a EnBW je na základě akcionářských smluv realizováno na úrovni PRE a týká se především činností PRE. Jednotné řízení se netýká činností dceřiných společností PRE, které jsou řízeny pouze společností PRE jako jejich většinovým společníkem. Řízení dceřiných společností vykonává představenstvo PRE samostatně.

2. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V roce 2017 nebyla na popud nebo v zájmu ovládajících osob ani jimi ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu PRE.

3. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

Přehled vzájemných smluv mezi ovládanými osobami byl zpracován na základě seznamu ovládaných osob, který ovládající osoby společnosti PRE poskytly.

I. Smlouvy uzavřené společností PRE s PREH nebo s osobami ovládanými společností PREH

Smlouva o umístění sídla a poskytování služeb s tím souvisejících č. NG3530/05/2015/05 – účinná od 1. 4. 2015 do 31. 12. 2017

Smlouva o vedení ekonomické a personální agendy – účinná od 15. 8. 2001 do 31. 12. 2017 ve znění dodatků

Smlouva o střednědobém úvěru č. 2015 – účinná od 3. 8. 2015 do 3. 8. 2018

II. Smlouvy uzavřené společností PRE s EnBW nebo s osobami ovládanými společností EnBW

Úmluva o korporátní spolupráci s EnBW (oblast zabezpečení IT) č. G3400/2024 – účinná od 28. 4. 2011 na dobu neurčitou

I&C Security Policy s EnBW (přístup k IS) č. G3400/2032 – účinná od 1. 9. 2011 na dobu neurčitou

Rámcová smlouva s EnBW (přístup a zpracování informací v IDM) č. G3400/2068 – účinná od 28. 11. 2011 na dobu neurčitou

Dílčí smlouva k RS s EnBW (technická smlouva) č. G3400/2107 – účinná od 26. 10. 2012 na dobu neurčitou ve znění dodatku

Rámcová smlouva o vyslání zaměstnanců mezi PRE a EnBW – účinná od 23. 10. 2012 na dobu neurčitou

Smlouva s EnBW o obstarání záležitostí – odvodů na zdravotní a sociální pojištění a výpočet zálohy na DPFO ze závislé činnosti a funkčních požitků – účinná od 1. 8. 2012 na dobu neurčitou

Smlouva o obstarání záležitostí a poskytování služeb s EnBW CZ, spol. s r.o. – účinná od 1. 2. 2012 na dobu neurčitou

Smlouva o obstarání záležitostí a poskytování poradenských a správních služeb s EnBW CZ, spol. s r.o. – účinná od 1. 2. 2012 do 31. 12. 2017 ve znění dodatků

Licenční smlouva s Yello Strom GmbH – účinná od 5. 11. 2012 do 5. 11. 2020

Smlouva o zajištění přístupu na trh přes IMC č. G4400/2012/0003 s EnBW Trading GmbH (od 1. 5. 2014 EnBW) – účinná od 20. 12. 2012 na dobu neurčitou

Smlouva o zajištění přístupu na OTE č. G4400/2013/0002 s EnBW Trading GmbH (od 1. 5. 2014 EnBW) – účinná od 25. 4. 2013 na dobu neurčitou

Smlouva o vytvoření dodavatelského konsorcia s PREdi a EnBW Regional AG (od 1. 2. 2014 Netze BW GmbH) – účinná od 23. 8. 2013 do splnění event. veřejné zakázky

Dohoda o realizaci smlouvy o vytvoření dodavatelského konsorcia s PREdi a EnBW Regional AG (od 1. 2. 2014 Netze BW GmbH) – účinná od 23. 8. 2013 do splnění event. veřejné zakázky ve znění dodatku

Smlouva o spolupráci na zajištění transakčního reportingu EMIR č. G4400/2014/0001 s EnBW Trading GmbH (od 1. 5. 2014 EnBW) – účinná od 23. 4. 2014 na dobu neurčitou

Smlouva EFET Elekřina s EnBW Trading GmbH (od 1. 5. 2014 EnBW) – účinná od 20. 1. 2005 na dobu neurčitou

Smlouva EFET Plyn s GasVersorgung Süddeutschland GmbH – účinná od 13. 9. 2013 na dobu neurčitou

Smlouva EFET Plyn s EnBW – účinná od 1. 1. 2015 na dobu neurčitou

Podnájemní smlouva s EnBW pro organizační složku EnBW – účinná od 12. 1. 2016 do doby účinnosti nájemní smlouvy. Smlouva o nezpřístupnění informací – účinná od 10. 10. 2016 do 10. 10. 2018

III. Smlouvy s dceřinými společnostmi

i) Smlouvy mezi PRE a PREdi

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000016/003 – účinná od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018

Smlouva o dodávce elektřiny pro krytí ztrát v distribuční soustavě a pro vlastní potřebu provozovatele distribuční soustavy č. P200006/14 – účinná od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou

Smlouva o krátkodobém úvěrování č. P200006/22 – účinná od 30. 11. 2005 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Rámcová mandátní smlouva pro výstavbu telekomunikačních zařízení č. P200006/27 – účinná od 2. 5. 2006 na dobu neurčitou

Licenční smlouva č. PS20000011/029 – účinná od 3. 1. 2011 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Nájemní smlouva č. NO21106/015 – účinná od 2. 1. 2006 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Nájemní smlouva – plastové reklamní panely č. NO21106/001 – účinná od 30. 12. 2005 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o dílo – správa, provoz a údržba optických sítí č. PS21000111/079 – účinná od 1. 7. 2011 na dobu neurčitou
Nájemní smlouva č. NO21109/006 – účinná od 1. 4. 2009 na dobu neurčitou
10 smluv o zřízení věcného břemene na umístění zařízení distribuční soustavy PREdi v nemovitých věcech PRE – na dobu neurčitou
Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/04457/08 – účinná od 31. 3. 2008 do 2. 4. 2048
Nájemní smlouva č. NO21111/011 – účinná od 1. 4. 2011 na dobu neurčitou
Rámcová smlouva o poskytování služby instalace GPRS modulu č. PS20000013/033 – účinná od 25. 10. 2013 na dobu neurčitou
Smlouva o podnájmu distribuční soustavy č. N21112/012 – účinná od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2018 ve znění dodatků
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2014 PS20000014/021 – účinná od 18. 6. 2014 do 18. 6. 2026
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 2/2014 PS20000014/030 – účinná od 26. 11. 2014 do 28. 11. 2026
Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2015 PS20000015/021 – účinná od 29. 6. 2015 do 29. 6. 2027
Smlouva o sdružených službách dodávky plynu č. PS21001015/015 – účinná od 1. 11. 2014 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633025 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633226 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633022 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633026 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633021 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633024 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NV/S21/1633027 – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou
Smlouva o nájmu garážových parkovacích míst č. NV/S21/1634181 – účinná od 1. 4. 2016 na dobu neurčitou
Rámcová smlouva o distribuci elektřiny do odběrných míst zákazníků obchodníka s elektřinou č. PS20000011/011 – účinná od 1. 1. 2011 na dobu neurčitou
Smlouva o operativním přesunu hotovosti č. PS20000017/009 – účinná od 17. 2. 2017 na dobu neurčitou
Smlouva o zajištění služeb skladování a manipulace (VO) č. PS23000117/005, G3500/01/2017/023 – účinná od 1. 1. 2017 na dobu neurčitou
Smlouva o provedení stavebních úprav č. PS20000017/046 – účinná od 18. 5. 2017 na dobu neurčitou
Na všechna odběrná místa PRE jsou s PREdi uzavřeny smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

ii) Smlouvy mezi PRE a PREm

Smlouva o nájmu části nemovitosti č. C00441/10 – účinná od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2035 ve znění dodatků
Smlouva o nájmu části nemovitosti č. C00453/10 – účinná od 1. 11. 2010 do 31. 12. 2035 ve znění dodatků
Nájemní smlouva č. G3530/NO/01/2015/32289 (M5000/NV/2016/33018) – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Nájemní smlouva č. G3530/NO/03/2016/32451 (M5000/NV/2016/33228) – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Nájemní smlouva č. G3530/NO/05/2016/32421 (M5000/NV/2016/33030) – účinná od 1. 4. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Nájemní smlouva č. G3530/NO/05/2016/33671 (M5000/NV/2016/34134) – účinná od 1. 4. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Nájemní smlouva č. G3530/NO/05/2016/33808 (M5000/NV/2016/34760) – účinná od 1. 4. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Smlouva o krátkodobém úvěrování č. C00186/05 (G3160/PREM-KRDUV/2005/02) – účinná od 30. 11. 2005 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Smlouva o užívání telefonního zařízení a přeúčtování nákladů spojených s užíváním telefonních linek – č. 1226 (C00240/06) – účinná od 1. 8. 2006 na dobu neurčitou
Smlouva o poskytování služeb č. G1200/2016/004 (M5000/O/2015/0008) – účinná od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018 ve znění dodatků
Smlouva o poskytování služeb č. G1200/2016/002 (M6100/O/2015/0103) – účinná od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018
Dohoda o převzetí práv a povinností ze Smlouvy zasilatelské ze dne 30. 6. 2000 č. P4212005/5 (C00311/08) – účinná od 1. 1. 2008 na dobu neurčitou
Rámcová smlouva o montáži akumulačních kamen č. C00384/09 – účinná od 3. 9. 2009 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Smlouva o zpracování osobních údajů č. C00426/10 – účinná od 22. 6. 2010 na dobu neurčitou
Licenční smlouva na užívání ochranné známky č. C00470/11 – účinná od 3. 1. 2011 na dobu neurčitou
Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny – typ MO č. SoSSE/6254022 (C00503/11) – účinná od 14. 6. 2011 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny – typ MO č. SoSSE/6250517 (C00504/11) – účinná od 14. 6. 2011 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny – typ MO č. SoSSE/6282725 (C00505/11) – účinná od 14. 6. 2011 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny – typ MO č. SoSSE/6279473 (C00506/11) – účinná od 14. 6. 2011 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny – typ MO č. SoSSE/6283505 (C00507/11) – účinná od 14. 6. 2011 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny – typ MO č. SoSSE/6207319 (C00508/11) – účinná od 14. 6. 2011 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny – typ MO č. SoSSE/6253998 (C00509/11) – účinná od 14. 6. 2011 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. M6100/E/2016/0004 – účinná od 23. 11. 2015 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o dodávce elektřiny pro krytí ztrát elektřiny v distribuční soustavě a pro vlastní spotřebu provozovatele distribuční soustavy č. 70001471

(M6100/E/2016/0133) – účinná od 31. 10. 2016 na dobu neurčitou

Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy s obchodníkem s elektřinou č. 1/2016 (M6100/E/2017/0007) – účinná od 31. 10. 2016 na dobu neurčitou

Mandátní smlouva č. C00542/11 – účinná od 5. 12. 2011 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o dodávce elektřiny z podporovaných zdrojů č. C00605/12 – účinná od 1. 1. 2013 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Rámcová smlouva o dílo č. M6100/RS/2016/0002 – účinná od 21. 1. 2016 na dobu neurčitou

Servisní smlouva č. G3530/S/10/2016/03 (M6100/SE/2016/0020) – účinná od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2014 (C00806/14) – účinná od 28. 2. 2014 do 28. 2. 2022

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 2/2014 (C00807/14) – účinná od 28. 2. 2014 do 28. 2. 2023

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 3/2014 (C00808/14) – účinná od 28. 2. 2014 do 29. 2. 2024

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 4/2014 (C00809/14) – účinná od 28. 2. 2014 do 29. 2. 2024

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 5/2014 (M5000/O/2015/0004, G1020/PREM-VSU5/2014/09) – účinná od 8. 12. 2014 do 31. 12. 2021

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2015 (G1020/PREM /2015/07, M5000/O/2015/0010) – účinná od 27. 10. 2015 do 29. 10. 2023

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 2/2015 (G1020/PREM/2015/08, M5000/O/2015/0011) – účinná od 27. 10. 2015 do 29. 10. 2023

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2014 (M5000/DAC/2015/0015, G1020/BLACKUVER/2014/01) – účinná od 8. 12. 2014 do 18. 12. 2024

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2015 (G1020/Dačice/2015/04, M5000/DAC/2015/0013) – účinná od 27. 10. 2015 do 29. 10. 2024

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2015 (G1020/Mikulov/2015/05, M5000/MIK/2015/0014) – účinná od 27. 10. 2015 do 29. 10. 2024

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2015 (G1020/Požořice/2015/06, M5000/POZ/2015/0012) – účinná od 27. 10. 2015 do 29. 10. 2024

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 2/2017 (č. 1/2017, M5000/O/2017/0003) – účinná od 22. 12. 2017 do 22. 12. 2027

Smlouva o operativním přesunu hotovosti č. G1020/POKLAD.PREM/2017/1, M5000/O2017/0001 – účinná od 17. 2. 2017 na dobu neurčitou

Smlouva o prodeji elektřiny v nabíjecích stanicích PREpoint č. M6100/K/2017/0117 – účinná od 3. 4. 2017 na dobu neurčitou

Smlouva o dílo – změna umístění TČ Novovysočanská č. M6100/P/2017/0124 (G3540/I/01/2017/022) – účinná od 17. 10. 2017 do 20. 12. 2017

Smlouva o poskytování reálného jednosměrného Cashpoolingu č. C00188/05 (ZBA/2005/36) – účinná od 1. 12. 2005 na dobu neurčitou

Smlouva o dodávkách elektřiny z OZE č. M6100/E/2016/0104 – účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Smlouva o dodávkách elektřiny z OZE č. M6100/E/2016/0105 – účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Smlouva o dodávkách elektřiny z OZE č. M6100/E/2016/0106 – účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Smlouva o dodávkách elektřiny z OZE č. M6100/E/2016/0107 – účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Smlouva o dodávkách elektřiny z OZE č. M6100/E/2016/0108 – účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Smlouva o dodávkách elektřiny z OZE č. M6100/E/2016/0109 – účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Smlouva o dodávkách elektřiny z OZE č. M6100/E/2016/0110 – účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Smlouva o dodávkách elektřiny z OZE č. M6100/E/2016/0111 – účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Smlouva o dodávkách elektřiny z OZE č. M6100/E/2016/0112 – účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

iii) Smlouvy mezi PRE a eYello

Podlicenční smlouva – účinná od 19. 12. 2012 do 5. 11. 2020 ve znění dodatku

Smlouva o podnájmu – účinná od 1. 6. 2013 do 31. 3. 2021

Rámcová smlouva o dodávce elektřiny č. G4100/2014/0043 – účinná od 1. 1. 2014 na dobu neurčitou ve znění dodatku

Rámcová smlouva o dodávce plynu – účinná od 1. 10. 2015 na dobu neurčitou

Smlouva o alokaci nákladů na marketing č. G4000/2014/0010 – účinná od 1. 7. 2014 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o poskytování služeb č. G1200/2016/005 – účinná od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018

Smlouva o operativním přesunu hotovosti č. G3160/POKLADYELLO/2017/03 – účinná od 17. 2. 2017 na dobu neurčitou

iv) Smlouvy mezi PRE a Kormak

Smlouva o ochraně a bezpečnosti dat a obecných pravidlech vzájemné spolupráce – účinná od 11. 4. 2016 na dobu neurčitou

Smlouva o krátkodobém úvěrování – účinná od 22. 4. 2016 na dobu neurčitou ve znění dodatků

Smlouva o poskytování služeb – účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018 ve znění dodatků

v) Smlouvy mezi PRE a Kormak nemovitosti

Smlouva o krátkodobém úvěrování – účinná od 22. 4. 2016 na dobu neurčitou

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2016 – účinná od 20. 7. 2016 do 29. 7. 2026

Smlouva o dlouhodobém úvěru č. 1/2017 – účinná od 30. 3. 2017 do 10. 4. 2027

Smlouva o poskytování služeb – účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Smlouva o sdružených službách dodávky plynu č. 30005831 – účinná od 20. 9. 2016 na dobu neurčitou

Smlouva o sdružených službách dodávky plynu č. 30005832 – účinná od 20. 9. 2016 na dobu neurčitou

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 7178072 – účinná od 6. 10. 2016 do 30. 9. 2018

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 7178030 – účinná od 6. 10. 2016 do 30. 9. 2018

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 7178075 – účinná od 6. 10. 2016 do 30. 9. 2018

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 7178065 – účinná od 6. 10. 2016 do 30. 9. 2018

Smlouva o sdružených službách dodávky plynu č. 30008435 – účinná od 28. 8. 2017 na dobu neurčitou

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 7302270 – účinná od 24. 7. 2017 do 30. 6. 2019

vi) Smlouvy mezi PRE a PREzak

Nájemní smlouva č. PRE G3530/NO/05/2017/39582 – účinná od 1. 11. 2017 na dobu neurčitou

Smlouva o krátkodobém úvěrování – účinná od 18. 12. 2017 na dobu neurčitou

vii) Smlouvy mezi PRE a PRE FVE Světlík

Smlouva o úvěru – účinná od 30. 11. 2017 do 28. 11. 2027

IV. Smlouvy mezi dceřinými společnostmi

i) Smlouvy mezi PREdi a PREm

Smlouva o poskytování služeb č. PS20000016/004 (M5000/O/2015/0009) – účinná od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018

Smlouva na dodávky nefunkčních měřicích přístrojů č. S252007/003 (C00261/06) – účinná od 30. 12. 2006 na dobu neurčitou

Smlouva na dodávky použitých měřicích přístrojů č. S252007/004 (C00260/06) – účinná od 30. 12. 2006 na dobu neurčitou

Smlouva o dílo č. P20006/19 (C00203/06) – účinná od 1. 3. 2006 na dobu neurčitou ve znění dodatků
Smlouva o nájmu pozemku č. N21110/016 (C00418/10) – účinná od 1. 4. 2010 do 31. 12. 2030
Smlouva o nájmu pozemku č. NO21110/004 (C00438/10) – účinná od 1. 9. 2010 do 31. 12. 2030
Smlouva o nájmu pozemku č. N21110/039 (C00436/10) – účinná od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2035 ve znění dodatků
Smlouva o nájmu části nemovitosti č. NO21110/005 (C00439/10) – účinná od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2035 ve znění dodatků
Smlouva na dodávku měřicích zařízení č. KV/S25/1532051 (M5400/RS/2015/0007) – účinná od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018
10 smluv o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektrického zařízení
Smlouva o zpracování osobních údajů č. PS20000013/038 (C00627/13) – účinná od 1. 3. 2013 do doby účinnosti výše uvedených smluv o spolupráci
Smlouva o zajištění služby distribuční soustavy z VN a VVN s provozovatelem lokální distribuční soustavy č. 80003131 (M6100/E/2016/0126) – účinná od 15. 11. 2016 na dobu neurčitou
2 kupní smlouvy na movitou věc (elektrokolo)
Na všechna odběrná místa PREm jsou s PREdi uzavřeny smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

ii) Smlouvy mezi PREdi a eYello

Rámcová smlouva o distribuci elektřiny do odběrných míst zákazníků obchodníka s elektřinou č. SOD/10390 – účinná od 16. 11. 2012 na dobu neurčitou
--

iii) Smlouvy mezi PREdi a Kormak

Smlouva o dílo – poskytování odborných prací v síti PREdistribuce, a. s., č. PS23000205/005 – účinná od 1. 1. 2006 do 31. 1. 2017 ve znění dodatků
Smlouva o dílo – poskytování odborných prací v síti PREdistribuce, a. s., č. PS23000117/002 – účinná od 1. 2. 2017 na dobu neurčitou
Smlouva o dílo – grafická a kresličská dokumentace č. PS21002012/004 – účinná od 15. 2. 2012 na dobu neurčitou
Smlouva o zpracování osobních údajů – účinná od 6. 1. 2009 na dobu neurčitou
Smlouva o spolupráci při provádění prací na neměřených částech odběrného elektrického zařízení – účinná od 29. 2. 2016 do 21. 3. 2018 nebo do doby ukončení platnosti osvědčení spolupracujícího partnera
Rámcová smlouva o dílo a Smlouva o poskytování služeb č. PS20000016/017 – účinná od 14. 3. 2016 do 31. 12. 2018
Smlouva o dílo - havarijní a operativní údržba VO v hlavním městě Praze č. PS23320117/010 – účinná od 2. 1. 2017 do 31. 12. 2017
Smlouva o dílo - havarijní a operativní údržba VO v hlavním městě Praze č. PS23320117/037 – účinná od 15. 6. 2017 do 29. 12. 2017
Dlouhodobá smlouva o poskytování dispečerských služeb a provádění manipulací, obsluhy a prací č. PS23330217/011 – účinná od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017
3 smlouvy o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na opravu zařízení distribuční soustavy
12 smluv o dílo na realizaci oprav zařízení distribuční soustavy
92 smluv o dílo o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti na výstavbu zařízení distribuční soustavy
102 smluv o dílo na realizaci výstavby zařízení distribuční soustavy

iv) Smlouvy mezi PREdi a Kormak nemovitosti

Na všechna odběrná místa společnosti Kormak nemovitosti jsou s PREdi uzavřeny smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

v) Smlouvy mezi PREm a eYello

Smlouva o vzájemné marketingové podpoře č. Y9101/2016/0019 (M6100/SL/2016/0067) – účinná od 14. 7. 2016 do 31. 12. 2018

vi) Smlouvy mezi PREm a Kormak

Rámcová smlouva o dílo o poskytování servisních prací č. C00517/11 – účinná od 22. 9. 2011 na dobu neurčitou

Smlouva o pohotovosti pro nabíjecí stanice č. M6100/P/2017/0094 – účinná od 1. 8. 2017 na dobu neurčitou

Smlouva o dílo – poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti č. M6100/P/2016/0033 – účinná od 29. 6. 2016 do 8. 9. 2017

Smlouva o výstavbě TS Záběhlický zámek č. M6100/P/2017/0066 – účinná od 30. 6. 2017 do 20. 7. 2017

Smlouva o dodání a montáži TS Yugo Alloys, Bystrá 761/10 Praha 9 č. M6100/P/2017/0135 – účinná od 15. 11. 2017 do 5. 12. 2017

Objednávka revizí a čištění TS 8848 Angelo by Vienna House Prague, Radlická 1g, Praha 5 - Smíchov č. M6102/DOD/OBJ/2017/0002 – účinná od 22. 2. 2017 do 23. 3. 2017

Objednávka projektové dokumentace TS 1650, Za Potokem 45/4, Praha 10 – Záběhlce č. M6102/DOD/OBJ/2017/0003 – účinná od 13. 3. 2017 do 28. 4. 2017

Objednávka instalace nabíjecích stanic č. M6100/DOD/OBJ/20170152 – účinná od 14. 9. 2017 do 14. 3. 2018

vii) Smlouvy mezi Kormak a Kormak nemovitosti

Nájemní smlouva o nájmu souboru nemovitostí s příslušenstvím – účinná od 4. 9. 2013 na dobu neurčitou ve znění dodatků

4. POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA, A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Společnosti PRE ani jí ovládaným osobám nevznikla ze vztahů s ovládajícími osobami nebo osobami ovládanými některou z ovládajících osob a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednávána v cenách v místě a čase obvyklých pro daný smluvní typ a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

5. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A Z NICH PLYNOUCÍ RIZIKA. INFORMACE O PŘÍPADNÉM VYROVNÁNÍ ÚJMY.

Společnosti PRE nevznikla ze vztahů s ovládajícími osobami nebo osobami ovládanými některou z ovládajících osob, ani z výše uvedených smluv žádná újma ani z nich pro společnost PRE neplynou žádná rizika nad míru obvyklou v obchodních vztazích mezi nezávislými osobami.

Spolupráce mezi PRE a ovládajícími osobami, resp. s jimi ovládanými osobami, představuje pro PRE značné výhody díky získanému know-how a četným synergickým efektům, kterých může PRE také dosahovat. PRE má zejména přístup ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern EnBW disponuje, k využívané technice a z toho pro ni vyplývajícím výhodám. Ze spolupráce v rámci koncernu nevyplývají pro PRE žádné nevýhody.

Představenstvo jako statutární orgán společnosti PRE prohlašuje, že údaje obsažené v této Zprávě o vztazích jsou správné a úplné a že při vypracování Zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 29. března 2018



Pavel Elis
předseda představenstva



Alexander Sloboda
místopředseda představenstva

PŘÍLOHA Č. 1 KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH PRE 2017

Ovládané a propojené osoby EnBW (k 31. 12. 2017)

OBLAST PRODEJE

Plně konsolidované společnosti	Sídlo společnosti
bmp greengas GmbH	Ganghoferstraße 68a, 80339 München
ED GrünSelect GmbH	Rheinbrücke 5/7, 79618 Rheinfelden Baden
EnBW Mainfrankenpark GmbH	Mainfrankenpark 2, 97337 Dettelbach
EnBW Vertriebsbeteiligungen GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567, Stuttgart
energieNRW GmbH	Höherweg 100, 40233 Düsseldorf
ESD Energie Service Deutschland GmbH	Zeller Straße 38, 77654 Offenburg
eYello CZ, k. s.	Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha 10
G.EN. Gaz Energia Sp. z o.o.	Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgorne, Polsko
GasVersorgung Süddeutschland GmbH	Schulze-Delitzsch-Straße 7, 70565 Stuttgart
Gasversorgung Unterland GmbH	Weipertstraße 41, 74076 Heilbronn
goldgas GmbH	Mariahilfer Straße 62, 1070 Wien, Rakousko
goldgas GmbH	Ginnheimer Straße 2-6, 65760 Eschborn
NaturEnergie+ Deutschland GmbH	Heilbronner Str. 40, 75417 Mühlacker
PREzákaznická, a. s.	Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
Sales & Solutions GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
VNG-Erdgascommerz GmbH	Braunstraße 7, 04347 Leipzig
Watt Synergia GmbH	Lyoner Straße 44-48, 60528 Frankfurt am Main
Yello Strom GmbH	Siegburger Straße 229, 50679 Köln
ZEAG Immobilien GmbH & Co. KG	Weipertstraße 41, 74076 Heilbronn
Messerschmid Energiesysteme GmbH	Im Breitenfeld 20, 79848 Bonndorf
TRITEC AG	Heckenweg 29, 3270 Aarberg, Švýcarsko
winsun AG	Beeschi Mattenstrasse 2, 3940 Steg VS, Švýcarsko
Energie- und Medienversorgung Sandhofer Straße GmbH & Co. KG	Sandhofer Straße 116, 68305 Mannheim
Pražská energetika, a. s.	Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

Propojené, avšak nekonsolidované společnosti	Sídlo společnosti
EZG Operations GmbH	Am Haffeld 2, 23970 Wismar
NatürlichEnergie Swiss NES GmbH	Baslerstrasse 44, 5080 Laufenburg, Švýcarsko
VNG ViertelEnergie GmbH	Braunstraße 7, 04347 Leipzig
VNG-Erdgastankstellen GmbH	Braunstraße 7, 04347 Leipzig
Yello Solar GmbH (dříve EnBW Omega Neunundsiebzigste Verwaltungsgesellschaft mbH)	Siegburger Straße 229, 50679 Köln
ZEAG Immobilien Verwaltungsgesellschaft mbH	Weipertstraße 41, 74076 Heilbronn
WTT CampusONE GmbH	Königsallee 43, 71638 Ludwigsburg
effizienzcloud GmbH	Löhrstraße 15, 04105 Leipzig
KEA-Beteiligungs-GbR "Energie", Karlsruhe	
LIV-T GmbH	Zielstattstraße 19, 81379 München
grünES GmbH	Fleischmannstr. 50, 73728 Esslingen a.N.

Stromvertrieb Backnang Verwaltungs GmbH	Schlachthofstraße 6-10, 71522 Backnang
Energie- und Medienversorgung Sandhofer Straße Verwaltungs GmbH	Sandhofer Straße 116, 68305 Mannheim

OBLAST SÍŤE

Plně konsolidované společnosti	Sídlo společnosti
ED Mobility Support GmbH	Schönebergerstraße 10, 79618 Rheinfelden
ED Netze GmbH	Rheinbrückstraße 5/7, 79618 Rheinfelden
EnBW Kommunale Beteiligungen GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW REG Beteiligungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EVGA Grundstücks- und Gebäudemanagement GmbH & Co. KG	Kraftwerkstr. 1, 74847 Obrigheim
KORMAK nemovitosti s. r. o.	K Sokolovně 667/9, 104 00 Praha 10
KORMAK Praha a. s.	K Sokolovně 667/9, 104 00 Praha 10
Netze BW GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
Netze BW Wasser GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
Netze-Gesellschaft Südwest mbH	Nobelstr. 18, 76275 Ettlingen
Netzgesellschaft Düsseldorf mbH	Höherweg 200, 40233 Düsseldorf
Netzgesellschaft Ostwürttemberg DonauRies GmbH	Unterer Brühl 2, 73479 Ellwangen
NHF Netzgesellschaft Heilbronn-Franken mbH	Weipertstraße 39, 74076 Heilbronn
NWS Grundstücksmanagement GmbH & Co. KG	Kraftwerkstr. 1, 74847 Obrigheim
NWS REG Beteiligungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
ONTRAS Gastransport GmbH	Maximilianallee 4, 4129 Leipzig
PREdistribuce, a. s.	Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
PREměření, a. s.	Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10
RBS wave GmbH	Mittlerer Pfad 2-4, 70499 Stuttgart
terraneis bw GmbH	Am Wallgraben 135, 70565 Stuttgart
TransnetBW GmbH	Pariser Platz - Osloer Str. 15-17, 70173 Stuttgart
EnBW Ostwürttemberg DonauRies AG	Unterer Brühl 2, 73479 Ellwangen
ZEAG Energie AG	Weipertstraße 41, 74076 Heilbronn
Erdgas Südwest GmbH	Siemensstr. 9, 76275 Heilbronn
NetCom BW GmbH	Unterer Brühl 2, 73479 Ellwangen
Stuttgart Netze Betrieb GmbH	Stöckachstraße 48, 70190 Stuttgart
Stadtwerke Düsseldorf AG	Höherweg 100, 40233 Düsseldorf
Stromnetzgesellschaft Heilbronn GmbH & Co. KG	Weipertstraße 41, 74076 Heilbronn
Neckar Netze GmbH & Co. KG	Mettingerstr. 123, 73728 Esslingen am Neckar
Propojené, avšak nekonsolidované společnosti	Sídlo společnosti
Elektrizitätswerk Aach GmbH	Eltastraße 1-5, 78532 Tuttlingen
Energieversorgung Gaildorf OHG der EnBW Kommunale Beteiligungen GmbH und NWS REG Beteiligungsgesellschaft mbH	Burg 2, 74405 Gaildorf
Energieversorgung Raum Friedrichshafen GmbH & Co. KG	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
Energieversorgung Raum Friedrichshafen Verwaltungsgesellschaft mbH	Kriegsbergstr. 32, 70174 Stuttgart
GDMcom Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation GmbH	Maximilianallee 4, 0412 Leipzig
GEOMAGIS GmbH	Maximilianallee 4, 0412 Leipzig

HEV Hohenloher Energie Versorgung GmbH	Orlacher Str. 1, 74532 Ilshofen
Konverter Ultramet GmbH & Co. KG	Osloer Straße 15-17, 70173 Stuttgart
Konverter Ultramet Verwaltungsgesellschaft mbH	Osloer Straße 15-17, 70173 Stuttgart
Neckar Netze Verwaltungsgesellschaft mbH	Mettingerstr., 73728 Esslingen am Neckar
NHL Netzgesellschaft Heilbronner Land GmbH & Co. KG	Weipertstraße 39, 74076 Heilbronn
NHL Verwaltungs-GmbH, Heilbronn (dříve EnBW Omega Achtundneunzigste Verwaltungsgesellschaft mbH, Stuttgart)	Weipertstraße 39, 74076 Heilbronn
OSG ONTRAS Servicegesellschaft mbH	Maximilianallee 4, 04129 Leipzig
Seeallianz GmbH & Co. KG	Rathausplatz 1, 88677 Markdorf
INFRACON Infrastruktur Service GmbH & Co. KG	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
Rieger GmbH & Co. KG	Friedrichstraße 16, 72805 Lichtenstein
Rieger Beteiligungs-GmbH	Friedrichstraße 16, 72805 Lichtenstein
Elektrizitätswerk Weißenhorn AG	Illberberger Straße 6a, 89264 Weißenhorn
Netze Pforzheim-Region GmbH & Co. KG	Sandweg 22, 75179 Pforzheim
Gasnetzgesellschaft Laupheim GmbH & Co. KG	Marktplatz 1, 88471 Laupheim
Gasnetzgesellschaft Laupheim Verwaltungs GmbH	Marktplatz 1, 88471 Laupheim
Netzgesellschaft Elz-Neckar GmbH & Co. KG	Hauptstraße 7, 74847 Obrigheim
Netzgesellschaft Elz-Neckar Verwaltungs GmbH	Hauptstraße 7, 74847 Obrigheim
Stromnetzgesellschaft Albershausen GmbH & Co. KG	Kirchstraße 1, 73095 Albershausen
Stromnetzgesellschaft Albershausen Verwaltungs GmbH	Kirchstraße 1, 73095 Albershausen
Stromnetzgesellschaft Heilbronn Verwaltungs-GmbH	Weipertstraße 41, 74076 Heilbronn
Stromnetzgesellschaft Laupheim GmbH & Co. KG	Marktplatz 1, 88471 Laupheim
Stromnetzgesellschaft Laupheim Verwaltungs GmbH	Marktplatz 1, 88471 Laupheim

OBLAST OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

Plně konsolidované společnosti	Sídlo společnosti
Aletsch AG	Litternaring 2, 3930 Visp, Švýcarsko
Connected Wind Services A/S	Nyballevej, 8444 Balle, Dánsko
Connected Wind Services Danmark A/S	Nyballevej, 8444 Balle, Dánsko
Connected Wind Services Deutschland GmbH	Mühlenberg 19, 2587 Rantrum
Connected Services Refurbishment A/S	Nyballevej, 8444 Balle, Dánsko
CWS-BD UG	Am Sandtorkai 41, 20457 Hamburg
EnAlpin AG	Bahnhofplatz 1b, 3930 Visp, Švýcarsko
EnBW Biogas GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW He Dreht GmbH	Oldenburger Straße 49, 26316 Varel
EnBW Holding A.S.	Innou Cad. 53/9, 34437, Istanbul, Turecko
EnBW NAG-Beteiligungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Offshore 1 GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Offshore 2 GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Offshore 3 GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Offshore Service GmbH	Klausdorfer Str. 1, 18445 Klausdorf
EnBW Solar GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Solarpark Tuningen GmbH (dříve EnBW Omega Füngundachtzigste Verwaltungsgesellschaft mbH)	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart

EnBW Wind Onshore 1 GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Wind Onshore 2 GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Wind Onshore Instandhaltungs GmbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Windkraftprojekte GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Windpark Eisenach II GmbH	Kronenstraße 26, 70173 Stuttgart
Energiedienst AG	Schönenbergerstraße 10, 79618 Rheinfelden Baden
PRE FVE Světlík, s. r. o.	Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10
Grünwerke GmbH	Höherweg 200, 40233 Düsseldorf
SCE Wind Zernitz GmbH & Co. KG	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
Svenska Connected Wind Services AB	Åkarevägen 17, 31132 Falkenberg, Švédsko
Windpark "Auf der Weißen Trisch" GmbH	Pirmasenser Str. 66, 66482 Zweibrücken
Windpark Breitenbach GmbH	Höherweg 200, 40233 Düsseldorf
Windpark Niederlinxweiler GmbH & Co. KG	Kronenstraße 26, 70173 Stuttgart
Windpark Rot am See GmbH	Unterer Brühl 2, 73479 Ellwangen Jagst
Windpark Webenheim GmbH & Co. KG	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EE Bürgerenergie Braunsbach GmbH & Co. KG	Geislinger Straße 11, 74542 Braunsbach
EE BürgerEnergie Forchtenberg GmbH & Co. KG	Hauptstr. 14, 74670 Forchtenberg
EE BürgerEnergie Boxberg GmbH & Co. KG	Kurpfalzstr. 29, 97944 Boxberg
BürgerEnergie Königheim GmbH & Co. KG	Kirchplatz 2, 97953 Königheim
EE Bürgerenergie Ilshofen GmbH & Co. KG	Haller Straße 1, 74532 Ilshofen
EE BürgerEnergie Jagsthausen GmbH & Co. KG	Hauptstraße 3, 74249 Jagsthausen
EE BürgerEnergie Möckmühl GmbH & Co. KG	Hauptstraße 23, 74219 Möckmühl
Bürgerenergie Widdern GmbH & Co. KG	Rathausplatz 7, 74259 Widdern
Neckar Aktiengesellschaft	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EE Bürgerenergie Hardthausen GmbH & Co. KG	Lampoldshauser Straße 8, 74239 Hardthausen am Kocher
Geothermie-Gesellschaft Bruchsal GmbH	Schnabel-Henning-Str. 1a, 76646 Bruchsal
JatroSolutions GmbH	Echterdinger Str. 30, 70599 Stuttgart
Energiedienst Holding AG	Baslerstrasse 44, 5080 Laufenburg, Švýcarsko
Rheinkraftwerk Neuhausen AG	Laufengasse, 8212 Neuhausen, Švýcarsko
Solarpark Berghülen GmbH (dříve EnBW Omega Einundachtzigste Verwaltungsgesellschaft mbH)	Schelmenwasenstr. 15, 70567 Stuttgart
EnBW Baltic 1 GmbH & Co. KG	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Baltic 2 S.C.S.	1, Rue Hildegard von Bingen, L-1282 Luxembourg
EnBW Onshore Portfolio GmbH	Schelmenwasenstr. 15, 70567 Stuttgart
Kraftwerk Lötschen AG	Bahnhofplatz 1b, CH- 3940 Steg VS

Propojené, avšak nekonsolidované společnosti**Sídlo společnosti**

CarbonBW (Thailand) Ltd.	Soi Sukhumvit 63, Bangkok, Thajsko
EnBW Albatros Management GmbH (dříve EnBW Omega Siebenundsiebzigste Verwaltungsgesellschaft mbH)	Fischertwiete 1, 20095 Hamburg
EnBW Baltic 1 Verwaltungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Baltic 2 Management S.a r.l.	7A, Rue Robert Stumper, 2557 Luxembourg, Lucembursko
EnBW Baltic 2 Windpark Verwaltungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Baltic Windpark Verwaltungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Danemark ApS, Balle/Dänemark (dříve Kriegers Flak ApS, Kopenhagen/Dänemark)	Nyballevej 8, 8444 Balle, Dánsko

EnBW Hohe See Management GmbH	Fischertwiete 1, 20095 Hamburg
EnBW Wind Onshore Verwaltungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstr. 15, 70567 Stuttgart
EnBW Wind op Zee B.V.	Herikerbergweg 122, 1101CM Amsterdam, Nizozemsko
EnBW Windpark Kleinliebringen Gmb (dříve EnBW Omega Neunundneunzigste Verwaltungsgesellschaft mbH)	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Windpark Langenburg GmbH (dříve EnBW Omega Neunzigste Verwaltungsgesellschaft mbH)	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
Grünwerke Verwaltungs GmbH	Höherweg 200, 40233 Düsseldorf
Kemberg Windpark Management GmbH & Co. Betriebsgesellschaft KG	Höherweg 200, 40233 Düsseldorf
Langenburg Infrastruktur GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
Solarpark Karpin GmbH & Co. KG	Am Hochgericht 10, 96231 Bad Staffelstein
Solarpark Riedlingen-Zwiefaltendorf Gmb (dříve EnBW Omega Vierundachtzigste Verwaltungsgesellschaft mbH)	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
Windpark Freckenfeld GmbH (dříve EnBW Omega Zweiundachtzigste Verwaltungsgesellschaft mbH)	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
Windpark Rot am See Infrastruktur GmbH, Stuttgart	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
ZEAG Erneuerbare Energien GmbH	Weipertstraße 41, 74076 Heilbronn
JATROSELECT-Paraguay Sociedad de Responsabilidad Limitada	Paraguay
EE Bürgerenergie Bühlerzell GmbH & Co. KG	Heilberger Straße 4, 74426 Bühlerzell
EE Bürgerenergie Frankenhardt GmbH & Co. KG	Crailsheimer Straße 3, 74586 Frankenhardt
EE Bürgerenergie Hardheim GmbH & Co. KG	Schlossplatz 6, 74736 Hardheim
EE Bürgerenergie Höpfingen GmbH & Co. KG	Heidelberger Straße 23, 74746 Höpfingen
EE BürgerEnergie Krautheim GmbH & Co. KG	Burgweg 5, 74238 Krautheim
EE BürgerEnergie Neudenau GmbH & Co. KG	Hauptstraße 27, 74861 Neudenau
EE Bürgerenergie Sulzbach-Laufen GmbH & Co. KG	Eisbachstraße 24, 74429 Sulzbach-Laufen
Holzkraft Plus GmbH	Höherweg 100, 40233 Düsseldorf
NatürlichSonne Trogen GmbH & Co. KG	Auf der Grub 1, 54472 Monzelfeld
EnPV GmbH (dříve EnBW Omega Einundneunzigste Verwaltungsgesellschaft mbH)	Durchlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
JatroGreen S.A.R.L.	Antananarivo/Madagaskar
Erneuerbare Energien Neckarwestheim GmbH & Co. KG	Marktplatz 1, 74382 Neckarwestheim
Alb-Windkraft Verwaltungs GmbH	Eybstr. 98-100, 73312 Geislingen
Solarpark Leutkirch GmbH & Co. KG	Marktstr. 26, 88299 Leutkirch im Allgäu
Solarpark Leutkirch Verwaltungsgesellschaft mbH	Markstraße 26, 88299 Leutkirch im Allgäu
Windenergie Tautschbuch GmbH (dříve EnBW Omega Dreiundachtzigste Verwaltungsgesellschaft mbH)	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart

OBLAST VÝROBY A OBCHODU

Plně konsolidované společnosti	Sídlo společnosti
AWISTA Logistik GmbH	Höherweg 222, 40233 Düsseldorf
EnBW Biomasse GmbH	Am Erlengraben 5, 76275 Ettlingen
EnBW Etzel Speicher GmbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Grundstücksverwaltung Rheinhafen GmbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Kraftwerk Lippendorf Beteiligungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Rückbauservice GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart

ENERGIEUNION GmbH	Werderstraße 74b, 19055 Schwerin
Gemeinschaftsheizkraftwerk Fortuna GmbH	Höherweg 222, 40233 Düsseldorf
Gesellschaft für nukleares Reststoffrecycling mbH	Im Steinbruch, 74382 Neckarwestheim
HANDEN Sp. z o.o.	Domaniewska 37, 02-675, Polsko
Heizkraftwerk Stuttgart GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
Kernkraftwerk Obrigheim GmbH	Kraftwerkstraße 1, 74847 Obrigheim
MSE Mobile Schlammmentwässerungs GmbH	Auf der Hub 35-39, 76307 Karlsbad
TAE Thermische Abfallentsorgung Ansbach GmbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
TPLUS GmbH	Am Erlengraben 5, 76275 Ettlingen
TWS Kernkraft GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
u-plus Umweltservice GmbH	Am Erlengraben 5, 76275 Ettlingen
VNG Austria GmbH	Pirching 95/1, 8200 Gleichsdorf, Rakousko
VNG Danmark ApS	Langelinie Allé 35, 2100 København, Dánsko
VNG Energie Czech, s. r. o.	Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1
VNG Gasspeicher GmbH	Maximilianallee 2, 04129 Leipzig
VNG Italia S.r.l.	VIA CALCAVINAZZI 1, 40121 Bologna, Itálie
VNG Norge AS	Laberget 22, 4020 Stavanger, Norsko
EnBW Kernkraft GmbH	Kraftwerkstraße 1, 74847 Obrigheim
VNG-Verbundnetz Gas Aktiengesellschaft	Braunstr. 7, 04347 Leipzig
SPIGAS S.r.l.	Via Vittorio Veneto, 3, 04347
AWISTA Gesellschaft für Abfallwirtschaft und Stadtreinigung mbH	Höherweg 100, 40233 Düsseldorf
KNG Kraftwerks- und Netzgesellschaft mbH	Am Kühlturm 1, 18147 Rostock

Propojené, avšak nekonsolidované společnosti**Sídlo společnosti**

EnergieFinanz GmbH	Werderstraße 74b, 19055 Schwerin
VNG Handel & Vertrieb GmbH (dříve VNG Erste Beteiligungsgesellschaft mbH)	Braunstraße 7, 04347 Leipzig
VNG Slovakia, spol. s r. o.	Seberíniho 2, 811002 Bratislava, Slovensko
Südwestdeutsche Nuklear-Entsorgungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
Zentraldeponie Hubbelrath GmbH	Höherweg 100, 40233 Düsseldorf
Nahwärme Düsseldorf GmbH	Höherweg 100, 40233 Düsseldorf

OSTATNÍ**Plně konsolidované společnosti****Sídlo společnosti**

ED Immobilien GmbH & Co. KG	Rheinbrückstraße 5/7, 79618 Rheinfelden Baden
ED Immobilien Verwaltungsgesellschaft mbH	Schönenbergerstraße 10, 79618 Rheinfelden Baden
EnBW City GmbH & Co. KG	Kraftwerkstraße 1, 74847 Obrigheim
EnBW Immobilienbeteiligungen GmbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW International Finance B.V.	Schouwburgplein 30-34, 3012 CL Rotterdam, Nizozemsko
EnBW Perspektiven GmbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
Energiedienst Support GmbH	Schönenbergerstraße 10, 79618 Rheinfelden Baden
Facilma Grundbesitzmanagement und -service GmbH & Co. Besitz KG	Kraftwerkstr. 1, 74847 Obrigheim
Neckarwerke Stuttgart GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
NWS Finanzierung GmbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
SBZ Beteiligungen GmbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe

symbiotic services GmbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
MURVA Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG	Tölzer Str. 15, 82031 Grünwald
EnBW VersicherungsVermittlung GmbH	Calwer Straße 7, 70173 Stuttgart

Propojené, avšak nekonsolidované společnosti**Sídlo společnosti**

BALANCE VNG Bioenergie GmbH	Braunstraße 7, 04347 Leipzig
E-City Immobilienverwaltungs GmbH (dříve EnBW Omega Achtundsechzigste Verwaltungsgesellschaft mbH)	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW CZ, spol. s r. o.	Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10
EnBW New Ventures GmbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Omega Achtundachtzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Omega Achtundsiebzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Omega Achtzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Omega Dreiundneunzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Omega Dreiundsiebzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Omega Fünfundfünfzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Omega Fünfundneunzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Omega Fünfundsechzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Omega Hundertste Verwaltungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Omega Neunundachtzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Omega Sechsendachtzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Omega Sechsendneunzigste Verwaltungsgesellschaft GmbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Omega Siebenundneunzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Omega Siebzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Omega Vierundfünfzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
EnBW Omega Vierundneunzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Omega Zweiundneunzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Omega Zweiundfünfzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Omega Zweiundsiebzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
EnBW Real Estate GmbH	Kraftwerkstraße 1, 74847 Obrigheim
EnBW Senergi Immobilien GmbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
Interconnector GmbH	Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe
KMS Verwaltungsgesellschaft mbH	Schelmenwasenstraße 15, 70567 Stuttgart
SSG Verwaltungsgesellschaft mbH i.L.	Stammheimer Str. 10, 70806 Kornwestheim
Rheintal PE GmbH & Co. KG	Am Pilgerrain 17, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe
MGMTTree GmbH	Braunstraße 7, 04347 Leipzig
VNG Innovation GmbH	Braunstraße 7, 04347 Leipzig
Pražská energetika Holding, a. s.	Na Hroudě 1492, 100 05 Praha



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Pražská energetika, a. s.

Zpráva o auditu konsolidované účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Pražská energetika, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidovaného výkazu o finanční pozici k 31. prosinci 2017, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku hospodaření, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2017 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě „Obecné údaje“ přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace Společnosti k 31. prosinci 2017 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2017 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími

KPMG Česká republika Audit, s.r.o., člen sítě nezávislých členských společností KPMG přidružených ke KPMG International Cooperative („KPMG International“), švýcarské organizační jednotce.

Obchodní rejstřík vedený
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 24185

IČO 49619187
DIČ CZ699001996
ID datové schránky: 8h3gtra



aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu konsolidované účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu konsolidované účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením názoru na tuto konsolidovanou závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Stanovení výše nevyfakturované energie

Viz účetní politiky, odstavec „Důležité účetní odhady“ a bod 17 přílohy.

Popis hlavní záležitosti auditu

Společnost vykazuje významné zůstatky nevyfakturované energie vůči zákazníkům, u nichž probíhají odečty elektroměrů v delších než měsíčních intervalech. Společnost odhaduje výši této nevyfakturované energie na základě bilanční rovnice nákupů a prodejů elektrické energie, kdy některé vstupy do této bilanční rovnice (zejména pak výše ztrát v rámci distribuční soustavy a odhad průměrné ceny dodané energie) představují významný odhad ze strany Společnosti. Celková výše nevyfakturované energie a množství použitých odhadů pak významně zvyšuje riziko možného nesprávného zachycení dané položky k rozvahovému dni.

Přístup auditora k hlavní záležitosti auditu

Námi provedené auditní postupy zahrnovaly zejména:

- testy relevantních kontrol v oblasti stanovení výše nevyfakturované energie, zejména pak ověření efektivního fungování kontrolního přepočtu prováděného na měsíční bázi přímo v zákaznickém systému Společnosti vč. ověření logiky a matematické správnosti tohoto kontrolního přepočtu. Toto testování bylo provedeno ve spolupráci s našimi interními IT specialisty,
- detailní testy věcné správnosti bilanční rovnice k rozvahovému dni včetně ověření adekvátnosti Společností použitých vstupních dat, zejména pak konzistence odhadu průměrné ceny a výše ztrát distribuční soustavy,
- porovnání odhadu nevyfakturované energie dle bilanční rovnice a dle výpočtů ze zákaznického systému k rozvahovému dni vč. posouzení, zda rozdíl mezi oběma metodami je v rámci tolerance stanovené Společností na základě historických dat a zkušeností.



Klasifikace komoditních smluv

Viz účetní politiky, odstavec „Deriváty“ a bod 28 přílohy.

Popis hlavní záležitosti auditu

Společnost v rámci své podnikatelské činnosti uzavírá termínové obchody s komoditami (zejména pak uzavírá smlouvy na nákup a prodej elektrické energie). Tyto obchody mívají různou formu, neboť se může jednat o obchody vypořádané formou fyzické dodávky či obchody vypořádané finančně, a bývají sjednány za různým účelem. Může se jednat o termínový obchod, kterým si Společnost zajišťuje budoucí dodávku komodity pro konečné zákazníky, nebo se může jednat o spekulaci na vývoj cen dané komodity v rámci Společností stanovených limitů. Správná klasifikace daného obchodu pak má zásadní dopad na účetní zachycení – smlouvy, u nichž se předpokládá fyzické vypořádání v rámci prodeje komodity konečným zákazníkům (tzv. „own-use“ portfolio), nespádají pod účetní standard IAS 39, a proto nejsou přeceňovány na reálnou hodnotu. Ostatní smlouvy pak jsou předmětem daného standardu a jsou přeceňovány na reálnou hodnotu a to buď do vlastního kapitálu v případě aplikace zajišťovacího účetnictví peněžních toků, nebo do výsledku hospodaření u spekulativních obchodů. Vzhledem k velkému množství komoditních smluv a rozdílnosti jejich účetního zachycení při jejich nesprávné klasifikaci považujeme tuto oblast za důležitou pro náš audit.

Přístup auditora k hlavní záležitosti auditu

Námi provedené auditní postupy zahrnovaly zejména:

- testy interního kontrolního systému v oblasti klasifikace uzavřených obchodů do správných portfolií dle typu a účelu jednotlivých smluv vč. kontrol omezujících reklasifikace mezi jednotlivými portfolii,
- testy věcné správnosti stálosti jednotlivých portfolií, zejména pak provedení testu, že smlouvy původně evidované v rámci „own-use“ portfolia nebyly převedeny do jiných portfolií,
- testy věcné správnosti účetního zachycení různých typů smluv k rozvahovému dni. Ve spolupráci s našimi interními specialisty na oceňování finančních nástrojů jsme otestovali, že relevantní smlouvy byly přeceněny na reálnou hodnotu a že pro smlouvy vedené v rámci zajišťovacího účetnictví existuje adekvátní zajišťovací dokumentace.

Dále jsme porovnali, zda množství komodity evidované v rámci „own-use“ portfolia nepřevyšuje množství komodity, které Společnost plánuje dodat konečným zákazníkům. Tento test jsme provedli prospektivně pro smlouvy uzavřené k rozvahovému dni i retrospektivně pro smlouvy vypořádané v roce 2017.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo konsolidovanou a samostatnou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.



Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou a samostatnou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu konsolidované a samostatné účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované a samostatné účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou a samostatnou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.



Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se účetních jednotek nebo podnikatelských činností v rámci skupiny s cílem vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Odpovídáme za řízení, dohled a provedení auditu skupiny. Vyjádření výroku auditora zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout osobám pověřeným správou a řízením prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat je o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali osoby pověřené správou a řízením Společnosti, ty, které jsou z hlediska auditu konsolidované účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.



Zpráva o auditu samostatné účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražská energetika, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, výkazu o úplném výsledku hospodaření, přehledu o změnách vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě „Obecné údaje“ přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace Společnosti k 31. prosinci 2017 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2017 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Stanovení výše nevyfakturované energie

Viz účetní politiky, odstavce „Důležité účetní odhady“ a bod 16 přílohy.



Popis hlavní záležitosti auditu

Společnost vykazuje významné zůstatky nevyfakturované energie vůči zákazníkům, u nichž probíhají odečty elektroměrů v delších než měsíčních intervalech. Společnost odhaduje výši této nevyfakturované energie na základě bilanční rovnice nákupů a prodejů elektrické energie, kdy některé vstupy do této bilanční rovnice (zejména pak výše ztrát v rámci distribuční soustavy a odhad průměrné ceny dodané energie) představují významný odhad ze strany Společnosti. Celková výše nevyfakturované energie a množství použitých odhadů pak významně zvyšuje riziko možného nesprávného zachycení dané položky k rozvahovému dni.

Přístup auditora k hlavní záležitosti auditu

Námi provedené auditní postupy zahrnovaly zejména:

- testy relevantních kontrol v oblasti stanovení výše nevyfakturované energie, zejména pak ověření efektivního fungování kontrolního přepočtu prováděného na měsíční bázi přímo v zákaznickém systému Společnosti vč. ověření logiky a matematické správnosti tohoto kontrolního přepočtu. Toto testování bylo provedeno ve spolupráci s našimi interními IT specialisty,
- detailní testy věcné správnosti bilanční rovnice k rozvahovému dni včetně ověření adekvátnosti Společností použitých vstupních dat, zejména pak konzistence odhadu průměrné ceny a výše ztrát distribuční soustavy,
- porovnání odhadu nevyfakturované energie dle bilanční rovnice a dle výpočtů ze zákaznického systému k rozvahovému dni vč. posouzení, zda rozdíl mezi oběma metodami je v rámci tolerance stanovené Společností na základě historických dat a zkušeností.

Klasifikace komoditních smluv

Viz účetní politiky, odstavec „Deriváty“ a bod 28 přílohy.

Popis hlavní záležitosti auditu

Společnost v rámci své podnikatelské činnosti uzavírá termínové obchody s komoditami (zejména pak uzavírá smlouvy na nákup a prodej elektrické energie). Tyto obchody mívají různou formu, neboť se může jednat o obchody vypořádané formou fyzické dodávky či obchody vypořádané finančně, a bývají sjednány za různým účelem. Může se jednat o termínový obchod, kterým si Společnost zajišťuje budoucí dodávku komodity pro konečné zákazníky, nebo se může jednat o spekulaci na vývoj cen dané komodity v rámci Společností stanovených limitů. Správná klasifikace daného obchodu pak má zásadní dopad na účetní zachycení – smlouvy, u nichž se předpokládá fyzické vypořádání v rámci prodeje komodity konečným zákazníkům (tzv. „own-use“ portfolio), nespádají pod účetní standard IAS 39, a proto nejsou přeceňovány na reálnou hodnotu. Ostatní smlouvy pak jsou předmětem daného standardu a jsou přeceňovány na reálnou hodnotu a to buď do vlastního kapitálu v případě aplikace zajišťovacího účetnictví peněžních toků, nebo do výsledku hospodaření u spekulativních obchodů. Vzhledem k velkému množství komoditních



smluv a rozdílnosti jejich účetního zachycení při jejich nesprávné klasifikaci považujeme tuto oblast za důležitou pro náš audit.

Přístup auditora k hlavní záležitosti auditu

Námi provedené auditní postupy zahrnovaly zejména:

- testy interního kontrolního systému v oblasti klasifikace uzavřených obchodů do správných portfolií dle typu a účelu jednotlivých smluv vč. kontrol omezujících reklasifikace mezi jednotlivými portfolii,
- testy věcné správnosti stálosti jednotlivých portfolií, zejména pak provedení testu, že smlouvy původně evidované v rámci „own-use“ portfolia nebyly převedeny do jiných portfolií,
- testy věcné správnosti účetního zachycení různých typů smluv k rozvahovému dni. Ve spolupráci s našimi interními specialisty na oceňování finančních nástrojů jsme otestovali, že relevantní smlouvy byly přeceněny na reálnou hodnotu a že pro smlouvy vedené v rámci zajišťovacího účetnictví existuje adekvátní zajišťovací dokumentace.

Dále jsme porovnali, zda množství komodity evidované v rámci „own-use“ portfolia nepřevyšuje množství komodity, které Společnost plánuje dodat konečným zákazníkům. Tento test jsme provedli prospektivně pro smlouvy uzavřené k rozvahovému dni i retrospektivně pro smlouvy vypořádané v roce 2017.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.



Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout osobám pověřeným správou a řízením prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat je o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali osoby pověřené správou a řízením Společnosti, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.



Zpráva o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Pražská energetika, a.s. (dále také „Společnost“) za rok končící 31. prosincem 2017. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků Společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevydáváme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Pražská energetika, a.s. za rok končící 31. prosincem 2017 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Petr Škoda je statutárním auditorem odpovědným za audit konsolidované a samostatné účetní závěrky společnosti Pražská energetika, a.s. k 31. prosinci 2017, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 25. dubna 2018

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Petr Škoda
Partner
Evidenční číslo 1842

Konsolidovaná účetní závěrka

Konsolidovaná účetní závěrka společnosti Pražská energetika, a. s., ke dni 31. 12. 2017
sestavená v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) ve znění přijatém EU

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty (tis. Kč)

	Pozn.	2017	2016
Výnosy z vyrobené elektřiny		351 552	326 656
Výnosy z prodané elektřiny a plynu		18 349 924	18 154 633
Náklady na prodanou elektřinu a plyn		-11 968 726	-11 765 716
Hrubý zisk z prodeje elektřiny a plynu	(4)	6 732 750	6 715 573
Další provozní výnosy	(4)	474 481	334 227
Osobní náklady	(6)	-1 255 806	-1 244 516
Odpisy	(14, 15)	-1 093 521	-1 117 390
Nakoupené služby, materiál a energie	(7)	-1 301 639	-1 190 099
Výpůjční náklady	(8)	-35 688	-31 358
Aktivace majetku	(9)	193 435	126 872
Ostatní zisky a ztráty	(10)	-88 584	-152 890
Zisk před zdaněním		3 625 428	3 440 419
Daň z příjmů	(11)	-665 327	-687 978
Zisk po zdanění		2 960 101	2 752 441
Základní a zředený zisk připadající na kmenovou akcii [Kč]	(13)	765	711

Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku hospodaření (tis. Kč)

	2017	2016
Zisk po zdanění	2 960 101	2 752 441
Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:		
Přecenění ostatních finančních aktiv očištěné o daň	6 673	--
Zajištění peněžních toků očištěné o daň	58 452	101 847
Ostatní úplný výsledek po zdanění celkem	65 125	101 847
Úplný výsledek hospodaření přiřaditelný akcionářům mateřské společnosti	3 025 226	2 854 288

Konsolidovaný výkaz o finanční pozici (rozvaha) (tis. Kč)

	Pozn.	2017	2016 upraveno
Aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	(14)	22 965 269	22 149 494
Nehmotný majetek	(15)	377 279	283 326
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	(17)	253 200	93 532
Odložená daňová pohledávka	(11)	25 745	24 537
Dlouhodobá aktiva		23 621 493	22 550 889
Zásoby	(19)	77 373	54 287
Daňové pohledávky		9 741	26 892
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	(17)	2 482 669	2 460 661
Ostatní finanční aktiva	(18)	1 000 000	5 822
Peníze a peněžní ekvivalenty	(20)	2 709 159	298 605
Krátkodobá aktiva		6 278 942	2 846 267
Aktiva celkem		29 900 435	25 397 156
Pasiva			
Základní kapitál	(25)	3 869 443	3 869 443
Rezervní fondy	(26)	1 300 907	1 235 782
Nerozdělené zisky		14 038 164	11 116 078
Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům mateřské společnosti		19 208 514	16 221 303
Půjčky	(21)	3 100 000	3 190 000
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky	(22)	177 975	87 404
Rezervy	(24)	393 853	450 117
Odložený daňový závazek	(11)	2 180 661	2 092 295
Dlouhodobé závazky		5 852 489	5 819 816
Půjčky	(21)	1 720 707	25 129
Daňové závazky		285 029	344 282
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky	(22)	2 658 708	2 862 331
Rezervy	(24)	174 988	124 295
Krátkodobé závazky		4 839 432	3 356 037
Pasiva celkem		29 900 435	25 397 156

Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu (tis. Kč)

	Základní kapitál	Rezervní fondy	Nerozdělený zisk	Vlastní kapitál přiraditelný akcionářům mateřské Společnosti
Zůstatek k 31. 12. 2015	3 869 443	1 133 935	10 110 280	15 113 658
Výplata dividend a tantiém	--	--	-1 746 643	-1 746 643
Ostatní úplný výsledek	--	101 847	--	101 847
Čistý zisk roku 2016	--	--	2 752 441	2 752 441
Zůstatek k 31. 12. 2016	3 869 443	1 235 782	11 116 078	16 221 303
Výplata tantiém	--	--	-38 015	-38 015
Ostatní úplný výsledek	--	65 125	--	65 125
Čistý zisk roku 2017	--	--	2 960 101	2 960 101
Zůstatek k 31. 12. 2017	3 869 443	1 300 907	14 038 164	19 208 514

Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích (tis. Kč)

	Pozn.	2017	2016 upraveno
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů		298 605	214 858
Provozní činnost			
Příjmy z prodeje a distribuce elektřiny a prodeje plynu		18 667 186	18 502 839
Výdaje na nákup a distribuci elektřiny a nákup plynu		-12 218 295	-11 704 152
Čistý příjem z prodeje a distribuce elektřiny a prodeje plynu		6 448 891	6 798 687
Další provozní příjmy	(5, 10)	454 771	322 013
Provozní výdaje	(7, 10)	-1 303 096	-1 155 778
Peněžní toky vytvořené z provozních operací		90 736	264 306
Osobní výdaje	(6)	-1 231 046	-1 194 372
Zaplacené daně přímé	(11)	-641 573	-469 699
Finanční výdaje		-23 770	-23 795
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		3 794 913	4 541 362
Investiční činnost			
Příjmy z prodeje stálých aktiv	(10)	10 074	7 781
Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	(14, 15)	-1 664 866	-1 573 413
Pořízení dceřiných společností	(16)	-235 669	-92 553
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-1 890 461	-1 658 185
Finanční činnost			
Splacené externí úvěry	(21)	-62 644	-1 055 114
Výplacené dividendy a tantiémy	(12)	-40 600	-1 745 481
Přijaté externí úvěry	(21)	1 619 201	1 190
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		1 515 957	-2 799 405
Změna stavu peněz a peněžních ekvivalentů		3 420 409	83 772
Závěrkové kurzové rozdíly		-9 855	-25
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	(20)	3 709 159	298 605

Obsah přílohy účetní závěrky

1. Obecné údaje
2. Zahájení používání nových a novelizovaných Mezinárodních standardů účetního výkaznictví
3. Přehled významných účetních pravidel a postupů
4. Tržby
5. Segmentové výkaznictví
6. Osobní náklady
7. Nakoupené služby, materiál a energie
8. Výpůjční náklady
9. Aktivace majetku
10. Ostatní zisky a ztráty
11. Daň z příjmů
12. Dividendy
13. Zisk na akcii
14. Pozemky, budovy a zařízení
15. Nehmotný majetek
16. Dceřiné podniky
17. Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky
18. Ostatní finanční aktiva
19. Zásoby
20. Peníze a peněžní ekvivalenty
21. Půjčky
22. Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky
23. Závazky z finančního leasingu
24. Rezervy
25. Základní kapitál
26. Rezervní fondy
27. Podmíněné závazky a podmíněná aktiva
28. Finanční nástroje
29. Smlouvy o operativním leasingu
30. Transakce se spřízněnými subjekty
31. Události po datu sestavení účetní závěrky

(1) Obecné údaje

Pražská energetika, a. s., (v této účetní závěrce dále jen „PRE“ nebo „Společnost“) byla založena jako akciová společnost v České republice a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 dne 1. 1. 1994.

Sídlo Společnosti je Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO 60 19 39 13.

Hlavním předmětem činnosti Společnosti a jejích dceřiných podniků (v této účetní závěrce dále jen „Skupina PRE“ nebo „Skupina“) je dodávka elektřiny v České republice a distribuce elektřiny v regionu hlavního města Prahy a města Roztoky o rozloze přibližně 505 čtverečních kilometrů. Tyto činnosti reprezentují podstatnou část výnosů Skupiny. Skupina dále posiluje svou činnost v oblasti výroby elektřiny ze slunečního záření.

V roce 2012 doplnila Skupina svou hlavní činnost o dodávky zemního plynu a začala nabízet dodávku elektřiny a plynu v rámci segmentu domácností a drobných podnikatelů také pod obchodní značkou Yello Energy.

Distribuce elektřiny se uskutečňuje ve veřejném zájmu a práva a povinnosti spojené s touto činností, jakož i s obchodováním a dodávkami elektřiny a plynu, kromě obecných právních předpisů upravuje energetický zákon – z. č. 458/2000 Sb. v platném znění a jeho prováděcí předpisy.

Hlavní akcionáři PRE	2017	2016
Pražská energetika Holding, a. s. (PREH)	58,05 %	58,05 %
EnBW Energie Baden-Württemberg AG (EnBW)	41,40 %	41,40 %
Ostatní	0,55 %	0,55 %
Celkem	100,00 %	100,00 %

Společnost PREH je společně ovládána hlavním městem Prahou (s podílem 51 %) a společností EnBW (s podílem 49 %).

Společnost EnBW drží podíl na akciích PRE ve výši 41,40 % základního kapitálu PRE. PRE je v souladu s ustanoveními § 79 ZOK součástí koncernu EnBW a v jeho rámci působí na českém energetickém trhu. Ovládání a řízení PRE realizuje společnost EnBW prostřednictvím zástupců v představenstvu a dozorčí radě. Další informace jsou uvedeny ve zprávě o vztazích. Společnost EnBW je mateřský podnik a zároveň i konečná ovládající strana PRE.

(2) Zahájení používání nových a novelizovaných Mezinárodních standardů účetního výkaznictví

Standards a interpretace v účinnosti v běžném období

V běžném období jsou v účinnosti následující úpravy stávajících standardů vydaných Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatých Evropskou unií:

- **Úpravy standardu IAS 7 Iniciativa týkající se zveřejňování informací** (účinné v EU pro roční období 1. lednem 2017 počínaje či po tomto datu)
- **Úpravy standardu IAS 12 Vykazování odložených daňových pohledávek z nerealizovaných ztrát** (účinné v EU pro roční období 1. lednem 2017 počínaje či po tomto datu)

Zahájení dodržování těchto úprav stávajících standardů nevedlo k žádným zásadním změnám účetních pravidel.

Standards vydané IASB a přijaté EU, které zatím nejsou účinné

- **IFRS 9 Finanční nástroje** (vydaný v červenci 2014) (účinný v EU pro účetní období 1. lednem 2018 počínaje nebo po tomto datu)

Finanční aktiva, která budou dle IFRS 9 následně oceňována naběhlou (zůstatkovou) hodnotou, jsou držena v souladu s ekonomickým modelem, jehož cílem je inkaso smluvních peněžních toků z aktiva plynoucích, a zároveň na základě smluvních podmínek sjednaných u daného finančního aktiva vznikají k určitým termínům peněžní toky, u nichž jde výhradně o platbu jistiny a úroků z dosud nesplacené jistiny. Model znehodnocení podle IFRS 9 zohledňuje očekávané kreditní ztráty oproti vzniklým kreditním ztrátám podle IAS 39. Skupina bude účtovat o očekávaných kreditních ztrátách za dobu trvání v případě svých pohledávek z obchodního styku a částek, které mají být uhrazeny zákazníky na základě smluv se zákazníky, jak požaduje IFRS 15. Skupina k datu účetní závěrky připravuje podrobné posouzení potenciálního dopadu přijetí IFRS 9 k 1. lednu 2018.

IFRS 9 vyžaduje, aby Skupina zajistila, že vztahy zajišťovacího účetnictví budou ve shodě s cíli a strategií Skupiny pro řízení rizik a budou uplatňovat princip budoucího očekávání, který posuzuje efektivitu zajištění. Skupina použije přechodná ustanovení a pro stávající zajišťovací vztahy bude postupovat dle IAS 39.

- **IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky** (vydaný v květnu 2014) (účinné pro roční období 1. lednem 2018 počínaje či po tomto datu)

Skupina připravuje posouzení dopadů nového standardu na účetní závěrku roku 2018. Tato analýza není k datu této účetní závěrky ještě ukončena. Skupina se po úvodním posouzení možných oblastí dopadu zaměřila primárně na tyto oblasti:

- posouzení, zda Skupina vystupuje v pozici odpovědného subjektu nebo zástupce (zejména pak v případě výnosů z distribučních služeb),
- posouzení, zda současné účtování o přírůstkových nákladech na získání smluv a jejich odepisování je v souladu s požadavky nového standardu,
- posouzení, zda současné účtování o investičních příspěvcích a podobných poplatcích je v souladu s požadavky nového standardu.

Skupina neviduje žádné náklady na věrnostní programy. Placené bonusy jsou vyhodnoceny jako nevýznamné. Tyto oblasti budou Skupinou dále sledovány.

Skupina plánuje zvolit kumulativní metodu přechodu na nový standard. Kumulativní efekt případného dopadu k datu přechodu na nový standard bude vykázán jako úprava počátečního zůstatku nerozděleného zisku k 1. lednu 2018. Srovnatelné údaje za předchozí období nebudou upraveny.

- **IFRS 16 Leasingy** (účinné pro roční období 1. lednem 2019 počínaje či po tomto datu)

Nový standard IFRS 16 Leasing nahrazuje všechny stávající mezinárodní účetní předpisy týkající se účtování pronájmů jak u nájemce, tak u pronajímatele. Na základě požadavků tohoto standardu dojde u nájemce k rozeznání většiny předmětů leasingu na rozvaze, zatímco účtování u pronajímatele zůstává téměř nezměněno. Tento model se použije na leasingy, s výjimkou krátkodobých pronájmů a leasingů, kde má podkladové aktivum nízkou hodnotu.

Skupina v současnosti posuzuje přesné dopady nového standardu, ale předpokládá významný vliv na zvýšení aktiv a závazků z důvodu rozeznání většiny předmětů stávajícího operativního leasingu na rozvaze a klasifikační dopad do výkazu zisků a ztrát. Skupina dosud nerozhodla o metodě přechodu na tento nový standard.

- **Úpravy standardu IFRS 4 Použití IFRS 9 Finanční nástroje společně s IFRS 4 Pojistné smlouvy** (účinné pro roční období 1. lednem 2018 počínaje či po tomto datu nebo v okamžiku první aplikace standardu IFRS 9)

Dle odhadů Skupiny nebude mít dodržování tohoto standardu žádný významný dopad na účetní závěrku.

Skupina se rozhodla neaplikovat tyto standardy před datem jejich účinnosti.

Nové standardy, interpretace a úpravy stávajících standardů vydané radou IASB, ale dosud nepřijaté Evropskou unií

- **IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci** (účinné pro první roční účetní závěrku dle IFRS pro roční období 1. lednem 2016 počínaje či po tomto datu)
- **IFRS 17 Pojistné smlouvy** (verze vydaná radou IASB je účinná pro první roční účetní závěrku dle IFRS pro roční období 1. lednem 2021 počínaje či po tomto datu)
- **Úpravy standardu IFRS 2 Klasifikace a ocenění transakcí s úhradami vázanými na akcie** (účinné pro roční období 1. lednem 2018 počínaje či po tomto datu)
- **Úpravy standardu IFRS 9 Předčasné splacení s negativní kompenzací** (účinné pro roční období 1. lednem 2019 počínaje či po tomto datu)
- **Úpravy standardů IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem** (nemá zatím stanoveno datum účinnosti)
- **Úpravy standardu IAS 28 Dlouhodobé podíly v přidružených a společných podnicích** (účinné pro roční období 1. lednem 2019 počínaje či po tomto datu)
- **Úpravy standardu IAS 40 Převody investic do nemovitostí** (účinné pro roční období 1. lednem 2018 počínaje či po tomto datu)
- **Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2014–2016** (účinné pro roční období 1. lednem 2017 nebo 2018 počínaje či po tomto datu)
- **Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2015–2017** (účinné pro roční období 1. lednem 2019 počínaje či po tomto datu)
- **IFRIC 22 Transakce v cizích měnách a předem hrazená protihodnota** (účinné pro roční období 1. lednem 2018 počínaje či po tomto datu)
- **IFRIC 23 Účtování o nejistotě u daní z příjmů** (účinné pro roční období 1. lednem 2019 počínaje či po tomto datu)

Dle odhadů Skupiny nebude mít dodržování těchto nových standardů, úprav stávajících standardů a interpretací v období, kdy budou použity poprvé, žádný významný vliv na účetní závěrku Skupiny.

(3) Přehled významných účetních pravidel a postupů

Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla připravena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) ve znění přijatém EU.

Východiska přípravy účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen, s výjimkou některých finančních nástrojů, které jsou popsány v bodě 28. Základní účetní pravidla a postupy jsou uvedeny níže.

Principy konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrky Společnosti a jejích dceřiných společností. Společnost ve svých dceřiných společnostech uplatňuje a hodlá uplatňovat i v následujícím roce rozhodující vliv. Účetní závěrky dceřiných společností jsou začleněny do konsolidované účetní závěrky od data účinnosti akvizice. Dceřinou společností je podnik, nad nímž nabyvatel (mateřská společnost) získá kontrolu v podnikové kombinaci.

V případě nutnosti jsou v účetních závěrkách podniků s rozhodujícím vlivem provedeny úpravy tak, aby používané účetní postupy souhlasily s pravidly a postupy používanými v rámci Skupiny.

Všechny významné transakce s podniky ve Skupině a související zůstatky, výnosy a náklady jsou při konsolidaci eliminovány.

Podnikové kombinace

Podnikové kombinace se účtují metodou koupě. Pořizovací cena podnikové kombinace odpovídá součtu uhrazené protihodnoty, oceněné reálnou hodnotou stanovenou k datu koupě. Získaná identifikovatelná aktiva a přijaté závazky jsou vykázány ve své reálné hodnotě. Náklady související s koupí se účtují přímo do výsledku hospodaření.

V případě koupě podniku Skupina posuzuje, zda jsou nabytá finanční aktiva a převzaté finanční závazky klasifikovány a vymezeny správným způsobem, který odpovídá jejich smluvním, ekonomickým a dalším relevantním podmínkám k datu koupě. Mimo jiné Skupina posuzuje oddělení vložených derivátů od hostitelských smluv.

Goodwill se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou, zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů, a mezi čistou částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků. Pokud je protihodnota nižší než reálná hodnota čistých aktiv nabývané dceřiné společnosti („záporný goodwill“), Skupina nejprve posoudí, zda byla správně vymezena a oceněna identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky nabývaného podniku a správně stanovena cena koupě. Případný rozdíl, který zůstane i po tomto přehodnocení, se účtuje přímo do výsledku hospodaření.

Účtování o výnosech

Výnosy z prodeje zboží jsou zaúčtovány v reálné hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, pokud Skupina převedla na kupujícího významná rizika a odměny z vlastnictví daného zboží. Výnosy ze smluv o poskytování služeb se vykazují s odkazem na stupeň dokončení smlouvy.

Tržby z prodeje elektřiny a plynu a distribuce jsou vykázány v období její spotřeby zákazníky. Tržby z ostatních poskytnutých služeb jsou vykázány v okamžiku poskytnutí služby. Odběratelé se podílejí na úhradě účelně vynaložených nákladů Skupiny na připojení a zajištění požadovaného příkonu. Povinnost úhrady vyplývá ze zákona č. 458/2000 Sb. a vyhlášky č. 51/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. O investičních příspěvcích Skupina účtuje jako o výnosech běžného období.

Výnosy z pronájmu (zejména optických kabelů) se vykazují rovnoměrně po dobu trvání pronájmu.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě výše nezaplacené části jistiny a efektivní úrokové sazby, která představuje sazbu diskontující odhadované budoucí peněžní toky po očekávanou dobu životnosti finančních aktiv na čistou účetní hodnotu daného aktiva k datu prvotního vykázání.

Dividendové výnosy jsou vykazovány v okamžiku vzniku práva na přijetí platby.

Leasing

Leasing je klasifikován jako finanční leasing, jestliže se převádějí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví daného majetku na nájemce. Jakýkoliv jiný typ leasingu se klasifikuje jako operativní leasing.

Majetek pořízený formou finančního leasingu je zaúčtován jako aktivum Skupiny v reálné hodnotě k datu pořízení nebo v současné hodnotě minimálních splátek leasingu, je-li nižší. Splátky leasingu jsou rozčleněny na finanční náklady a snížení závazku z leasingu tak, aby byla zajištěna konstantní úroková sazba ve vztahu k zůstatku závazků. Finanční náklady jsou účtovány přímo do výkazu zisku a ztráty.

Leasingové platby v rámci operativního leasingu jsou v průběhu doby trvání leasingu rovnoměrně účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Závazky z leasingu jsou součástí položek „Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky“ v krátkodobých a dlouhodobých závazcích.

Přepočty údajů v cizích měnách

Jednotlivé účetní závěrky každé jednotky ve Skupině jsou prezentovány v měně primárního ekonomického prostředí, v němž jednotka podniká (funkční měna). V případě všech jednotek Skupiny je funkční měnou česká koruna, která je i měnou vykazování v konsolidované účetní závěrce.

Účetní operace v jiné měně než v českých korunách se v průběhu roku účtují devizovým kurzem vyhlášeným Českou národní bankou ke dni uskutečnění účetního případu. Peněžní položky v cizích měnách jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle devizových kurzů ČNB platných k tomuto datu. Nepeněžní položky v cizích měnách oceněné reálnou hodnotou jsou přepočteny podle devizových kurzů platných k datu, kdy je reálná hodnota stanovena. Nepeněžní položky, které jsou oceňovány v historických cenách v cizí měně, nejsou přepočítávány. Zisky a ztráty vyplývající z přepočtu jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty daného období, s výjimkou kurzových rozdílů vznikajících ze zajištění peněžních toků, kde jsou změny reálné hodnoty účtovány přímo do vlastního kapitálu.

Výpůjční náklady

V souladu s IAS 23 Skupina kapitalizuje výpůjční náklady související s výstavbou způsobilých aktiv. Za způsobilá aktiva se považují stálá aktiva, která při investiční výstavbě nezbytně potřebují značné časové období k tomu, aby byla připravena pro zamýšlené použití. Výše kapitalizovaných výpůjčních nákladů je stanovena jako součin míry kapitalizace a zůstatků na účtu nedokončených investic (včetně záloh) na konci příslušného měsíce. Míra kapitalizace představuje průměrnou sazbu úroků z externích úvěrů.

Ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

Daň z příjmů

Výsledná částka zdanění vykázaná ve výkazu zisku a ztráty zahrnuje splatnou daň za účetní období a změnu zůstatku odložené daně.

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje výnosy nebo náklady, které jsou zdanitelné nebo uznané v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani, ani nejsou daňově odčitatelné. Splatná daň dále obsahuje doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období. Závazek Skupiny z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

Odložená daň je zaúčtována za použití závazkové metody vycházející z rozvahového přístupu, a to na základě očekávaných rozdílů mezi účetní hodnotou rozvahových položek v účetní závěrce a odpovídajícím daňovým základem těchto položek, použitým při výpočtu zdanitelného zisku. V zásadě platí, že odložené daňové závazky jsou zaúčtovány u všech zdanitelných dočasných rozdílů, zatímco odložené daňové pohledávky jsou zaúčtovány v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti němuž bude možno využít odčitatelných dočasných rozdílů, bude k dispozici.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započteny, pokud existuje právně vymahatelný nárok na započtení daňové pohledávky běžného období proti daňovým závazkům běžného období, pokud se vztahují k dani z příjmů vybírané stejným finančním úřadem a pokud Skupina hodlá vyrovnat své daňové pohledávky a závazky běžného období v čisté výši.

Odložená daň je vypočítána pomocí daňových sazeb, které budou podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci aktiv nebo k vyrovnání závazku. Vypočtená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty, s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je tedy zahrnuta do vlastního kapitálu.

Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení určené k využití při výrobě zboží, při poskytování služeb nebo určené pro administrativní účely jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a náklady spojené s pořízením.

Ocenění hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením tohoto majetku.

Odpisy budov a zařízení jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Investice ve výstavbě pro výrobní nebo administrativní účely jsou účtovány v pořizovací ceně snížené o veškeré ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje poplatky za odborné služby. Odepisování tohoto majetku začíná, za použití stejné metody jako u ostatního majetku, ve chvíli, kdy je majetek připraven k zamýšlenému využití.

Předpokládaná doba použitelnosti a odepisování se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

Pořizovací cena majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou s použitím následujících dob odpisování:

Kategorie majetku	Doba odpisu v letech
Budovy, haly a ostatní stavby	7, 15, 20, 25, 30, 40, 50, 70
Kabelové tunely, kabelové a venkovní vedení	40
Optokabely	30
Energetická zařízení	15, 25, 30
Pracovní stroje a zařízení	5, 8, 10, 12, 20
Telekomunikační zařízení	4–21
Přístroje a zvláštní technická zařízení, sdělovací kabely	4, 5, 10
Dopravní prostředky	4, 8, 10
Elektroměry	15
Inventář	4, 5, 6, 8, 10
Hardware	3, 4
FVE – stavební část*)	20
FVE – technologie*)	5, 10, 20

*) Doba odpisování se počítá od uvedení fotovoltaické elektrárny (FVE) do provozu

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odepisován po dobu své odhadované životnosti stejným způsobem jako majetek vlastněný Skupinou, nebo po dobu leasingu, je-li toto období kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou majetku a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva samostatně pořízená se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení kumulované amortizace a ztrát ze snížení hodnoty. Goodwill vznikající při koupi podniku je vykazován v pořizovací hodnotě, jak byla stanovena ke dni koupě podniku, snížené o případné kumulované ztráty ze snížení hodnoty. Amortizace se účtuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Předpokládaná doba použitelnosti a metoda amortizace se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

Nehmotná aktiva jsou odepisována rovnoměrně po dobu následující odhadované životnosti:

Kategorie majetku	Doba odpisu v letech
Software	4
Ostatní nehmotná aktiva	6 nebo dle smlouvy 3–4

Snížení hodnoty nefinančních aktiv (mimo odloženou daňovou pohledávku)

Skupina ke každému rozvahovému dni zkoumá hodnotu svých nefinančních aktiv, zda u jednotlivých položek existuje náznak snížení jejich hodnoty. Pokud ano, je odhadnuta zpětně získatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. V případě, že příslušný majetek negeneruje peněžní přítoky samostatně, odhadne se zpětně získatelná částka peněžotvorné jednotky, ke které majetek patří.

Zpětně získatelná hodnota představuje vyšší z hodnot reálné hodnoty po odečtení nákladů na prodej a hodnoty z užívání. Při určování hodnoty z užívání se očekávané budoucí peněžní toky diskontují na současnou hodnotu za použití diskontní sazby před daní ze zisku, která vyjadřuje současné tržní odhady časové hodnoty peněz a rizika specifická pro dané aktivum.

Pokud je podle odhadu zpětně získatelná hodnota majetku nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku snížena na zpětně získatelnou hodnotu. Ztráta ze snížení hodnoty majetku je okamžitě účtována do nákladů.

Pokud je ztráta ze snížení hodnoty následně zrušena, účetní hodnota majetku se navýší na upravený odhad zpětně získatelné hodnoty, ale tak, aby zvýšená účetní hodnota aktiva nepřevýšila účetní hodnotu, která by byla stanovena, kdyby se v předchozích letech nevykázala žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva (nebo peněžotvorné jednotky). Zrušení ztráty ze snížení hodnoty je okamžitě účtováno do výnosů.

Snížení hodnoty goodwillu

Pro účely testování snížení hodnoty je goodwill přiřazen každé peněžotvorné jednotce Skupiny (nebo skupině peněžotvorných jednotek), u které se očekává, že bude mít prospěch ze synergií kombinace.

U peněžotvorných jednotek, k nimž byl goodwill přiřazen, probíhá testování na snížení hodnoty jednou ročně, případně častěji, existuje-li náznak toho, že hodnota jednotky by mohla být snížena. Je-li zpětně získatelná částka peněžotvorné jednotky nižší než její účetní hodnota, je ztráta ze snížení hodnoty alokována tak, aby byla nejprve snížena účetní hodnota jakéhokoli goodwillu přiřazeného k jednotce a poté účetní hodnota ostatních aktiv jednotky poměrně na základě účetní hodnoty každého aktiva jednotky. Jakákoli ztráta ze snížení hodnoty goodwillu je vykázána přímo do hospodářského výsledku. Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu není v následujícím období odúčtována.

Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní pořizovací ceny s použitím váženého aritmetického průměru a čisté realizovatelné hodnoty. Pořizovací cena nakoupených zásob zahrnuje cenu pořízení materiálu, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání na místo. Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sniženou o všechny odhadované náklady na marketing, prodej a distribuci.

Rezervy

Rezerva je vykázána v rozvaze, pokud má Skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že Skupina bude muset tento závazek vypořádat, a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku, vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Finanční aktiva (mimo deriváty)

Finanční aktiva jsou zachycena v rozvaze Skupiny, resp. se odúčtují k datu transakce na základě smlouvy o koupi nebo prodeji aktiva, kde podmínky vyžadují dodat investici v časovém rámci určeném daným trhem, a oceňují se při prvotním vykázání reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady, kromě finančních aktiv v reálné hodnotě vykázaných do zisku nebo ztráty, které se při prvotním vykázání oceňují reálnou hodnotou.

Finanční aktiva se klasifikují do těchto kategorií: finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, investice držené do splatnosti, realizovatelná finanční aktiva a pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky. Klasifikace závisí na charakteru finančních aktiv a účelu použití a určuje se při prvotním zaúčtování.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční aktiva se klasifikují jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určena k obchodování nebo jsou označena jako oceňovaná v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva se klasifikují jako určená k obchodování, pokud (i) byla pořízena v zásadě za účelem prodeje v blízké budoucnosti, nebo (ii) jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny Skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo (iii) jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázaná do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk a nebo ztráta se účtuje do výsledovky. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv dividendy nebo úroky získané z finančního aktiva.

Investice držené do splatnosti

Směnky a dluhopisy s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami a pevnou splatností, které Skupina hodlá a je schopná držet až do splatnosti, se klasifikují jako investice držené do splatnosti. Při vykazování se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění snížení hodnoty.

Realizovatelná finanční aktiva

Kótované akcie a kótované umořovatelné dluhopisy, které Skupina vlastní a které se obchodují na aktivním trhu, se klasifikují jako „realizovatelné“ a vykazují se v reálné hodnotě. Zisky a ztráty ze změny reálné hodnoty se vykazují přímo do vlastního kapitálu v položce Fond z přecenění investic, kromě ztráty ze snížení hodnoty, úroků vypočítaných s použitím metody efektivní úrokové míry a kurzových rozdílů z peněžních aktiv, které se vykazují přímo do zisku nebo ztráty. V případě prodeje investic nebo snížení jejich hodnoty se kumulovaný zisk nebo ztráta vykázané v minulém období ve fondu z přecenění investic zahrnují do zisku a ztráty za dané období.

U realizovatelných finančních aktiv denominovaných v cizí měně je případný kurzový rozdíl součástí změny reálné hodnoty.

Pohledávky z obchodního styku, jiné pohledávky a půjčky

Pohledávky z obchodního styku jsou při počátečním zaúčtování oceněny reálnou hodnotou a následně jsou přeceněny na amortizovanou hodnotu s použitím efektivní úrokové sazby. V rámci zisku a ztráty jsou zaúčtovány přiměřené opravné položky na odhadované nevymahatelné ztráty, pokud existují objektivní důkazy (počet dní po splatnosti dané pohledávky), že aktivum má sníženou hodnotu. Zaúčtovaná opravná položka je stanovena jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných efektivní úrokovou sazbou vypočtenou při počátečním zaúčtování. Skupina účtuje o opravné položce až do okamžiku, kdy dojde k ukončení vymáhacího procesu. V tento okamžik dojde k odpisu pohledávky.

Jiné pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou kótované na aktivním trhu, se klasifikují jako ostatní finanční aktiva. Oceňují se v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění jakékoli ztráty ze snížení hodnoty. Výnosové úroky se vykazují pomocí efektivní úrokové míry.

Finanční závazky (mimo deriváty)

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty nebo jako ostatní finanční závazky.

Jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty jsou klasifikovány deriváty, které neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje. Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk nebo ztráta z přecenění se účtuje do hospodářského výsledku.

Ostatní finanční závazky (včetně půjček, závazků z obchodního styku a ostatních závazků) se prvotně oceňují v reálné hodnotě navýšené o transakční náklady. Následně se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

Metoda efektivní úrokové míry se používá k výpočtu zůstatkové hodnoty finančního závazku a alokace úrokového nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí platby po očekávanou dobu trvání finančního závazku nebo případně po kratší období.

Deriváty

Skupina používá k zajištění budoucích transakcí, řízení rizik a peněžních toků finanční a komoditní derivátové kontrakty. U většiny nákupů a prodejů elektřiny a plynu formou termínovaných kontraktů realizovaných Skupinou se předpokládá jejich fyzická dodávka k následné spotřebě nebo prodeji v rámci běžných činností Skupiny. Takovéto kontrakty nespádají pod IAS 39, a tudíž se neoceňují.

Skupina považuje transakce uzavřené s cílem vyrovnání objemů nákupů a prodejů komodity za součást běžných činností Skupiny, a proto tyto kontrakty taktéž nespádají do rámce IAS 39.

Skupina dále uzavírá v rámci svého tradingového portfolia, obchody s komoditními deriváty s cílem realizace zisku z krátkodobého pohybu ceny.

Deriváty se prvotně oceňují reálnou hodnotou k datu uzavření smlouvy o derivátu a poté se přeceňují na reálnou hodnotu vždy k rozvahovému dni. Výsledné zisky nebo ztráty se vykazují přímo v zisku běžného období, pokud se nejedná o zajišťovací derivát v rámci zajišťovacího účetnictví. Skupina označuje určité deriváty buď jako zajištění reálné hodnoty vykázaných aktiv nebo závazků, nebo jako závazné přísliby (zajištění reálné hodnoty), příp. zajištění vysoce pravděpodobných očekávaných transakcí nebo zajištění měnového rizika ze závazného příslibu (zajištění peněžních toků).

Reálná hodnota derivátů se klasifikuje jako dlouhodobá pohledávka, resp. dlouhodobý závazek, pokud je okamžik vypořádání derivátu za více než 12 měsíců, nebo jako krátkodobá pohledávka, resp. krátkodobý závazek, pokud je okamžik vypořádání derivátu do 12 měsíců.

Účtování zajišťovacího nástroje

Zajišťovací nástroje Skupina klasifikuje buď jako zajištění reálné hodnoty, anebo zajištění peněžních toků. Zajištění měnového rizika ze závazného příslibu se účtuje jako zajištění peněžních toků.

Při vzniku zajišťovacího vztahu účetní jednotka zdokumentuje vztah mezi zajišťovacím nástrojem a zajištěnou položkou, cíle řízení rizika a strategii realizace různých zajišťovacích operací. Od vzniku zajištění Skupina průběžně dokumentuje, zda je zajišťovací nástroj použitý v zajišťovacím vztahu vysoce účinný při kompenzaci změn reálné hodnoty nebo peněžních toků zajištěné položky.

Pohyby ve fondu ze zajišťovacích derivátů jako položky vlastního kapitálu jsou uvedeny také ve výkazu změn vlastního kapitálu.

Zajištění peněžních toků

Účinná část změn reálné hodnoty finančních derivátů, které se tak označují a splňují kritéria zajištění peněžních toků, se rozlišuje do vlastního kapitálu. Zisk anebo ztráta týkající se neúčinné části se vykazuje přímo do zisku nebo ztráty.

Částky vykázané ve vlastním kapitálu se zúčtují do zisku nebo ztráty v období, ve kterém se v zisku nebo ztrátě vykáže zajištěná položka.

Zajišťovací účetnictví končí, jestliže Skupina zruší zajišťovací vztah, po vypršení zajišťovacího nástroje nebo jeho prodeji, výpovědi, resp. realizaci předmětné smlouvy, nebo pokud přestane splňovat podmínky zajišťovacího účetnictví. Úprava účetní hodnoty zajištěné položky vyplývající ze zajištěného rizika se realizuje do zisku nebo ztráty od data předmětné úpravy.

Započtení finančních nástrojů

Finanční aktiva a závazky jsou vzájemně započteny a čistá částka vykázána v rozvaze, pokud existuje ze zákona vymahatelné právo započíst uznané částky a existuje záměr uskutečnit vypořádání v čisté výši, nebo realizovat pohledávku a současně vypořádat závazek. Pravomocně vymahatelné právo nesmí být závislé na budoucích událostech a musí být vykonatelné v běžné obchodní činnosti i v případě selhání, platební neschopnosti nebo úpadku členů Skupiny či protistrany.

Náklady na zaměstnanecké požitky

Skupina přispívá na všeobecné zdravotní a důchodové pojištění a na státní politiku zaměstnanosti v zákonné výši platné v daném roce na základě hrubé mzdy. Náklady na pojistné na sociální zabezpečení jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty ve stejném období jako související mzdové náklady.

Skupina rovněž přispívá svým zaměstnancům v rámci tzv. definovaných příspěvkových plánů na penzijní připojištění. Tyto příspěvky jsou zahrnuty do nákladů v období, v němž zaměstnanci vzniká právo na získání příspěvku na základě služby, kterou Skupině poskytuje.

Skupina vyplácí další odměny dle kolektivní smlouvy (tzv. plán definovaných požitků – viz pozn. „Rezervy“). Příslušné rezervy jsou oceněny současnou hodnotou předpokládaných budoucích výplat s použitím pojistně-matematických odhadů.

Výkaz o peněžních tocích

Skupina sestavuje výkaz o peněžních tocích přímou metodou. Výkaz sestavený přímou metodou přináší více informací pro operativní řízení podniku.

Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Skupiny používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Skupiny stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto odhadů odlišovat.

Za nejvýznamnější oblast podléhající použití odhadů považuje Skupina stanovení výše nevyfakturované energie u zákazníků, u kterých nedochází k odečtu skutečné spotřeby na měsíční bázi. Její výše se stanovuje bilanční metodou, a to jako rozdíl mezi celkovými vstupy a výstupy elektřiny, kdy některé vstupy této bilanční rovnice je nutné odhadnout (např. ztráty sítě či vlastní spotřebu v daném období, průměrnou cenu dodané energie). Celkový koncový stav je pak Skupinou ověřován kontrolním výpočtem v zákaznickém systému.

Úpravy srovnatelného období

V roce 2017 došlo ke změně metody saldování výše nevyfakturované elektřiny a plynu vůči zákazníkům a záloh přijatých od zákazníků. Skupina dále začala používat metodu saldování výše nevyfakturované elektřiny a plynu a záloh poskytnutých dodavatelům. Skupina také začala rozdělovat zůstatky týkající se derivátů dle okamžiku jejich vypořádání mezi dlouhodobé a krátkodobé.

V důsledku těchto změn došlo k úpravě srovnatelného období ve výkazu o finanční pozici v řádcích Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky a Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky. Finanční dopad těchto změn je uveden v bodech (17) a (22) této přílohy k účetní závěrce.

V roce 2017 došlo dále ke změně saldování odložené daňové pohledávky a odloženého daňového závazku. V důsledku této změny došlo k úpravě srovnatelného období, v rámci které Skupina nově vykázala odloženou daňovou pohledávku ve výši 24 537 tis. Kč, a zároveň došlo ke zvýšení odloženého daňového závazku o stejnou částku.

Ve výkazu o peněžních tocích došlo ke korekci období 2016, kde bylo chybně vykázáno snížení Výdajů za nákup elektřiny a plynu o příjmy za elektřinu prodanou v měně euro (774 mil. Kč) vůči snížení Příjmů z prodeje elektřiny a plynu.

Skupina dále zpřesnila vykazování v oblasti finančních instrumentů uvedených v bodě (28) přílohy této účetní závěrky, aby lépe reflektovala strukturu finančních instrumentů v ostatních částech přílohy této účetní závěrky. V důsledku této změny došlo i k úpravě vybraných srovnatelných údajů v bodě (28).

Důležité účetní události a úsudky při aplikaci účetních pravidel

Na základě dílčí revize odpisového plánu a zvyšování kvality plánování bylo rozhodnuto o úpravě doby odepisování u části majetku. Změna znamenala úpravu doby životnosti u stávajícího majetku, což mělo za následek snížení ročních odpisů o 40 mil. Kč. Největší změna nastala v odepisování elektroměrů, a to ze 12 let na 15 let.

1. 11. 2017 byla založena společnost PREzákaznická, a. s. K 30. 11. 2017 byl koupen 100% podíl ve společnosti PRE FVE Světlík, s. r. o.

(4) Tržby (tis. Kč)

Výnosy a náklady související s prodejem elektřiny a plynu	2017	2016
Výnosy z vyrobené elektřiny	371 776	345 371
Odvod za elektřinu ze slunečního záření	-20 224	-18 715
Výnosy z výroby elektřiny celkem	351 552	326 656
Prodej elektřiny B2B	3 620 698	3 880 786
Prodej distribučních a systémových služeb B2B	4 573 629	4 625 370
Prodej elektřiny B2C	2 828 910	2 796 735
Prodej distribučních a systémových služeb B2C	6 507 304	6 271 970
Prodej elektřiny obchodníkům	403 558	303 210
Výnosy z prodeje plynu B2B a B2C	308 632	245 146
Výnosy z prodeje plynu obchodníkům	109 199	24 656
Prodej distribučních služeb lokálním výrobcům	4	174
Marže z tradingu	-2 010	6 586
Výnosy celkem	18 349 924	18 154 633
Nákup prodané elektřiny	-5 548 298	-5 672 269
Nákup distribučních a systémových služeb	-6 059 318	-5 890 628
Nákup plynu	-361 110	-202 819
Náklady celkem	-11 968 726	-11 765 716
Hrubý zisk z prodeje elektřiny a plynu	6 732 750	6 715 573

Další provozní výnosy	2017	2016
Výnosy z poskytnutých služeb*)	245 463	133 546
Přijaté investiční příspěvky	196 742	171 773
Náhrady za neoprávněné odběry	17 998	17 850
Ostatní	14 278	11 058
Celkem	474 481	334 227

*) Zahrnuje tržby za pronájem pozemků, nemovitostí a ostatního provozního vybavení, nákladní dopravu, podporu IT, odečty měřidel tepla a plynu, údržbu veřejného osvětlení a elektromontážní práce

(5) Segmentové výkaznictví (tis. Kč)

Činnosti Skupiny jsou uspořádány do segmentů Obchod, Distribuce a Ostatní. Struktura informací o segmentech odpovídá struktuře hlavních obchodních činností a struktuře manažerských informací ve Skupině. Převodní ceny mezi subjekty ve Skupině jsou sjednány ve stejné výši, jako by byly sjednány mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích. Skupina periodicky zpracovává dokumentaci převodních cen a vždy jednou za tři roky žádá správce daně o závazné posouzení způsobu tvorby cen. Aktuální závazné posouzení je platné do roku 2019.

Segment obchodu – dodávka elektřiny a plynu (komodit) a obchodování s elektřinou

Zajišťuje nákup a prodej komodit včetně souvisejících činností. Výnosem segmentu je podle typu obchodního vztahu (viz následující odstavec) buď jen tržba za prodanou komoditu, nebo tržby za prodanou komoditu a distribuční službu.

Zákazníci mají právo vybrat si dodavatele komodity. Pokud si vyberou dodavatele, jehož zásobovací území není v místě fyzického odběru komodity, platí tomuto dodavateli jen za dodanou komoditu. Distributorovi, v jehož zásobovacím území se odběr nachází, pak platí za distribuční a systémové služby (dále jen služby) související s dodávkou komodity. Zákazník může s dodavatelem uzavřít tzv. smlouvu o sdružených službách, v tom případě dodavatel zprostředkuje i dodávku distribuční služby.

Cena komodity je smluvní (neregulovaná), zatímco cena služeb je regulovaná. Cena za distribuční službu je regulována Energetickým regulačním úřadem.

Segment distribuce

Zajišťuje fyzický přenos elektřiny od dodavatelů k zákazníkům v požadovaném množství a kvalitě. Hlavním výnosem segmentu je interní výnos od segmentu obchodu za přenesené množství energie v jednotlivých napěťových hladinách, případně externí tržby od zákazníků, se kterými má segment přímý obchodní vztah.

Segment ostatní

Významnou činností je výroba elektrické energie ze slunečního záření. Dále zajišťuje odečty měřidel, nákup a prodej měřidel, jejich ověřování a montáž. Poskytuje a dále rozvíjí balíček externích služeb, mezi které patří montážní práce na odběrném místě zákazníka, servis fotovoltaických elektráren, energetický audit budov, revize a čištění trafostanic, instalace osvětlovacích soustav, decentralizované energetické služby a EPC apod. Nabízí služby v oblasti montáží fotovoltaických elektráren na klíč. V menší míře společnost realizuje prodej vybraného sortimentu elektrospotřebičů v podnikové prodejně.

	Obchod		Distribuce		Ostatní		Eliminace		Celkem	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Elektrina a plyn /										
Distribuce										
Externí výnosy	14 821 142	14 803 628	3 528 782	3 351 005	351 552	326 656	--	--	18 701 476	18 481 289
Mezisegmentové výnosy	316 111	381 488	5 796 575	5 964 519	--	--	-6 112 686	-6 346 007	--	--
Externí náklady	-7 676 275	-7 467 421	-4 292 451	-4 298 295	--	--	--	--	-11 968 726	-11 765 716
Mezisegmentové náklady	-5 785 288	-5 954 176	-316 111	-381 488	--	--	6 101 399	6 335 664	--	--
Hrubý zisk	1 675 690	1 763 519	4 716 795	4 635 741	351 552	326 656	-11 287	-10 343	6 732 750	6 715 573
Ostatní externí provozní výnosy	62 413	58 972	332 480	212 317	79 588	62 938	--	--	474 481	334 227
Ostatní mezisegmentové provozní výnosy	852 320	846 197	21 578	21 460	228 077	227 194	-1 101 975	-1 094 851	--	--
Osobní náklady	-582 603	-587 948	-497 369	-488 407	-175 834	-168 161	--	--	-1 255 806	-1 244 516
Odpisy dlouhodobého majetku	-171 975	-168 395	-797 178	-825 831	-124 368	-123 164	--	--	-1 093 521	-1 117 390
Ostatní provozní náklady	-570 218	-567 813	-1 667 250	-1 566 796	-179 040	-162 443	1 114 869	1 106 953	-1 301 639	-1 190 099
Ostatní zisky a ztráty	-37 027	-33 410	95 681	-34 750	47 804	43 901	-1 607	-1 759	104 851	-26 018
Zisk před výpůjčními náklady	1 228 600	1 311 122	2 204 737	1 953 734	227 779	206 921	--	--	3 661 116	3 471 777
Přijaté dividendy a úroky	1 284 294	1 204 857	5	8	20	2	-1 284 319	-1 204 867	--	--
Výpůjční náklady	-42 423	-39 688	-86 343	-83 009	-35 891	-41 228	128 969	132 567	-35 688	-31 358
Daň z příjmů splatná	-251 888	-262 871	-298 292	-275 577	-42 163	-34 272	--	--	-592 344	-572 719
Daň z příjmů odložená	-5 934	-9 997	-70 491	-108 596	3 441	3 335	--	--	-72 983	-115 259
Hospodářský výsledek segmentu	2 212 649	2 203 423	1 749 616	1 486 560	153 186	134 758	-1 155 350	-1 072 300	2 960 101	2 752 441
Ostatní informace										
Aktiva celkem	22 131 555	18 558 177	21 458 316	20 705 998	2 097 744	1 891 688	-15 787 179	-15 758 707	29 900 435	25 397 156
Přírůstky hmotných aktiv	109 200	109 573	1 537 983	1 526 587	221 906	3 840	--	--	1 869 089	1 640 000
Přírůstky nehmotných aktiv	74 415	78 600	7 597	88 238	61 197	78	--	--	143 209	166 916
Závazky	9 280 774	7 961 968	15 618 846	15 448 446	1 579 480	1 524 145	-15 787 179	-15 758 707	10 691 921	9 175 852

(6) Osobní náklady (tis. Kč)

	2017	2016
	Zaměstnanci vč. managementu	Zaměstnanci vč. managementu
Průměrný počet	1 449	1 453
Mzdy	747 642	727 668
Mzdy vyplacené v závislosti na splnění cíle	66 270	64 212
Sociální a zdravotní pojištění	302 407	292 807
Odměny členům orgánů Skupiny	47 644	45 133
Ostatní sociální náklady*)	91 843	114 696
Celkem	1 255 806	1 244 516

*) Jedná se především o náklady na odstupné a zaměstnanecké požitky definované kolektivní smlouvou, zejména příspěvky na stravování, odměny vyplacené zaměstnancům v souvislosti s pracovními a životními jubilei, s odchodem do důchodu, příspěvky na penzijní připojištění a léčebnou péči (včetně přecenění rezervy na tyto požitky)

(7) Nakoupené služby, materiál a energie (tis. Kč)

	2017	2016
Materiál a vlastní spotřeba energií	114 455	120 300
Subdodávky a dopravné*)	116 937	76 970
Opravy dlouhodobého hmotného majetku	337 358	274 545
Konzultační služby	43 756	41 732
Nájemné	194 141	192 596
Poštovní a telekomunikační poplatky	37 350	35 378
Podpora IT	119 344	125 332
Marketing	91 346	95 357
Školení a konference	8 045	7 628
Ostatní**)	238 907	220 261
Celkem	1 301 639	1 190 099

*) Položka obsahuje subdodávky a dopravné k poskytovaným službám zejména společnosti KORMAK Praha a. s., která poskytuje opravy a výstavbu nového majetku.

***) Zahnuje náklady na personální služby, úklidové práce, bezpečnostní služby, skladování, audit a jiné služby. Dále položka obsahuje náklady na odměny statutárnímu auditorovi.

Náklady na odměny statutárnímu auditorovi (tis. Kč)

Druh služby	PREH	PRE	PREdi	PREm	eYello	Celkem
Audit	315	1 318	685	176	140	2 634
Konzultační služby	--	146	--	--	--	146
Celkem za rok 2017	315	1 464	685	176	140	2 780
Audit	315	1 403	919	224	189	3 050
Konzultační služby	--	300	650	--	--	950
Celkem za rok 2016	315	1 703	1 569	224	189	4 000

Statutárním auditorem je společnost KPMG Česká republika Audit, s. r. o., která v průběhu roku 2017 nahradila původního auditora Deloitte Audit, s. r. o.

(8) Výpůjční náklady (tis. Kč)

	2017	2016
Úroky z úvěru*)	31 958	29 904
Úrokový náklad k zaměstnaneckým požitkům	3 146	931
Úroky z leasingu	584	523
Celkem	35 688	31 358

*) Část výpůjčních nákladů ve výši 8 297 tis. Kč (8 814 tis. Kč v roce 2016) byla kapitalizována v souladu s IAS 23. Míra kapitalizace činila 1,16 % p. a. (1,16 % p. a. v roce 2016)

(9) Aktivace majetku (tis. Kč)

	2017	2016
První montáž a cejchování elektroměrů	25 276	23 840
Majetek vlastní výroby (výstavba distribučních aktiv)	168 159	103 032
Celkem	193 435	126 872

(10) Ostatní zisky a ztráty (tis. Kč)

	2017	2016
Odpis pochybných pohledávek	-12 484	-47 583
Tvorba a čerpání opravných položek	-17 986	225
Daně a poplatky	-22 486	-11 763
Pojistné	-6 874	-5 748
Kurzové zisky (ztráty)	-8 578	1 445
Zisk z prodeje a vyřazení majetku	2 903	2 897
Ostatní*)	-23 079	-92 363
Celkem	-88 584	-152 890

*) V roce 2016 byla položka ovlivněna především tvorbou rezerv, viz bod 24

(11) Daň z příjmů (tis. Kč)

Splatná daň z příjmů je vypočítána jako 19 % odhadovaného zdanitelného zisku. Odložená daň je počítána pomocí sazby daně z příjmů předpokládané v následujících letech, tj. také 19 %.

	2017	2016
Splatná daň	592 344	572 719
Odložená daň	72 983	115 259
Celková daň z příjmů	665 327	687 978

Efektivní daňová sazba	2017		2016	
Zisk před zdaněním	3 625 428		3 440 419	
Daň z příjmů při užití platné sazby daně z příjmů	688 831	19,00 %	653 680	19,00 %
Efekt z trvale daňově neúčinných položek	-23 504	-0,65 %	34 298	1,00 %
Celková daň z příjmů / efektivní daňová sazba	665 327	18 %	687 978	20 %

Odložené daňové pohledávky (-) a závazky (+) zaúčtované v rozvaze se vztahují k následujícím položkám:

	2017	Účtování do HV	Účtování do VK	2016	Účtování do HV	Účtování do VK	2015
Dlouhodobý majetek	2 224 194	69 290	464	2 154 440	118 055	6 117	2 030 268
Rezervy	-25 032	540	--	-25 572	-198	--	-25 374
Opravné položky	-12 838	2 854	--	-15 692	1 453	--	-17 145
Závazek dle kolektivní smlouvy	-65 258	299	--	-65 557	-4 051	--	-61 506
Zajištění peněžních toků	33 850	--	13 711	20 139	--	23 890	-3 751
Odložený daňový závazek celkem	2 154 916	72 983	14 175	2 067 758	115 259	30 007	1 922 492

Odložená daň celkem je v rozvaze vykázána jako odložená daňová pohledávka ve výši 25 745 tis. Kč (24 537 tis. Kč v roce 2016) a odložený daňový závazek ve výši 2 180 661 tis. Kč (2 092 295 tis. Kč v roce 2016).

(12) Dividendy (tis. Kč)

Dividenda za rok 2016 nebyla Skupinou vyplacena, návrh na její výplatu nebyl schválen řádnou valnou hromadou.

Částky zaúčtované jako rozdělení zisku akcionářům v daném období:

	2016	2015
Konečná dividendy za rok 2016 ve výši 0 Kč (442 Kč za rok 2015) na akcii	--	1 710 294

Navržená konečná dividendy za rok 2017 musí být schválena akcionáři na řádné valné hromadě a nebyla do závazků v této účetní závěrce zaúčtována.

(13) Zisk na akcii (tis. Kč)

Výpočet zisku na akcii vychází z čistého zisku k rozdělení ve výši 2 960 101 tis. Kč (2 752 441 tis. Kč v roce 2016) připadajícího na 3 869 443 ks akcií, tj. zisk na akcii je ve výši 765 Kč (711 Kč v roce 2016). Skupina nemá žádné vydané instrumenty, které by základní zisk na akcii ředily.

(14) Pozemky, budovy a zařízení (mil. Kč)

	Pozemky	Energetické stavby	Kabelové a venkovní vedení	Teleko- munikační technologie a IT	Admini- strativní budovy	Foto- voltaické elektrárny	Elektro- měry	Ostatní	Nedo- končené investice	Celkem
Pořizovací hodnota										
Stav k 31. 12. 2015	797,7	11 694,8	12 903,3	2 573,7	1 745,0	1 996,6	1 787,8	726,4	546,0	34 771,3
Přírůstky	32,0	446,5	731,6	86,6	12,2	0,4	40,1	66,0	205,6	1 621,1
Přírůstky z podnikových kombinací	6,6	--	--	--	8,6	--	--	3,7	--	18,9
Úbytky	-0,4	-51,2	-81,3	-55,8	--	--	-86,8	-31,1	--	-306,6
Přeúčtování	--	79,8	80,2	89,9	15,0	--	15,5	19,0	-278,0	21,4
Reklasifikace a ostatní	--	--	--	--	--	--	--	-5,0	--	-5,0
Stav k 31. 12. 2016	835,9	12 169,9	13 633,8	2 694,4	1 780,8	1 997,0	1 756,6	779,0	473,6	36 121,0
Oprávký										
Stav k 31. 12. 2015	-1,2	-4 750,3	-4 185,7	-1 808,9	-449,4	-264,5	-1 328,3	-417,1	--	-13 205,4
Odpisy	--	-288,9	-309,0	-162,7	-39,3	-120,8	-88,1	-55,3	--	-1 064,1
Opravné položky	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Oprávký k úbytkům	--	51,0	81,3	55,8	--	--	86,8	23,1	--	298,0
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Stav k 31. 12. 2016	-1,2	-4 988,2	-4 413,4	-1 915,8	-488,7	-385,3	-1 329,6	-449,3	--	-13 971,5
Zůstatková hodnota 2015	796,5	6 944,5	8 717,6	764,8	1 295,6	1 732,1	459,5	309,3	546,0	21 565,9
Zůstatková hodnota 2016	834,7	7 181,7	9 220,4	778,6	1 292,1	1 611,7	427,0	329,7	473,6	22 149,5

	Pozemky	Energetické stavby	Kabelové a venkovní vedení	Teleko- munikační technologie a IT	Admini- strativní budovy	Foto- voltaické elektrárny	Elektro- měry	Ostatní	Nedo- končené investice	Celkem
Pořizovací hodnota										
Stav k 31. 12. 2016	835,9	12 169,9	13 633,8	2 694,4	1 780,8	1 997,0	1 756,6	779,0	473,6	36 121,0
Přirůstky	43,2	314,2	721,5	98,5	6,9	0,4	72,2	72,5	321,5	1 650,9
Přirůstky z podnikových kombinací	25,2	--	--	--	--	192,8	--	--	--	218,0
Úbytky	-1,3	-38,5	-71,6	-139,3	--	--	-88,8	-38,4	-1,5	-379,4
Přeúčtování	0,1	74,8	59,9	54,2	24,2	--	10,0	5,5	-228,7	--
Stav k 31. 12. 2017	903,1	12 520,4	14 343,6	2 707,8	1 811,9	2 190,2	1 750,0	818,6	564,9	37 610,5
Oprávky										
Stav k 31. 12. 2016	-1,2	-4 988,2	-4 413,4	-1 915,8	-488,7	-385,3	-1 329,6	-449,3	--	-13 971,5
Odpisy	--	-293,3	-328,2	-163,6	-42,4	-120,8	-38,7	-57,2	--	-1 044,2
Opravné položky	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Oprávky k úbytkům	0,6	38,6	71,7	139,3	-0,8	--	88,8	32,3	--	370,5
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Stav k 31. 12. 2017	-0,6	-5 242,9	-4 669,9	-1 940,1	-531,9	-506,1	-1 279,5	-474,2	--	-14 645,2
Zůstatková hodnota 2016	834,7	7 181,7	9 220,4	778,6	1 292,1	1 611,7	427,0	329,7	473,6	22 149,5
Zůstatková hodnota 2017	902,5	7 277,5	9 673,7	767,7	1 280,0	1 683,1	470,5	345,4	564,9	22 965,3

Fotovoltaické elektrárny	Instalovaný výkon (kWp)	Licence	Akvizice
FVE Kondrac	1 109	2009	2011
FVE Hořovice	1 087	2010	2011
FVE Pozorka	3 998	2010	2013
FVE Surovice	6 336	2009	2013
FVE Mikulov	941	2010	2014
FVE Dačice	4 848	2009/2010	2014
FVE Pozoříce	4 596	2010	2015
FVE Světlík	2 154	2009/2010	2017
FVE ostatní*)	603	2010	
Celkem	25 672		

*) Jde o malé zdroje instalované v Praze (vlastní výstavba)

Společnost nemá žádné pozemky, budovy a zařízení, které by byly v zástavě nebo jimiž by bylo ručeno. V roce 2018 Skupina očekává celkové investiční výdaje přibližně ve výši 1 900 mil. Kč. K datu sestavení účetní závěrky z nich bylo smluvně zajištěno přibližně 1 002 mil. Kč.

(15) Nehmotný majetek (mil. Kč)

	Software	Goodwill	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Stav k 31. 12. 2015	566,9	39,3	39,8	71,2	717,2
Přírůstky	6,3	78,5**)	9,5	72,6	166,9
Úbytky	--	--	-2,4	--	-2,4
Přeúčtování	50,5	-21,4	0,2	-50,7	-21,4
Stav k 31. 12. 2016	623,7	96,4	47,1	93,1	860,3
Oprávký					
Stav k 31. 12. 2015	-492,1	--	-34,0	--	-526,1
Odpisy	-48,6	--	-4,7	--	-53,3
Oprávký k úbytkům	--	--	2,4	--	2,4
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Stav k 31. 12. 2016	-540,7	--	-36,3	--	-577,0
Zůstatková hodnota 2015	74,8	39,3	5,8	71,2	191,1
Zůstatková hodnota 2016	83,0	96,4	10,8	93,1	283,3

	Software	Goodwill*)	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Požizovací hodnota					
Stav k 31. 12. 2016	623,7	96,4	47,1	93,1	860,3
Přírůstky	11,4	61,3**)	4,2	66,3	143,2
Úbytky	-63,5	--	-9,8	--	-73,3
Přeúčtování	74,4	--	--	-74,4	--
Stav k 31. 12. 2017	646,0	157,7	41,5	85,0	930,2
Oprávký					
Stav k 31. 12. 2016	-540,7	--	-36,3	--	-577,0
Odpisy	-45,3	--	-4,0	--	-49,3
Oprávký k úbytkům	63,6	--	9,8	--	73,4
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Stav k 31. 12. 2017	-522,4	--	-30,5	--	-552,9
Zůstatková hodnota 2016	83,0	96,4	10,8	93,1	283,3
Zůstatková hodnota 2017	123,6	157,7	11,0	85,0	377,3

*) Goodwill Skupiny vznikl z koupě společností FVE Dačice, s. r. o., ve výši 33 839 tis. Kč, FVE Pozořice, s. r. o., ve výši 5 306 tis. Kč, KORMAK Praha a. s.

a KORMAK nemovitosti s. r. o. ve výši 57 160 tis. Kč a PRE FVE Světlík, s. r. o., ve výši 61 308 tis. Kč

***) Přírůstky z podnikových kombinací viz bod (16)

Skupina nemá žádná nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností.

Skupina nemá žádný nehmotný majetek, který by byl v zástavě nebo jímž by bylo ručeno.

V roce 2018 Skupina očekává celkové investiční výdaje přibližně ve výši 90 mil. Kč. K datu sestavení účetní závěrky z nich bylo smluvně zajištěno přibližně 45 mil. Kč.

(16) Dceřiné podniky (mil. Kč)

Společnost	Hlavní činnost	2017	2016
PREdistribuce, a. s.	Distribuce elektřiny v Praze a Roztokách	100 %	100 %
eYello CZ, k. s.	Obchodování s elektřinou a plynem	100 %	100 %
PREměření, a. s.	Elektromontážní práce, odečty energií a výroba elektřiny (FVE)	100 %	100 %
KORMAK Praha a. s.	Výstavba a opravy distribučních zařízení	100 %	100 %
KORMAK nemovitosti s. r. o.	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	100 %	100 %
PREzákaznická, a. s.	Zákaznický servis pro ostatní subjekty skupiny PRE	100 %	--
PRE FVE Světlík, s. r. o.	Výroba elektrické energie ze slunečního záření	100 %	--

Skupina uplatňuje ve svých dceřiných společnostech rozhodující vliv, tzn. může přímo nebo nepřímo řídit finanční a provozní záležitosti příslušné společnosti se záměrem na těchto operacích dosahovat zisku.

Účetní závěrky dceřiných společností jsou začleněny do konsolidované účetní závěrky.

V listopadu 2017 byla založena společnost PREzákaznická, a. s., která bude zajišťovat zákaznický servis pro ostatní subjekty Skupiny PRE.

Dne 30. 11. 2017 byla realizována akvizice společnosti PRE FVE Světlík, s. r. o. Společnost provozuje fotovoltaickou elektrárnu. Důvodem akvizice je naplňování cíle Skupiny – posilovat svou pozici v segmentu výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Goodwill vzniklý při akvizici společnosti zahrnuje částky vztahující se k očekávanému užítku z předpokládaných synergií, ze zvyšování výnosů a budoucího vývoje trhu. Alokace kupní ceny bude provedena v roce 2018, čímž se změní hodnoty goodwillu a složek majetku a závazků.

Součástí konsolidovaného výkazu úplného výsledku jsou výnosy nabývaného podniku ve výši 0,9 mil. Kč. Součástí konsolidovaného hospodářského výsledku je hospodářský výsledek nabývaného podniku ve výši -0,3 mil. Kč. Pokud by bylo datum akvizice nabývaného podniku na začátku účetního období, pak by do konsolidovaných výnosů vstoupily výnosy nabývaného podniku ve výši 45 mil. Kč a do konsolidovaného hospodářského výsledku hospodářský výsledek nabývaného podniku ve výši 19 mil. Kč.

Dne 14. 3. 2016 byla realizována akvizice ve společnostech KORMAK Praha a. s. a KORMAK nemovitosti s. r. o. Akvizice posílila stabilitu v oblasti investic do distribuční sítě a snížila závislost na externích dodavatelích. KORMAK nemovitosti s. r. o. vlastní nemovitosti, které si KORMAK Praha a. s. pronajímá pro svou činnost.

	2017	2016
Pořízená aktiva a uznané závazky v dceřiných podnicích k datu akvizice:		
Pozemky, budovy a zařízení	218	19
Úvěry, půjčky a ostatní aktiva a závazky	-50	6
Peníze	13	18
Reálná hodnota nabytých identifikovatelných čistých aktiv	181	43
Převedená protihodnota při nabytí dceřiných podniků	242	122
minus reálná hodnota nabytých identifikovatelných čistých aktiv	-181	-43
Goodwill vzniklý při nabytí dceřiných podniků	61	79

Čisté peněžní toky při nabytí dceřiných podniků	2017	2016
Převedená protihodnota při nabytí dceřiných podniků hrazená v penězích	242	122
Peněžní prostředky v dceřiných podnicích, jejichž ovládání bylo získáno	-13	-18
Saldo neuhrazené části kupní ceny (zádržné)	7	-11
Čisté peněžní odtoky při nabytí dceřiných podniků	236	93

Alokací kupní ceny vznikl goodwill, který není daňově relevantní.

Goodwill	2017	2016
Stav na počátku roku	96	39
Přírůstky z podnikových kombinací uskutečněných během roku	61	79
Změna goodwillu po alokaci kupní ceny	--	-21
Stav na konci období	157	96

V souladu s účetními pravidly byl proveden test na snížení hodnoty goodwillu a nebyly zjištěny žádné indikátory pro snížení hodnoty.

(17) Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky (tis. Kč)

Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky dlouhodobé	2017	2016
Složené jistiny, zejména na obchod s elektřinou	56 225	40 481
Poskytnuté zálohy	19 319	13 209
Pohledávky z přecenění komoditních derivátů k obchodování	14 185	39 554
Pohledávky z přecenění komoditních zajišťovacích derivátů*)	163 350	--
Ostatní finanční aktiva	121	288
Celkem	253 200	93 532

*) V roce 2017 zavedla společnost zajišťovací účetnictví na komoditní termínované kontrakty v souvislosti s novými strategiemi zajištění ceny a dodávky elektřiny pro své zákazníky

Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky krátkodobé	2017	2016
Pohledávky z dodávek elektřiny a plynu (vč. sdružené dodávky) – brutto	4 445 603	4 399 463
Přijaté zálohy – zápočet	-2 952 429	-2 878 590
Pohledávky z dodávek elektřiny a plynu (vč. sdružené dodávky) – netto*)	1 493 174	1 520 873
Pohledávky související s dodávkou distribučních služeb – brutto	708 217	565 409
Přijaté zálohy na distribuční služby – zápočet	-373 519	-368 715
Pohledávky související s dodávkou distribučních služeb – netto	334 698	196 694
Maržové vklady u energetických burz	86 836	64 848
Pohledávky z přecenění komoditních derivátů k obchodování**)	274 871	586 007
Pohledávky z přecenění zajišťovacích komoditních derivátů***)	84 958	--
Pohledávky z přecenění zajišťovacích měnových derivátů	--	7 511
Ostatní pohledávky – brutto	326 568	263 730
Poskytnuté zálohy – zápočet	-204 887	-250 730
Ostatní pohledávky – netto *****)	121 681	13 000
Ostatní nefinanční aktiva	86 451	71 728
Celkem	2 482 669	2 460 661

*) V roce 2017 došlo ke změně metody saldování výše nevyfakturované elektřiny a plynu a záloh přijatých od zákazníků. Dopad této změny na rozvahu činí 389 000 tis. Kč (386 000 tis. Kč v roce 2016)

**) Společnost reklasifikovala část těchto pohledávek na dlouhodobé. Srovnávací období bylo upraveno (snížení o 39 554 tis. Kč)

***) V roce 2017 zavedla společnost zajišťovací účetnictví na komoditní termínované kontrakty v souvislosti s novými strategiemi zajištění ceny a dodávky elektřiny pro své zákazníky

*****) V roce 2017 došlo k zavedení saldování výše nevyfakturované elektřiny a plynu a záloh poskytnutých dodavatelům. Dopad této změny na rozvahu činí snížení o 204 877 tis. Kč (250 730 tis. Kč v roce 2016). Součástí této položky byla dříve ostatní finanční aktiva. Z důvodu významnosti jsou od roku 2017 vykazována v samostatné položce rozvahy „Ostatní finanční aktiva“. Srovnávací období bylo upraveno (snížení o 5 822 tis. Kč)

Z výše uvedených krátkodobých obchodních pohledávek jsou pohledávky po lhůtě splatnosti v brutto hodnotě ve výši 416 675 tis. Kč (422 619 tis. Kč v roce 2016). Nesplacené částky zpravidla nejsou úročeny. Byly vytvořeny následující opravné položky k pochybným pohledávkám:

Zůstatek k 31. 12. 2015	317 716
Tvorba a čerpání v běžném roce	-225
Zůstatek k 31. 12. 2016	317 491
Tvorba a čerpání v běžném roce	17 986
Zůstatek k 31. 12. 2017	335 477

Při určování pochybnosti pohledávek Skupina zvažuje všechny změny bonity pohledávek z obchodního styku od data jejich vzniku až do data účetní závěrky.

Zůstatková hodnota pohledávek z obchodního styku a ostatních pohledávek odpovídá jejich reálné hodnotě.

Věková struktura pohledávek	2016		
	Brutto	Opravná položka	Netto
Pohledávky ve splatnosti	1 612 438	14 628	1 597 810
Pohledávky do 3 měsíců po splatnosti	120 182	17 726	102 456
Pohledávky od 4 do 12 měsíců po splatnosti	32 751	23 759	8 992
Pohledávky nad 12 měsíců po splatnosti	269 686	261 378	8 308
Pohledávky z dodávek elektřiny a plynu celkem	2 035 057	317 491	1 717 566

Věková struktura pohledávek	2017		
	Brutto	Opravná položka	Netto
Pohledávky ve splatnosti	1 746 261	9 105	1 737 156
Pohledávky do 3 měsíců po splatnosti	75 094	5 611	69 483
Pohledávky od 4 do 12 měsíců po splatnosti	42 886	30 261	12 625
Pohledávky nad 12 měsíců po splatnosti	299 108	290 500	8 608
Pohledávky z dodávek elektřiny a plynu celkem	2 163 349	335 477	1 827 872

(18) Ostatní finanční aktiva (tis. Kč)

	2017	2016
Realizovatelné dluhové cenné papíry*)	1 000 000	--
Realizovatelné majetkové cenné papíry	--	5 822
Celkem	1 000 000	5 822

*) Položka představuje korporátní směnku splatnou 16. 1. 2018

(19) Zásoby (tis. Kč)

Zásoby	2017	2016
Materiál	52 486	31 331
Nedokončená výroba	378	864
Zboží	24 509	22 092
Celkem	77 373	54 287

Součástí položek „Nakoupené služby, materiál a energie“ a „Ostatní zisky a ztráty“ ve výkazu zisku a ztráty jsou náklady na prodané a spotřebované zásoby v celkové výši 124 064 tis. Kč (120 622 tis. Kč v roce 2016).

Z důvodu omezené využitelnosti byla k zásobám vytvořena následující opravná položka na čistou realizovatelnou hodnotu:

Zůstatek k 31. 12. 2015	2 483
Tvorba a čerpání v běžném roce	-287
Zůstatek k 31. 12. 2016	2 196
Tvorba a čerpání v běžném roce	-319
Zůstatek k 31. 12. 2017	1 877

Úprava na čistou realizovatelnou hodnotu je vykázána v položce „Ostatní zisky a ztráty“.

(20) Peníze a peněžní ekvivalenty (tis. Kč)

Penězi a peněžními ekvivalenty se rozumí hotovost, vklady splatné na požádání a další vysoce likvidní finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a s nimiž je spojeno nevýznamné riziko změny hodnoty.

	2017	2016
Běžné bankovní účty	2 702 888	292 072
Hotovost	4 015	3 912
Ceniny	2 256	2 621
Celkem	2 709 159	298 605
Ostatní finanční aktiva splňující definici peněžních ekvivalentů – viz bod (18)	1 000 000	--
Celkem Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely Výkazu o peněžních tocích	3 709 159	298 605

(21) Půjčky (tis. Kč)

	2017			2016		
	Částka	Úroková míra	Splatnost	Částka	Úroková míra	Splatnost
Úvěr č. 1	1 007 194	Fix 1,40 %	1. 7. 2024	1 007 194	Fix 1,40 %	1. 7. 2024
Úvěr č. 2	1 005 614	Fix 1,16 %	8. 7. 2022	1 005 615	Fix 1,16 %	8. 7. 2022
Úvěr č. 3	1 100 086	Fix 0,94 %	25. 6. 2020	1 100 058	Fix 0,94 %	25. 6. 2020
Úvěr č. 4	90 232	Fix 0,60 %	3. 8. 2018	102 262	Fix 0,60 %	3. 8. 2018
Úvěr č. 5	801 008	Fix 0,84 %	2. 11. 2018			
Úvěr č. 6	500 135	Fix 0,97 %	19. 12. 2018			
Povolené přečerpání běžných účtů	316 438	O/N PRIBOR+0,35 % min. 0,00 %				
Celkem	4 820 707			3 215 129		
Dlouhodobé půjčky	3 100 000			3 190 000		
Krátkodobé půjčky	1 720 707			25 129		
Celkem	4 820 707			3 215 129		

	31. 12. 2016	Peněžní toky				31. 12. 2017
		Čerpání	Splácení*)	Ostatní	Převzatý úvěr*)	
Půjčky celkem	3 215 129	1 619 201	-62 644	-1 623	50 644	4 820 707

*) Externí úvěr převzatý v rámci akvizice PRE FVE Světlík, s. r. o., byl po akvizici splacen a nahrazen vnitroskupinovým úvěrem

Úvěr č. 4 představuje úvěr od mateřské společnosti Pražská energetika Holding, a. s.

Banky nepožadují zajištění úvěrů s ohledem na rating Skupiny. Nevyužité úvěrové linky činí k 31. 12. 2017 celkem 2 144 mil. Kč (3 050 mil. Kč k 31. 12. 2016).

Půjčky jsou oceněny amortizovanou hodnotou. Reálná hodnota úvěrů č. 1, 2, 3 se liší od jejich amortizované hodnoty o částku 136 mil. Kč a tato hodnota činí 2 977 mil. Kč. U ostatních půjček se pak amortizovaná hodnota neliší od jejich reálné hodnoty, a to zejména z důvodu jejich krátkodobosti. V roce 2016 se pak reálná hodnota půjček významně nelišila od jejich reálné hodnoty. Reálná hodnota byla vypočtena diskontováním smluvních peněžních toků za použití současné výnosové křivky.

Reálná hodnota spadá do úrovně 3 z důvodu použití vstupů, které nelze přímo odvodit z dat získaných na aktivním trhu, jako je kreditní riziko.

Skupina kapitalizuje výpůjční náklady s použitím míry kapitalizace v souladu s IAS 23.

(22) Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky (tis. Kč)

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky dlouhodobé	2017	2016
Závazky z přecenění komoditních derivátů k obchodování	13 793	35 305
Závazky z přecenění zajišťovacích komoditních derivátů*)	86 596	--
Ostatní finanční závazky	53 863	52 099
Ostatní nefinanční závazky	23 723	--
Celkem	177 975	87 404

*) V roce 2017 zavedla společnost zajišťovací účetnictví na komoditní termínované kontrakty v souvislosti s novými strategiemi zajištění ceny a dodávky elektřiny pro své zákazníky

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky krátkodobé	2017	2016
Přijaté zálohy na dodávky elektřiny a plynu od zákazníků – brutto	3 922 770	3 763 632
Nevyfakturované dodávky – zápočet	-2 952 429	-2 878 590
Přijaté zálohy na dodávky elektřiny a plynu od zákazníků – netto*)	970 341	885 042
Nevyfakturované dodávky elektřiny a plynu od dodavatelů – brutto	237 646	292 878
Poskytnuté zálohy na dodávky elektřiny a plynu – zápočet	-204 887	-250 730
Nevyfakturované dodávky elektřiny a plynu od dodavatelů – netto*)	32 759	42 148
Přijaté zálohy na dodávku distribučních služeb – brutto	396 306	391 657
Nevyfakturované distribuční služby – zápočet	-373 519	-368 715
Přijaté zálohy na dodávku distribučních služeb – netto	22 787	22 942
Obchodní závazky	988 906	1 069 468
Závazky z přecenění komoditních derivátů k obchodování**)	266 135	576 203
Závazky z přecenění zajišťovacích komoditních derivátů***)	29 116	779
Závazky z přecenění zajišťovacích měnových derivátů	29 072	--
Závazky k zaměstnancům****)	47 126	43 421
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	27 534	26 390
Ostatní finanční závazky	157 664	111 089
Ostatní nefinanční závazky	87 268	84 849
Celkem	2 658 708	2 862 331

*) V roce 2017 došlo ke změně metody saldování výše nevyfakturované elektřiny a plynu a záloh. U záloh přijatých od zákazníků se tato změna projevila v rozvaze jako zvýšení o 389 000 tis. Kč (386 000 tis. Kč v roce 2016), u záloh poskytnutých dodavatelům představuje snížení o 204 877 tis. Kč (250 730 tis. Kč v roce 2016)

**) Společnost reklasifikovala část těchto závazků na dlouhodobé. Srovnávací období bylo upraveno (snížení o 35 305 tis. Kč)

***) V roce 2017 zavedla společnost zajišťovací účetnictví na komoditní termínované kontrakty v souvislosti s novými strategiemi zajištění ceny a dodávky elektřiny pro své zákazníky. Vliv na rozvahu činí 29 116 tis. Kč

****) Zahnuje nevyplacené prosincové mzdy

Skupina eviduje závazky z obchodních vztahů po splatnosti ve výši 140 tis. Kč (32 tis. Kč v roce 2016). Všechny závazky po splatnosti byly uhrazeny v průběhu ledna roku 2018.

U závazků, které jsou oceněny amortizovanou hodnotou, odpovídá tato hodnota jejich reálné hodnotě.

(23) Závazky z finančního leasingu (tis. Kč)

	Minimální leasingové splátky		Současná hodnota minimálních leasingových splátek	
	2017	2016	2017	2016
Závazky z leasingu				
Leasingové platby splatné do 1 roku	27 848	20 712	27 654	20 598
Leasingové platby splatné od 1 roku do 5 let	49 603	48 535	48 207	47 185
Leasingové platby splatné za více než 5 let	1 790	974	1 657	914
Leasingové platby celkem	79 241	70 221	77 518	68 697
Budoucí leasingové poplatky	-1 723	-1 524	--	--
Současná hodnota minimálních leasingových splátek	77 518	68 697	77 518	68 697
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky dlouhodobé			49 864	48 099
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky krátkodobé			27 654	20 598
Celkem			77 518	68 697
Dlouhodobý hmotný majetek				
Zůstatková cena majetku pořízeného formou finančního leasingu			77 518	60 787

Skupina má uzavřeny smlouvy o finančním leasingu na automobily. Všechny smlouvy mají pevně určený splátkový kalendář a nebyly uzavřeny žádné smlouvy o podmíněném splácení leasingu.

Veškeré závazky z leasingu jsou vyjádřeny v českých korunách. Reálná hodnota závazků z leasingu odpovídá jejich účetní hodnotě.

(24) Rezervy (tis. Kč)

	2017	2016
Zaměstnanecké požitky*)	298 397	355 702
Ostatní rezervy	270 444	218 710
Celkem	568 841	574 412
Dlouhodobé rezervy	393 853	450 117
Krátkodobé rezervy	174 988	124 295
Celkem	568 841	574 412

*) Rezerva na zaměstnanecké požitky představuje závazky dle kolektivní smlouvy z titulu odměn vyplácených zaměstnancům při odchodu do důchodu a při pracovních a životních jubileích

Ostatní rezervy	Podnikatelská rizika	Mzdy	Ostatní	Celkem
Zůstatek k 31. 12. 2015	36 674	95 772	1 101	133 547
Tvorba rezerv v běžném roce	83 284	100 569	68	183 921
Čerpání rezerv v běžném roce	--	-86 043	-782	-86 825
Rozpuštění rezerv v běžném roce	-2 204	-9 729	--	-11 933
Zůstatek k 31. 12. 2016	117 754	100 569	387	218 710
Tvorba rezerv v běžném roce	1 770	152 566	5	154 341
Čerpání rezerv v běžném roce	--	-89 640	-392	-90 032
Rozpuštění rezerv v běžném roce	-1 646	-10 929	--	-12 575
Zůstatek k 31. 12. 2017	117 878	152 566	--	270 444
Dlouhodobé závazky – rezervy	117 878	--	--	117 878
Krátkodobé závazky – rezervy	--	152 566	--	152 566
Celkem	117 878	152 566	--	270 444

Rezerva na mzdy představuje mzdy vyplácené v závislosti na splnění cíle. Rezervy na podnikatelská rizika vyplývají z provozování dlouhodobých aktiv.

(25) Základní kapitál (tis. Kč)

Základní kapitál

Je registrováno 3 869 443 ks akcií na jméno v nominální hodnotě 1 000 Kč na akcii (3 869 443 ks akcií v roce 2016). Tyto akcie jsou v zaknihované podobě a nejsou s nimi spojena žádná práva na vyplácení pravidelných dividend.

Celý základní kapitál je splacen.

(26) Rezervní fondy (tis. Kč)

	2017	2016
Rezervní fond	773 889	773 889
Ostatní fondy ze zisku	382 711	382 711
Zajištění peněžních toků	144 307	85 855
Fond z přecenění ostatních krátkodobých finančních aktiv	--	-6 673
Celkem	1 300 907	1 235 782

Rezervní fond Skupiny je vytvořen ve výši 20 % základního kapitálu (773 889 tis. Kč) a dále se již netvoří. O použití rezervního fondu rozhoduje valná hromada a tento fond slouží k úhradě ztrát.

Ostatní fondy ze zisku představují část kapitálu bývalého státního podniku – právního předchůdce Společnosti. Na základě privatizačního projektu se kapitál státního podniku rozdělil ke dni vzniku akciové společnosti (1. 1. 1994) na základní kapitál, rezervní fond a kapitálové fondy. K tomuto datu byl zůstatek kapitálových fondů 390 390 tis. Kč. O nakládání se zůstatkem tohoto fondu rozhoduje představenstvo podle pravidel hospodaření schválených valnou hromadou Společnosti. Společnost může se souhlasem valné hromady zřídit další dobrovolné fondy.

Zajištění peněžních toků zahrnuje:

	2017	2016
Přecenění zajišťovacích komoditních derivátů	207 228	98 483
z toho efekt odložené daně	-39 373	-18 712
Přecenění zajišťovacích měnových derivátů	-29 072	7 511
z toho efekt odložené daně	5 524	-1 427
Celkem	144 307	85 855

Do fondu z přecenění ostatních finančních aktiv se účtují zisky a ztráty z přecenění realizovatelných cenných papírů. V roce 2017 došlo k prodeji těchto aktiv a rozpuštění fondu do výsledku hospodaření.

(27) Podmíněné závazky a podmíněná aktiva (tis. Kč)

Banky poskytly na žádost Skupiny platební záruky v celkové výši 19 mil. Kč (137 mil. Kč v roce 2016) ve prospěch společností OTE, a. s., a APCS Power Clearing and Settlement AG, a dále na veřejné zakázky na dodávku elektrické energie ve prospěch TRADE CENTRE PRAHA, a. s.

(28) Finanční nástroje (tis. Kč)

Kategorie finančních nástrojů

Finanční aktiva	Kat.:	2017	2016
(a) Pohledávky z přecenění komoditních derivátů k obchodování	iii.	289 055	625 561
(b) Pohledávky z přecenění zajišťovacích komoditních derivátů	iv.	248 308	--
(c) Pohledávky z přecenění zajišťovacích měnových derivátů	iv.	--	7 511
(d) Peníze a peněžní ekvivalenty	i.	2 709 159	298 605
(e) Maržový vklad	i.	86 836	64 848
(g) Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky mimo výše uvedené	i.	2 005 899	1 771 336
(h) Realizovatelné dluhové cenné papíry – směnka	ii.	1 000 000	--
(i) Ostatní finanční aktiva	ii.	--	5 822

Finanční závazky	Kat.:	2017	2016
(j) Závazky z přecenění komoditních derivátů k obchodování	iii.	279 928	611 508
(k) Závazky z přecenění zajišťovacích komoditních derivátů	iv.	115 712	779
(l) Závazky z přecenění zajišťovacích měnových derivátů	iv.	29 072	--
(m) Přijaté úvěry	v.	4 820 707	3 215 129
(n) Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou mimo výše uvedené	v.	1 233 191	1 274 804

Kategorie finančních instrumentů:

- i. Úvěry a jiné pohledávky
- ii. Realizovatelné cenné papíry
- iii. Finanční nástroje k obchodování přeceňované do výsledku hospodaření
- iv. Finanční nástroje zajišťovací přeceňované do vlastního kapitálu
- v. Finanční závazky v zůstatkové hodnotě

Finanční aktiva a závazky (iii., iv.) byly oceněny oceňovacími modely s využitím tržních dat (úroveň 2), jako jsou např. forwardové křivky podkladových komodit, spotové a forwardové kurzy cizích měn a úrokové křivky.

Zisky a ztráty z finančních nástrojů zaúčtované do běžného období		2017	2016
Zisk/ztráta z přecenění komoditních derivátů v tradingovém portfoliu*)	(a, j)	-2 010	6 585
Výnosy z držení cenných papírů	(f, i)	3	661
Výpůjční náklady (kromě úroku k zaměstnaneckým požitkům)	(m)	-32 542	-30 428
Ostatní	(d, g)	-30 062	-46 449

*) součástí položky „Marže z tradingu“

Zajišťovací účetnictví		2017	2016
Tvorba fondu ze zajištění peněžních toků ve vlastním kapitálu	(b, c ,k, l)	178 156	105 994
Odúčtování fondu ze zajištění peněžních toků*) do výsledku hospodaření	(b, c ,k ,l)	-105 994	3 834

*) v položce „Náklady na nákup elektřiny“

Kapitálové riziko

Kapitálová struktura je řízena tak, aby Skupina dosahovala dlouhodobě stabilní finanční pozice a zároveň maximalizovala dlouhodobý výnos pro své akcionáře. Kapitálem se rozumí hodnota vlastního kapitálu z rozvahy.

	2017	2016
Celková aktiva	29 900 435	25 397 156
Vlastní kapitál	19 208 514	16 221 303
Vlastní kapitál / celková aktiva	64 %	64 %

Tržní riziko

S ohledem na své aktivity je Skupina vystavena především tržním rizikům změny cen komodit (elektřiny a plynu), měnovému riziku a riziku změny úrokových sazeb.

K zajištění tržních rizik používá Skupina následující finanční instrumenty s charakterem derivátů:

1. komoditní forwardy a futures pro zajištění cen těchto komodit,
2. měnové forwardy pro zajištění proti změnám směnných kurzů.

Expozice Skupiny vůči tržním rizikům se měří různými metodami. Mezi nejdůležitější patří analýza citlivosti, která zobrazuje možné dopady cenových změn definovaných v jednotlivých scénářích na hospodaření Skupiny. Pro řízení krátkodobé obchodní expozice se používá metoda VaR (Value at Risk). Expozice Skupiny vůči tržním rizikům je pravidelně monitorována a způsob řízení se v porovnání s minulým obdobím zásadně nezměnil. Ke koncentraci tržních rizik u Skupiny nedochází.

Měnové riziko

Významnou část dodávky elektřiny a plynu pro zákazníky Skupina opatřuje v cizí měně (euro). Fakturace konečným zákazníkům je pak prováděna primárně v Kč. Skupina zajišťuje podstatnou část svých budoucích plánovaných peněžních toků (v eurech) na nákup elektřiny a plynu proti riziku změny kurzu pomocí měnových derivátů a vede zajišťovací účetnictví (zajištění peněžních toků).

Významná cizoměnová expozice vzniká pouze v eurech při vypořádání burzovních či OTC obchodů uzavíraných za účelem obchodních transakcí spojených s opatřením elektřiny či plynu pro zákazníky Skupiny. Rizika jsou měřena za využití definovaných scénářů vývoje kurzu. Otevřená pozice vychází z ročního plánu potřeby devizových prostředků a výše sjednaného zajištění. Pozice je zajišťována pomocí forwardů. V rámci zajišťovacího účetnictví Skupina sleduje efektivitu zajištění. Zajištění bylo dosud výrazně efektivní.

Účetní hodnota cizoměnových aktiv a závazků:

	Aktiva v tis. Kč		Závazky v tis. Kč	
	2017	2016	2017	2016
Pohledávky a závazky z přecenění komoditních derivátů k obchodování	289 055	625 561	279 928	611 508
Pohledávky a závazky přecenění zajišťovacích komoditních derivátů	248 308	--	115 712	779
Pohledávky a závazky z přecenění zajišťovacích měnových derivátů	--	7 511	29 072	--
Peníze a peněžní ekvivalenty	81 826	188 487	--	--
Maržový vklad	86 836	64 848	--	--
Pohledávky a závazky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky a závazky	233 915	257 655	420 734	482 763
Celkem v eurech	939 940	1 144 062	845 446	1 095 050
Ostatní měny	162	161	--	--
Celkem	940 102	1 144 223	845 446	1 095 050

Otevřené měnové deriváty k datu závěrky:

Nákup eur	Průměrný kurz Kč/euro		Hodnota v tis. eur		Hodnota v tis. Kč		Reálná hodnota v tis. Kč	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Do 1 měsíce	26,15	27,03	14 000	10 000	366 031	270 330	-8 320	-67
Od 1 do 3 měsíců	25,96	27,03	28 000	22 000	726 967	594 580	-10 592	431
Od 3 do 12 měsíců	25,85	26,92	44 000	43 391	1 137 558	1 168 276	-10 160	7 147
Celkem	25,94	26,97	86 000	75 391	2 230 556	2 033 186	-29 072	7 511

Měnové riziko – analýza citlivosti

Skupina provedla citlivostní analýzu s cílem zjistit, jaký dopad by měla změna hodnoty těchto aktiv a závazků v důsledku oslabení kurzu koruny vůči euru o 1 % na zisk, resp. vlastní kapitál.

v tis. Kč	2017	2016
Zisk (+) / ztráta (-)	-90	-569
Vlastní kapitál	18 868	19 576

Úrokové riziko

Střednědobé a dlouhodobé cizí zdroje financování Skupiny tvoří úvěry, jejichž splatnost nastane za tři, pět a sedm let. Tyto úvěry byly sjednány s fixní úrokovou sazbou. Změny tržních úrokových sazeb tak nemají vliv na sjednanou výši splátek těchto úvěrů, čímž je riziko změny úrokových sazeb účinně redukováno. Změny úrokových sazeb mohou ovlivnit pouze náklady související se zajištěním krátkodobých zdrojů financování. Případný dopad tohoto rizika však není pro Skupinu významný.

Účetní hodnota aktiv a závazků, která je závislá na úrokové míře:

	Aktiva v tis. Kč		Závazky v tis. Kč	
	2017	2016	2017	2016
Pohledávky a závazky z přecenění zajišťovacích měnových derivátů	--	7 511	29 072	--
Celkem	--	7 511	29 072	--

Úrokové riziko – citlivostní analýza

Skupina provedla citlivostní analýzu s cílem zjistit, jaký dopad by měla změna hodnoty těchto aktiv a závazků v důsledku zvýšení úrokové míry o 1 procentní bod na zisk, resp. vlastní kapitál.

v tis. Kč	2017	2016
Zisk (+) / ztráta (-)	--	--
Vlastní kapitál	45	-52

Riziko změny cen komodit

Skupina je vystavena riziku spojenému s vývojem ceny elektrické energie a plynu s tím, že objem plynu je relativně nízký. Nákup elektřiny a plynu pro konečné zákazníky probíhá s cílem dosáhnout optimalizace nákupních cen v rámci objemově omezené pozice. Řízení expozice je odvozeno zejména od limitů na maximálně přípustnou velikost otevřené pozice, možný finanční dopad se odvozuje z definovaných scénářů vývoje cen.

Strategie pro řízení komoditního rizika vycházejí ze struktury koncových zákazníků Skupiny, přičemž se rozlišuje mezi zákazníky s individuální cenou (B2B zákaznický segment) a zákazníky dostávající společnou ceníkovou cenu (B2C zákaznický segment). Jelikož se v obou případech liší cenotvorný okamžik, rozlišuje se i způsob zajišťování komodity pro tyto dvě skupiny zákazníků. V případě B2B zákaznického segmentu se využívá zajištění back-to-back, tj. pořízení komodity v co nejbližším okamžiku k akceptaci nabídky zákazníkem. V případě B2C zákaznického segmentu se využívá postupného zajištění, tj. pořízení komodity rozložené v čase pro velké množství malých zákazníků s ohledem na likviditu trhu a minimalizaci tržních výkyvů cen pro zákazníky.

Při realizaci výše zmíněných strategií se používá řada nástrojů, postupů a technik s cílem zajistit dodání komodity ve stanoveném čase, na stanoveném místě za optimální nákupní cenu. Prostřednictvím termínovaných kontraktů s fyzickou dodávkou na území České republiky se zajišťuje podstatná část komodity s dodáním na tuzemském trhu. Na tyto termínované kontrakty se vztahuje tzv. own use výjimka dle IAS 39. V případě momentální nedostatečné likvidity tuzemského komoditního trhu Skupina zajišťuje fyzickou dodávku komodity, případně cenu komodity, operacemi na externích komoditních trzích. Další možností, jak řešit dočasnou nelikviditu trhu, je zajištění ceny budoucího spotového nákupu komodity s pomocí komoditních futures bez fyzické dodávky. Na tyto postupy Skupina aplikuje zajišťovací účetnictví.

Účetní hodnota aktiv a závazků, která je závislá na ceně komodity:

	Aktiva v tis. Kč		Závazky v tis. Kč	
	2017	2016	2017	2016
Pohledávky a závazky z přecenění komoditních derivátů k obchodování	289 055	625 561	279 928	611 508
Pohledávky a závazky z přecenění zajišťovacích komoditních derivátů	248 308	--	115 712	--
Celkem	537 363	625 561	395 640	611 508

Komoditní riziko – citlivostní analýza

Skupina provedla citlivostní analýzu s cílem zjistit, jaký dopad by měla změna hodnoty těchto aktiv a závazků v důsledku zvýšení ceny komodity na EEX o 1 % na zisk, resp. vlastní kapitál.

v tis. Kč	2017	2016
Zisk (+) / ztráta (-)	--	--
Vlastní kapitál	9 033	--

Kreditní riziko

Skupina je vystavena kreditnímu riziku jednak z hlediska vztahů ke konečným zákazníkům v oblasti dodávky a distribuce elektřiny nebo plynu, jednak z hlediska expozice na velkoobchodním trhu s komoditami v souvislosti s uzavřenými zajišťovacími deriváty na OTC. Běžným postupem Skupiny je nepožadovat zajištění obchodních pohledávek.

V oblasti dodávky a distribuce elektřiny nebo plynu, která je hlavní činností Skupiny, jsou aplikovány níže uvedené režimy, čímž je minimalizováno riziko nezaplacení pohledávek.

U zákazníků velkoodběratelů se odečty stavů měřidel a fakturace provádí měsíčně. Na úhradu odebrané, ale ještě nevyfakturované elektřiny nebo plynu platí někteří zákazníci měsíční nebo dekádní zálohy ve výši očekávané spotřeby, přičemž se bere v úvahu spotřeba minulých období, sezónnost a další faktory. Způsob stanovení zálohy je předmětem smlouvy o dodávce. V případech neplacení za dodávku jsou zákazníci upomínáni. Pokud odběratel neuhradí pohledávky ani ve stanovené dodatečné lhůtě, dochází k přerušení dodávky elektřiny nebo plynu. Část velkoodběratelů jistí úhradu budoucích pohledávek zálohami placenými v předstihu a kaucemi.

U zákazníků maloodběratelů se běžný odečet stavu měřidel a fakturace provádí jednou ročně, a na dodanou, ale zatím nevyfakturovanou elektřinu nebo plyn jsou předepsány zálohy, které jsou stanoveny tak, aby odpovídaly velikosti a charakteru spotřeby. Stanovení ceny a způsobu placení je obsaženo ve smlouvě uzavřené se zákazníkem. Pokud odběratel neuhradí pohledávky ani ve stanovené dodatečné lhůtě, dochází k přerušení dodávky elektřiny.

Bonita obchodních partnerů na velkoobchodním trhu s komoditami je prověřována a v závislosti na získané bonitě mají partneři přiděleny limity expozice. Finanční deriváty na OTC bázi jsou sjednávány pouze s partnery s dostatečným stupněm bonity. Ke koncentraci kreditního rizika nedochází.

Likvidní riziko

Likvidní riziko je řízeno prostřednictvím zachovávání průměrné výše peněz a peněžních ekvivalentů, bankovních zdrojů a úvěrových nástrojů, průběžným sledováním předpokládaných a skutečných peněžních toků a snahou o přizpůsobování doby splatnosti finančních aktiv a závazků. V bodě „Půjčky“ je uvedena hodnota dodatečných úvěrových zdrojů, které má Skupina k dispozici pro další snížení likvidního rizika, které však zatím nebyly čerpány. Skupina není vystavena významnému likvidnímu riziku a nemá problémy s platební schopností. Ke koncentraci likvidního rizika nedochází.

Tabulky likvidního rizika

Následující tabulky znázorňují zbytkovou splatnost nediskontovaných nederivátových finančních závazků Skupiny. Tabulka finančních závazků byla sestavena se zohledněním nejdříve možných termínů, kdy může být Skupina požádána o splnění závazků.

Závazky 2017	Účetní hodnota	Do 1 měsíce	1–3 měsíce	3–12 měsíců	Nad 12 měsíců	Celkem
Závazky z přecenění komodit. derivátů k obchod.	279 928	22 178	44 356	199 601	13 793	279 928
Závazky z přecenění zajišťovacích komodit. derivátů	115 712	2 426	4 853	21 837	86 596	115 712
Závazky z přecenění zajišťovacích měnových derivátů	29 072	8 320	10 592	10 160	--	29 072
Přijaté úvěry (včetně úroků)	4 820 707	21 537	15 000	1 684 170	3 302 102	5 022 809
Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou	1 233 191	966 951	59 804	152 572	55 586	1 234 913
Celkem		1 021 412	134 605	2 068 340	3 458 077	6 682 434

Závazky 2016	Účetní hodnota	Do 1 měsíce	1–3 měsíce	3–12 měsíců	Nad 12 měsíců	Celkem
Závazky z přecenění komodit. derivátů k obchod.	611 508	48 017	96 034	432 152	35 305	611 508
Závazky z přecenění zajišťovacích komodit. derivátů	779	65	130	584	--	779
Závazky z přecenění zajišťovacích měnových derivátů	--	--	--	--	--	--
Přijaté úvěry (včetně úroků)	3 215 129	13 866	2 000	9 262	3 397 135	3 422 263
Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou	1 274 804	984 921	52 895	184 889	53 623	1 276 328
Celkem		1 046 869	151 059	626 887	3 486 063	5 310 878

(29) Smlouvy o operativním leasingu (tis. Kč)

Minimální splátky operativního leasingu zaúčtované do nákladů běžného období:

Nájemné	2017	2016
Nebytové prostory	58 736	61 113
Kabelové kolektory	104 776	101 122
Vozidla	298	329
Ostatní najatý majetek všeho druhu	8 654	8 768
Celkem	172 464	171 332

Skupina má v operativním nájmu zejména kabelové kolektory pro uložení kabelů VVN a VN a dále nebytové prostory pro trafostanice VN/NN. Smlouvy znějí na dobu neurčitou. Management očekává, že výdaje na nájemné zůstanou v budoucnu reálně na současné úrovni. Průměrná výpovědní doba u těchto smluv činí šest měsíců a tyto vypověditelné smlouvy nejsou uvedeny v následující tabulce.

Závazky z nevypověditelných nájemních smluv	2017	2016
do 1 roku	8 842	9 442
od 1 do 5 let	30 230	30 686
5 let a více	61 123	64 549
Celkem	100 195	104 677

Nevypověditelné nájemní smlouvy jsou uzavřeny na nájmy pozemků pod rozvodnami. Pravděpodobnost výpovědi je minimální.

(30) Transakce se spřízněnými subjekty (tis. Kč)

V souladu s IAS 24 byly identifikovány níže uvedené spřízněné strany. Za spřízněné osoby jsou považovány i dceřiné společnosti a transakce s nimi jsou v konsolidaci eliminovány.

Celkový obrat pohledávek a závazků vůči spřízněným osobám

	Prodej spřízněným osobám		Nákupy od spřízněných osob	
	2017	2016	2017	2016
Vztahy se společnostmi s řídícím a podstatným vlivem	1 740 926	1 227 197	1 691 536	1 151 516
Pražská energetika Holding, a. s.	266	266	--	--
hlavní město Praha	209 491	198 207	25 783	29 739
EnBW Energie Baden-Württemberg AG*)	1 531 169	1 028 724	1 665 753	1 121 777
Vztahy s ostatními společnostmi	781 359	805 997	145 527	131 645
Netze BW GmbH	--	--	--	13
ONTRAS Gastransport GmbH	--	--	1 762	--
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.	735 735	762 709	4 591	3 619
Kolektory Praha, a. s.	6 844	6 707	104 508	100 856
Obecní dům, a. s.	6 613	7 197	--	--
TRADE CENTRE PRAHA, a. s.	6 025	7 727	18 347	18 223
Pražská plynárenská, a. s.	26 142	21 657	16 319	8 934
Celkem	2 522 285	2 033 194	1 837 063	1 283 161

Přehled pohledávek a závazků vůči spřízněným osobám

	Pohledávky		Závazky	
	2017	2016	2017	2016
Vztahy se společnostmi s řídícím a podstatným vlivem	16 539	63 447	134 110	117 420
Pražská energetika Holding, a. s.**)	25	25	90 232	102 261
hlavní město Praha	16 091	42 310	17 273	5 540
EnBW Energie Baden-Württemberg AG*)	423	21 112	26 605	9 619
Vztahy s ostatními společnostmi	44 711	46 058	37 516	10 003
ONTRAS Gastransport GmbH	--	--	568	--
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.	38 449	42 953	23 703	19
Kolektory Praha, a. s.	408	272	1 200	1 200
Obecní dům, a. s.	704	748	--	--
TRADE CENTRE PRAHA, a. s.	--	155	140	1 914
Pražská plynárenská, a. s.	5 150	1 930	11 905	6 870
Celkem	61 250	109 505	171 626	127 423

*) Společnost EnBW Energie Baden-Württemberg AG patří mezi hlavní dodavatele elektřiny a plynu

**) Závazek 90 232 tis. Kč (resp. 102 261 tis. Kč v 2016) představuje úvěr od mateřské společnosti Pražská energetika Holding, a. s. – viz bod „Půjčky“

Obchodní transakce byly uskutečněny za obvyklé ceny. Nesplacené částky nebyly zajištěny.

Vyplacené dividendy	2017	2016
Pražská energetika Holding, a. s.	--	992 754
EnBW Energie Baden-Württemberg AG	--	707 989

Osoby s řídicí pravomocí

	2017	2016
Počet osob	38	39
Odměny v tis. Kč	84 604	79 697

Osobami s řídicí pravomocí jsou členové představenstev, ředitelé společností Skupiny PRE a členové dozorčích rad. Vybrané osoby s řídicí pravomocí mohou užívat osobní automobil i pro soukromé účely.

Pohledávky za osobami s řídicí pravomocí

Skupina evidovala k 31. 12. 2016 pohledávky za osobami s řídicí pravomocí v celkové výši 26 tis. Kč (43 tis. Kč k 31. 12. 2015). Tyto pohledávky jsou vykázány v položce „Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky“ a byly uhrazeny v průběhu ledna 2018.

(31) Události po datu sestavení účetní závěrky (tis. Kč)

K datu 1. 1. 2018 vznikla společnost PREnetcom, a. s., dceřiná společnost společnosti PREdistribuce, a. s.

V Praze dne 25. dubna 2018



Pavel Elis
předseda představenstva



Alexander Sloboda
místopředseda představenstva

Samostatná účetní závěrka

Samostatná účetní závěrka společnosti Pražská energetika, a. s., ke dni 31. 12. 2017
sestavená v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) ve znění přijatém EU

Výkaz zisku a ztráty (tis. Kč)

	Pozn.	2017	2016
Výnosy z prodané elektřiny a plynu		14 902 664	15 006 920
Náklady na prodanou elektřinu a plyn		-13 298 798	-13 304 831
Hrubý zisk z prodeje elektřiny a plynu	(4)	1 603 866	1 702 089
Další provozní výnosy	(4)	929 256	918 184
Osobní náklady	(6)	-575 156	-580 437
Odpisy	(13, 14)	-171 975	-168 395
Nakoupené služby, materiál a energie	(7)	-543 475	-540 837
Výpůjční náklady	(8)	-42 438	-39 690
Přijaté dividendy		1 155 350	1 072 300
Ostatní zisky a ztráty	(9)	115 020	113 065
Zisk před zdaněním		2 470 448	2 476 279
Daň z příjmů	(10)	-257 820	-272 868
Zisk po zdanění		2 212 628	2 203 411
Základní a zředený zisk připadající na kmenovou akcii [Kč]	(12)	572	569

Výkaz o úplném výsledku hospodaření (tis. Kč)

	2017	2016
Zisk po zdanění	2 212 628	2 203 411
Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:		
Přecenění ostatních finančních aktiv očištěné o daň	6 673	--
Zajištění peněžních toků očištěné o daň	58 452	101 847
Ostatní úplný výsledek po zdanění celkem	65 125	101 847
Úplný výsledek hospodaření přiřaditelný akcionářům Společnosti	2 277 753	2 305 258

Výkaz o finanční pozici (rozvaha) (tis. Kč)

	Pozn.	2017	2016 upraveno
Aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	(13)	1 869 527	1 892 846
Nehmotný majetek	(14)	205 472	176 994
Majetkové účasti	(15)	9 967 301	9 957 301
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	(16)	224 777	72 772
Půjčky	(17)	3 644 850	3 601 667
Dlouhodobá aktiva		15 911 927	15 701 580
Zásoby	(19)	63 490	43 837
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	(16)	2 240 084	2 328 328
Půjčky	(17)	234 504	182 064
Ostatní finanční aktiva	(18)	1 000 000	5 822
Peníze a peněžní ekvivalenty	(20)	2 681 204	294 562
Krátkodobá aktiva		6 219 282	2 854 613
Aktiva celkem		22 131 209	18 556 193
Pasiva			
Základní kapitál	(25)	3 869 443	3 869 443
Rezervní fondy	(26)	1 300 907	1 235 782
Nerozdělené zisky		7 682 561	5 493 133
Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům Společnosti		12 852 911	10 598 358
Půjčky	(21)	3 100 000	3 190 000
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky	(22)	150 252	83 404
Rezervy	(24)	121 212	146 860
Odložený daňový závazek	(10)	119 597	99 953
Dlouhodobé závazky		3 491 061	3 520 217
Půjčky	(21)	1 849 684	259 172
Daňové závazky		139 729	168 502
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky	(22)	3 714 351	3 952 204
Rezervy	(24)	83 473	57 740
Krátkodobé závazky		5 787 237	4 437 618
Pasiva celkem		22 131 209	18 556 193

Přehled o změnách vlastního kapitálu (tis. Kč)

	Základní kapitál	Rezervní fondy	Nerozdělený zisk	Vlastní kapitál přiraditelný akcionářům Společnosti
Zůstatek k 31. 12. 2015	3 869 443	1 133 935	5 023 094	10 026 472
Výplata dividend a tantiém			-1 733 372	-1 733 372
Ostatní úplný výsledek		101 847		101 847
Čistý zisk roku 2016			2 203 411	2 203 411
Zůstatek k 31. 12. 2016	3 869 443	1 235 782	5 493 133	10 598 358
Výplata tantiém			-23 200	-23 200
Ostatní úplný výsledek		65 125		65 125
Čistý zisk roku 2017			2 212 628	2 212 628
Zůstatek k 31. 12. 2017	3 869 443	1 300 907	7 682 561	12 852 911

Výkaz o peněžních tocích (tis. Kč)

	Pozn.	2017	2016 upraveno
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů		294 562	141 421
Provozní činnost			
Příjmy z prodeje elektřiny a plynu		14 816 895	14 738 344
Výdaje za nákup elektřiny a plynu		-13 555 866	-13 279 490
Čistý příjem z prodeje elektřiny a plynu	(4)	1 261 029	1 458 854
Příjmy ve Skupině	(30)	1 148 232	1 051 036
Ostatní provozní příjmy	(4, 9)	69 443	56 569
Provozní výdaje	(7, 9)	-774 334	-685 128
Peněžní toky vytvořené z provozních operací		121 818	355 052
Osobní výdaje	(6)	-561 408	-559 505
Zaplacené daně přímé	(10)	-303 276	-212 789
Finanční výdaje	(8)	-29 882	-28 630
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		931 622	1 435 459
Investiční činnost			
Příjmy z prodeje stálých aktiv	(9)	6 527	6 275
Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	(13, 14)	-209 773	-300 115
Úvěry ve Skupině		-90 329	135 385
Přijaté úroky ve Skupině		126 105	131 284
Přijaté dividendy a podíly na zisku		1 156 011	1 072 300
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		998 541	1 045 129
Finanční činnost			
Splacené externí úvěry	(21)	-12 000	-1 055 114
Vyplacené dividendy a tantiémy	(11)	-25 785	-1 732 206
Finanční operace ve Skupině	(30)	-105 082	458 708
Přijaté externí úvěry	(21)	1 619 201	1 190
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		1 476 334	-2 327 422
Změna stavu peněz a peněžních ekvivalentů		3 396 497	153 166
Závěrkové kurzové rozdíly		-9 855	-25
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	(20)	3 681 204	294 562

Obsah přílohy účetní závěrky

1. Obecné údaje
2. Zahájení používání nových a novelizovaných Mezinárodních standardů účetního výkaznictví
3. Přehled významných účetních pravidel a postupů
4. Tržby
5. Segmentové výkaznictví
6. Osobní náklady
7. Nakoupené služby, materiál a energie
8. Výpůjční náklady
9. Ostatní zisky a ztráty
10. Daň z příjmů
11. Dividendy
12. Zisk na akcii
13. Pozemky, budovy a zařízení
14. Nehmotný majetek
15. Majetkové účasti
16. Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky
17. Poskytnuté půjčky
18. Ostatní finanční aktiva
19. Zásoby
20. Peníze a peněžní ekvivalenty
21. Přijaté půjčky
22. Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky
23. Závazky z finančního leasingu
24. Rezervy
25. Základní kapitál
26. Rezervní fondy
27. Podmíněné závazky a podmíněná aktiva
28. Finanční nástroje
29. Smlouvy o operativním leasingu
30. Transakce se spřízněnými subjekty
31. Události po datu sestavení účetní závěrky

(1) Obecné údaje

Pražská energetika, a. s., (dále jen „PRE“ nebo „Společnost“) byla založena jako akciová společnost v České republice a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 dne 1. ledna 1994.

Sídlo Společnosti je Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05, IČO 60 19 39 13.

Hlavním předmětem činnosti Společnosti je dodávka elektřiny zákazníkům na území České republiky, která reprezentuje podstatnou část výnosů Společnosti. V roce 2012 rozšířila Společnost svou činnost o dodávky zemního plynu.

Hlavní akcionáři PRE	2017	2016
Pražská energetika Holding, a. s.	58,05 %	58,05 %
EnBW Energie Baden-Württemberg AG	41,40 %	41,40 %
Ostatní	0,55 %	0,55 %
Celkem	100,00 %	100,00 %

Pražská energetika Holding, a. s., je společně ovládána hlavním městem Prahou (s podílem 51 %) a společností EnBW (s podílem 49 %).

Společnost EnBW drží podíl na akciích PRE ve výši 41,40 % základního kapitálu PRE. Společnost je v souladu s ustanoveními § 79 ZOK součástí koncernu EnBW a v jeho rámci působí na českém energetickém trhu. Ovládání a řízení PRE realizuje společnost EnBW prostřednictvím zástupců v představenstvu a dozorčí radě. Další informace jsou uvedeny ve zprávě o vztazích.

(2) Zahájení používání nových a novelizovaných Mezinárodních standardů účetního výkaznictví**Standards a interpretace v účinnosti v běžném období**

V běžném období jsou v účinnosti následující úpravy stávajících standardů vydaných Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatých Evropskou unií:

- **Úpravy standardu IAS 7 Iniciativa týkající se zveřejňování informací** (účinné v EU pro roční období 1. lednem 2017 počínaje či po tomto datu)
- **Úpravy standardu IAS 12 Vykazování odložených daňových pohledávek z nerealizovaných ztrát** (účinné v EU pro roční období 1. lednem 2017 počínaje či po tomto datu).

Zahájení dodržování těchto úprav stávajících standardů nevedlo k žádným zásadním změnám účetních pravidel.

Standards a interpretace vydané IASB a přijaté EU, které zatím nejsou účinné

- **IFRS 9 Finanční nástroje (vydaný v červenci 2014)** (účinné v EU pro účetní období 1. lednem 2018 počínaje nebo po tomto datu)

Finanční aktiva, která budou dle IFRS 9 následně oceňována naběhlou (zůstatkovou) hodnotou, jsou držena v souladu s ekonomickým modelem, jehož cílem je inkaso smluvních peněžních toků z aktiva plynoucích, a zároveň na základě smluvních podmínek sjednaných u daného finančního aktiva vznikají k určitým termínům peněžní toky, u nichž jde výhradně o platbu jistiny a úroků z dosud nesplacené jistiny. Model znehodnocení podle IFRS 9 zohledňuje očekávané kreditní ztráty oproti vzniklým kreditním ztrátám podle IAS 39. Společnost bude účtovat o očekávaných kreditních ztrátách za dobu trvání v případě svých pohledávek z obchodního styku a částek, které mají být uhrazeny zákazníky na základě smluv se zákazníky, jak požaduje IFRS 15. Společnost k datu účetní závěrky připravuje podrobné posouzení potenciálního dopadu přijetí IFRS 9 k 1. lednu 2018.

IFRS 9 vyžaduje, aby Společnost zajistila, že vztahy zajišťovacího účetnictví budou ve shodě s cíli a strategií Společnosti pro řízení rizik a budou uplatňovat princip budoucího očekávání, který posuzuje efektivitu zajištění. Společnost použije přechodná ustanovení a pro stávající zajišťovací vztahy bude postupovat dle IAS 39.

• **IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky (vydaný v květnu 2014)** (účinné pro roční období 1. lednem 2018 počínaje či po tomto datu)

Společnost připravuje posouzení dopadů nového standardu na účetní závěrku roku 2018. Tato analýza není k datu této účetní závěrky ještě ukončena. Společnost se po úvodním posouzení možných oblastí dopadu zaměřila primárně na tyto oblasti:

- posouzení, zda Společnost vystupuje v pozici odpovědného subjektu nebo zástupce (zejména pak v případě výnosů z distribučních služeb),
- posouzení, zda současné účtování o přírůstkových nákladech na získání smluv a jejich odepisování je v souladu s požadavky nového standardu,
- posouzení, zda současné účtování o investičních příspěvcích a podobných poplatcích je v souladu s požadavky nového standardu.

Společnost neeviduje žádné náklady na věrnostní programy. Placené bonusy jsou vyhodnoceny jako nevýznamné. Tyto oblasti budou Společností dále sledovány.

Společnost plánuje zvolit kumulativní metodu přechodu na nový standard. Kumulativní efekt případného dopadu k datu přechodu na nový standard bude vykázan jako úprava počátečního zůstatku nerozděleného zisku k 1. lednu 2018. Srovnatelné údaje za předchozí období nebudou upraveny.

• **IFRS 16 Leasingy** (účinné pro roční období 1. lednem 2019 počínaje či po tomto datu)

Nový standard IFRS 16 Leasing nahrazuje všechny stávající mezinárodní účetní předpisy týkající se účtování pronájmů jak u nájemce, tak u pronajímatele. Na základě požadavků tohoto standardu dojde u nájemce k rozeznání většiny předmětů leasingu na rozvaze, zatímco účtování u pronajímatele zůstává téměř nezměněno. Tento model se použije na leasingy, s výjimkou krátkodobých pronájmů a leasingů, kde má podkladové aktivum nízkou hodnotu.

Společnost v současnosti posuzuje přesné dopady nového standardu, ale předpokládá významný dopad na zvýšení aktiv a závazků z důvodu rozeznání většiny předmětů stávajícího operativního leasingu na rozvaze a klasifikační dopad na výkaz zisků a ztrát. Společnost dosud nerozhodla o metodě přechodu na tento nový standard.

- **Úpravy standardu IFRS 4 Použití IFRS 9 Finanční nástroje společně s IFRS 4 Pojistné smlouvy** (účinné pro roční období 1. lednem 2018 počínaje či po tomto datu nebo v okamžiku první aplikace standardu IFRS 9)

Dle odhadů účetní jednotky nebude mít dodržování tohoto standardu žádný významný dopad na účetní závěrku jednotky.

Účetní jednotka se rozhodla neaplikovat tyto standardy před datem jejich účinnosti.

Nové standardy, interpretace a úpravy stávajících standardů, vydané radou IASB, ale dosud nepřijaté Evropskou unií

- **IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci** (účinné pro první roční účetní závěrku dle IFRS pro roční období 1. lednem 2016 počínaje či po tomto datu)
- **IFRS 17 Pojistné smlouvy** (verze vydaná radou IASB je účinná pro první roční účetní závěrku dle IFRS pro roční období 1. lednem 2021 počínaje či po tomto datu)
- **Úpravy standardu IFRS 2 Klasifikace a ocenění transakcí s úhradami vázanými na akcie** (účinné pro roční období 1. lednem 2018 počínaje či po tomto datu)
- **Úpravy standardu IFRS 9 Předčasné splacení s negativní kompenzací** (účinné pro roční období 1. lednem 2019 počínaje či po tomto datu)
- **Úpravy standardů IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem** (nemá zatím stanoveno datum účinnosti)
- **Úpravy standardu IAS 28 Dlouhodobé podíly v přidružených a společných podnicích** (účinné pro roční období 1. lednem 2019 počínaje či po tomto datu)
- **Úpravy standardu IAS 40 Převody investic do nemovitostí** (účinné pro roční období 1. lednem 2018 počínaje či po tomto datu)
- **Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2014–2016** (účinné pro roční období 1. lednem 2017 nebo 2018 počínaje či po tomto datu)
- **Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2015–2017** (účinné pro roční období 1. lednem 2019 počínaje či po tomto datu)
- **IFRIC 22 Transakce v cizích měnách a předem hrazená protihodnota** (účinné pro roční období 1. lednem 2018 počínaje či po tomto datu)
- **IFRIC 23 Účtování o nejistotě u daní z příjmů** (účinné pro roční období 1. lednem 2019 počínaje či po tomto datu)

Dle odhadů účetní jednotky nebude mít dodržování těchto nových standardů, úprav stávajících standardů a interpretací v období, kdy budou použity poprvé, žádný významný dopad na účetní závěrku jednotky.

(3) Přehled významných účetních pravidel a postupů

Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla připravena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) ve znění přijatém EU.

Východiska přípravy účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen, s výjimkou některých finančních nástrojů popsaných v bodě 28. Základní účetní pravidla a postupy jsou uvedeny níže.

Informace o konsolidované účetní závěrce

Společnost sestavuje a zveřejňuje kromě této samostatné účetní závěrky také konsolidovanou účetní závěrku mateřské společnosti PRE a dceřiných společností (v této účetní závěrce dále jen „Skupina PRE“ nebo „Skupina“) v souladu s IFRS vždy k 31. 12. Dceřinou společností je podnik, nad nímž nabyvatel (mateřská společnost) získá kontrolu v podnikové kombinaci.

Účtování o výnosech

Výnosy z prodeje zboží jsou zaúčtovány v reálné hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, pokud Společnost převedla na kupujícího významná rizika a odměny z vlastnictví daného zboží. Výnosy ze smluv o poskytování služeb se vykazují s odkazem na stupeň dokončení smlouvy.

Tržby z prodeje elektřiny a distribuce jsou vykázány v období její spotřeby zákazníky. Tržby z ostatních poskytnutých služeb jsou vykázány v okamžiku poskytnutí služby.

Výnosy z pronájmu (zejména optických kabelů) se vykazují rovnoměrně po dobu trvání pronájmu.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě výše nezaplacené části jistiny a efektivní úrokové sazby, která představuje sazbu diskontující odhadované budoucí peněžní toky po očekávanou dobu životnosti finančních aktiv na čistou účetní hodnotu daného aktiva k datu prvotního vykázání.

Dividendové výnosy jsou vykazovány v okamžiku vzniku práva na přijetí platby.

Leasing

Leasing je klasifikován jako finanční leasing, jestliže se převádějí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví daného majetku na nájemce. Jakýkoliv jiný typ leasingu se klasifikuje jako operativní leasing.

Majetek pořízený formou finančního leasingu je zaúčtován jako aktivum Společnosti v reálné hodnotě k datu pořízení nebo v současné hodnotě minimálních splátek leasingu, je-li nižší. Splátky leasingu jsou rozčleněny na finanční náklady a snížení závazku z leasingu tak, aby byla zajištěna konstantní úroková sazba ve vztahu k zůstatku závazků. Finanční náklady jsou účtovány přímo do výkazu zisku a ztráty.

Leasingové platby v rámci operativního leasingu jsou v průběhu doby trvání leasingu rovnoměrně účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Závazky z leasingu jsou součástí položek „Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky“ v krátkodobých a dlouhodobých závazcích.

Přepočty údajů v cizích měnách

Účetní závěrka Společnosti je prezentována v měně primárního ekonomického prostředí, v němž jednotka podniká (funkční měna). Funkční měnou Společnosti je česká koruna, která je i měnou vykazování v účetní závěrce.

Účetní operace v jiné měně než v českých korunách se v průběhu roku účtují devizovým kurzem vyhlášeným Českou národní bankou ke dni uskutečnění účetního případu. Peněžní položky v cizích měnách jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle devizových kurzů ČNB platných k tomuto datu. Nepeněžní položky v cizích měnách oceněné reálnou hodnotou jsou přepočteny podle devizových kurzů platných k datu, kdy je reálná hodnota stanovena. Nepeněžní položky, které jsou oceňovány v historických cenách v cizí měně, nejsou přepočítávány. Zisky a ztráty vyplývající z přepočtu jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty daného období, s výjimkou kurzových rozdílů vznikajících ze zajištění peněžních toků, kde jsou změny reálné hodnoty účtovány přímo do vlastního kapitálu.

Výpůjční náklady

V souladu s IAS 23 Společnost kapitalizuje výpůjční náklady související s výstavbou způsobilých aktiv. Za způsobilá aktiva se považují stálá aktiva, která při investiční výstavbě nezbytně potřebují značné časové období k tomu, aby byla připravena pro zamýšlené použití. Výše kapitalizovaných výpůjčních nákladů je stanovena jako součin míry kapitalizace a zůstatků na účtu nedokončených investic (včetně záloh) na konci příslušného měsíce. Míra kapitalizace představuje průměrnou sazbu úroků z externích úvěrů.

Ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

Daň z příjmů

Výsledná částka zdanění vykázaná ve výkazu zisku a ztráty zahrnuje splatnou daň za účetní období a změnu zůstatku odložené daně.

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje výnosy nebo náklady, které jsou zdanitelné nebo uznané v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani, ani nejsou daňově odčitatelné. Splatná daň dále obsahuje doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období. Závazek Společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

Odložená daň je zaúčtována za použití závazkové metody vycházející z rozvahového přístupu, a to na základě očekávaných rozdílů mezi účetní hodnotou rozvahových položek v účetní závěrce a odpovídajícím daňovým základem těchto položek použitým při výpočtu zdanitelného zisku. V zásadě platí, že odložené daňové závazky jsou zaúčtovány u všech zdanitelných dočasných rozdílů, zatímco odložené daňové pohledávky jsou zaúčtovány v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti němuž bude možno využít odčitatelných dočasných rozdílů, bude k dispozici.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započteny, pokud existuje právně vymahatelný nárok na započtení daňové pohledávky běžného období proti daňovým závazkům běžného období, pokud se vztahují k dani z příjmů vybírané stejným finančním úřadem a pokud Společnost hodlá vyrovnat své daňové pohledávky a závazky běžného období v čisté výši.

Odložená daň je vypočítána pomocí daňových sazeb, které budou podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci aktiv nebo k vyrovnání závazku. Vypočtená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je tedy zahrnuta do vlastního kapitálu.

Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení určené k využití při výrobě zboží, při poskytování služeb nebo určené pro administrativní účely jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravy a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a náklady spojené s pořízením.

Ocenění hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením tohoto majetku.

Odpisy budov a zařízení jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Investice ve výstavbě pro výrobní nebo administrativní účely jsou účtovány v pořizovací ceně snížené o veškeré ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje poplatky za odborné služby. Odepisování tohoto majetku začíná, za použití stejné metody jako u ostatního majetku, ve chvíli, kdy je majetek připraven k zamýšlenému využití.

Předpokládaná doba použitelnosti a metody odepisování se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

Pořizovací cena majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou s použitím následujících dob odpisování:

Kategorie majetku	Doba odpisu v letech
Budovy, haly a ostatní stavby	6, 7, 10, 15, 20, 25, 30, 40, 50, 70
Optokabely	30
Pracovní stroje a zařízení	5, 10, 12, 20
Telekomunikační zařízení	3–33
Přístroje a zvláštní technická zařízení	3, 10
Dopravní prostředky	4, 8, 10
Inventář	6, 8, 10
Hardware	3, 4

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odepisován po dobu své odhadované životnosti stejným způsobem jako majetek vlastněný Společností nebo po dobu leasingu, je-li toto období kratší.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou majetku a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva samostatně pořízená se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení kumulované amortizace a ztrát ze snížení hodnoty. Amortizace se účtuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Předpokládaná doba použitelnosti a metoda amortizace se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

Nehmotná aktiva jsou odepisována rovnoměrně po dobu následující odhadované životnosti:

Kategorie majetku	Doba odpisu v letech
Software	4
Ostatní nehmotná aktiva	6 nebo dle smlouvy 3–4

Snížení hodnoty nefinančních aktiv (mimo odloženou daňovou pohledávku)

Společnost ke každému rozvahovému dni zkoumá hodnotu svých nefinančních aktiv, zda u jednotlivých položek existuje náznak snížení jejich hodnoty. Pokud ano, je odhadnuta zpětně získatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. V případě, že příslušný majetek negeneruje peněžní přítoky samostatně, odhadne se zpětně získatelná částka peněžotvorné jednotky, ke které majetek patří.

Zpětně získatelná hodnota představuje vyšší z hodnot reálné hodnoty po odečtení nákladů na prodej a hodnoty z užívání. Při určování hodnoty z užívání se očekávané budoucí peněžní toky diskontují na současnou hodnotu za použití diskontní sazby před daní ze zisku, která vyjadřuje současné tržní odhady časové hodnoty peněz a rizika specifická pro dané aktivum.

Pokud je podle odhadu zpětně získatelná hodnota majetku nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku snížena na zpětně získatelnou hodnotu. Ztráta ze snížení hodnoty majetku je okamžitě účtována do nákladů.

Pokud je ztráta ze snížení hodnoty následně zrušena, účetní hodnota majetku se navýší na upravený odhad zpětně získatelné hodnoty, ale tak, aby zvýšená účetní hodnota aktiva nepřevýšila účetní hodnotu, která by byla stanovena, kdyby se v předchozích letech nevykázala žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva (nebo peněžotvorné jednotky). Zrušení ztráty ze snížení hodnoty je okamžitě účtováno do výnosů.

Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní pořizovací ceny s použitím váženého aritmetického průměru a čisté realizovatelné hodnoty. Pořizovací cena nakoupených zásob zahrnuje cenu pořízení materiálu, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání na místo. Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na marketing, prodej a distribuci.

Rezervy

Rezerva je vykázána v rozvaze, pokud má Společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že Společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku, vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Finanční aktiva (mimo deriváty)

Finanční aktiva jsou zachycena v rozvaze Společnosti, resp. se odúčtují k datu transakce na základě smlouvy o koupi nebo prodeji aktiva, kde podmínky vyžadují dodat investici v časovém rámci určeném daným trhem, a oceňují se při prvotním vykázání reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady, kromě finančních aktiv v reálné hodnotě vykázaných do zisku nebo ztráty, které se při prvotním vykázání oceňují reálnou hodnotou.

Finanční aktiva se klasifikují do těchto kategorií: finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, investice držené do splatnosti, realizovatelná finanční aktiva a pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky. Klasifikace závisí na charakteru finančních aktiv a účelu použití a určuje se při prvotním zaúčtování.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční aktiva se klasifikují jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určena k obchodování nebo jsou označena jako oceňovaná v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva se klasifikují jako určená k obchodování, pokud (i) byla pořízena v zásadě za účelem prodeje v blízké budoucnosti, nebo (ii) jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny Společností a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo (iii) jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázaná do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk a nebo ztráta se účtuje do výsledovky. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv dividendy nebo úroky získané z finančního aktiva.

Investice držené do splatnosti

Směnky a dluhopisy s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami a pevnou splatností, které Společnost hodlá a je schopná držet až do splatnosti, se klasifikují jako investice držené do splatnosti. Při vykazování se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění snížení hodnoty.

Majetkové účasti

Majetkové účasti představují podíl Společnosti na základním kapitálu jiných společností. Mateřská společnost ovládá jednotky, do kterých bylo investováno, pokud má nad těmito jednotkami moc, je vystavena variabilním výnosům nebo má právo na tyto výnosy na základě své angažovanosti v jednotce a současně má schopnost využívat moc nad jednotkami k ovlivnění výše svých výnosů. Výnosy z majetkových účastí plynou do Společnosti ve formě dividend. Tyto majetkové účasti jsou oceňovány v pořizovacích cenách.

Realizovatelná finanční aktiva

Kótované akcie a kótované umořovatelné dluhopisy, které Společnost vlastní a které se obchodují na aktivním trhu, se klasifikují jako „realizovatelné“ a vykazují se v reálné hodnotě. Zisky a ztráty ze změny reálné hodnoty se vykazují přímo do vlastního kapitálu v položce Fond z přecenění investic, kromě ztráty ze snížení hodnoty, úroků vypočítaných s použitím metody efektivní úrokové míry a kurzových rozdílů z peněžních aktiv, které se vykazují přímo do zisku nebo ztráty. V případě prodeje investic nebo snížení jejich hodnoty se kumulovaný zisk nebo ztráta, vykázané v minulém období ve fondu z přecenění investic, zahrnují do zisku a ztráty za dané období.

U realizovatelných finančních aktiv denominovaných v cizí měně je případný kurzový rozdíl součástí změny reálné hodnoty.

Pohledávky z obchodního styku, jiné pohledávky a půjčky

Pohledávky z obchodního styku jsou při počátečním zaúčtování oceněny reálnou hodnotou a následně jsou přeceněny na amortizovanou hodnotu s použitím efektivní úrokové sazby. V rámci zisku a ztráty jsou zaúčtovány přiměřené opravné položky na odhadované nevymahatelné ztráty, pokud existují objektivní důkazy (počet dní po splatnosti dané pohledávky), že aktivum má sníženou hodnotu. Zaúčtovaná opravná položka je stanovena jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných efektivní úrokovou sazbou vypočtenou při počátečním zaúčtování. Společnost účtuje o opravné položce až do okamžiku, kdy dojde k ukončení vymáhacího procesu. V tento okamžik dojde k odpisu pohledávky.

Jiné pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou kótované na aktivním trhu, se klasifikují jako ostatní finanční aktiva. Oceňují se v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění jakékoli ztráty ze snížení hodnoty. Výnosové úroky se vykazují pomocí efektivní úrokové míry.

Finanční závazky (mimo deriváty)

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty nebo jako ostatní finanční závazky.

Jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty jsou klasifikovány deriváty, které neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje. Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk nebo ztráta z přecenění se účtuje do hospodářského výsledku.

Ostatní finanční závazky (včetně půjček, závazků z obchodního styku a ostatních závazků) se prvotně oceňují v reálné hodnotě navýšené o transakční náklady. Následně se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

Metoda efektivní úrokové míry se používá k výpočtu zůstatkové hodnoty finančního závazku a alokace úrokového nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí platby po očekávanou dobu trvání finančního závazku nebo případně po kratší období.

Deriváty

Společnost používá k zajištění budoucích transakcí, řízení rizik a peněžních toků finanční a komoditní derivátové kontrakty. U většiny nákupů a prodejů elektřiny a plynu formou termínovaných kontraktů realizovaných Společností se předpokládá její fyzická dodávka k následné spotřebě nebo prodeji v rámci běžných činností Společnosti. Takovéto kontrakty nespádají pod IAS 39, a tudíž se neoceňují.

Společnost považuje transakce uzavřené s cílem vyrovnání objemů nákupů a prodejů komodity za součást běžných činností Společnosti, a proto tyto kontrakty taktéž nespádají do rámce IAS 39.

Společnost dále uzavírá v rámci svého tradingového portfolia obchody s komoditními deriváty s cílem realizace zisku z krátkodobého pohybu ceny.

Deriváty se prvotně oceňují reálnou hodnotou k datu uzavření smlouvy o derivátu a poté se přeceňují na reálnou hodnotu vždy k rozvahovému dni. Výsledný zisk nebo ztráty se vykazují přímo v zisku běžného období, pokud se nejedná o zajišťovací derivát v rámci zajišťovacího účetnictví. Společnost označuje určité deriváty buď jako zajištění reálné hodnoty vykázaných aktiv nebo závazků, nebo jako závazné přísliby (zajištění reálné hodnoty), příp. zajištění vysoce pravděpodobných očekávaných transakcí nebo zajištění měnového rizika ze závazného příslibu (zajištění peněžních toků).

Reálná hodnota derivátů se klasifikuje jako dlouhodobá pohledávka, resp. dlouhodobý závazek, pokud je okamžik vypořádání derivátu za více než 12 měsíců, nebo jako krátkodobá pohledávka, resp. krátkodobý závazek, pokud je okamžik vypořádání derivátu do 12 měsíců.

Účtování zajišťovacího nástroje

Zajišťovací nástroje Společnost klasifikuje buď jako zajištění reálné hodnoty, anebo zajištění peněžních toků. Zajištění měnového rizika ze závazného příslibu se účtuje jako zajištění peněžních toků.

Při vzniku zajišťovacího vztahu účetní jednotka zdokumentuje vztah mezi zajišťovacím nástrojem a zajištěnou položkou, cíle řízení rizika a strategii realizace různých zajišťovacích operací. Od vzniku zajištění Společnost průběžně dokumentuje, zda je zajišťovací nástroj použitý v zajišťovacím vztahu vysoce účinný při kompenzaci změn reálné hodnoty nebo peněžních toků zajištěné položky. Pohyby ve fondu ze zajišťovacích derivátů jako položky vlastního kapitálu jsou uvedeny také ve výkazu změn vlastního kapitálu.

Zajištění peněžních toků

Účinná část změn reálné hodnoty finančních derivátů, které se tak označují a splňují kritéria zajištění peněžních toků, se účtuje do vlastního kapitálu. Zisk anebo ztráta týkající se neúčinné části se vykazuje přímo do zisku nebo ztráty.

Částky vykázané ve vlastním kapitálu se zúčtují do zisku nebo ztráty v období, ve kterém se v zisku nebo ztrátě vykáže zajištěná položka.

Zajišťovací účetnictví končí, jestliže Společnost zruší zajišťovací vztah, po vypršení zajišťovacího nástroje nebo jeho prodeji, výpovědi, resp. realizací předmětné smlouvy, nebo pokud přestane splňovat podmínky zajišťovacího účetnictví. Úprava účetní hodnoty zajištěné položky vyplývající ze zajištěného rizika se realizuje do zisku nebo ztráty od data předmětné úpravy.

Započtení finančních nástrojů

Finanční aktiva a závazky jsou vzájemně započteny a čistá částka vykázána v rozvaze, pokud existuje ze zákona vymahatelné právo započíst uznané částky a existuje záměr uskutečnit vypořádání v čisté výši, nebo realizovat pohledávku a současně vypořádat závazek. Právomocně vymahatelné právo nesmí být závislé na budoucích událostech a musí být vykonatelné v běžné obchodní činnosti i v případě selhání, platební neschopnosti nebo úpadku Společnosti či protistrany.

Náklady na zaměstnanecké požitky

Společnost přispívá na všeobecné zdravotní a důchodové pojištění a na státní politiku zaměstnanosti v zákonné výši platné v daném roce na základě hrubé mzdy. Náklady na pojistné na sociální zabezpečení jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty ve stejném období jako související mzdové náklady.

Společnost rovněž přispívá svým zaměstnancům v rámci tzv. definovaných příspěvkových plánů na penzijní připojištění. Tyto příspěvky jsou zahrnuty do nákladů v období, v němž zaměstnanci vzniká právo na získání příspěvku na základě služby, kterou Společnosti poskytuje.

Společnost vyplácí další odměny dle kolektivní smlouvy (tzv. plán definovaných požitků – viz pozn. „Rezervy“). Příslušné rezervy jsou oceněny současnou hodnotou předpokládaných budoucích výplat s použitím pojistně-matematických odhadů.

Výkaz o peněžních tocích

Společnost sestavuje výkaz o peněžních tocích přímou metodou. Výkaz sestavený přímou metodou přináší více informací pro operativní řízení podniku.

Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty se v budoucnu mohou od těchto odhadů odlišovat.

Za nejvýznamnější oblast podléhající použití odhadů považuje Společnost stanovení výše nevyfakturované energie u zákazníků, u kterých nedochází k odečtu skutečné spotřeby na měsíční bázi. Její výše se stanovuje bilanční metodou, a to jako rozdíl mezi celkovými vstupy a výstupy elektřiny, kdy některé vstupy této bilanční rovnice je nutné odhadnout (např. ztráty sítě či vlastní spotřebu v daném období, průměrnou cenu dodané energie). Celkový koncový stav je pak Společností ověřován kontrolním výpočtem v zákaznickém systému.

Úpravy srovnatelného období

V roce 2017 došlo ke změně metody saldování výše nevyfakturované elektřiny a plynu vůči zákazníkům a záloh přijatých od zákazníků. Společnost dále začala používat metodu saldování výše nevyfakturované elektřiny a plynu a záloh poskytnutých dodavatelům. Společnost také začala rozdělovat zůstatky týkající se derivátů dle okamžiku jejich vypořádání mezi dlouhodobé a krátkodobé.

V důsledku těchto změn došlo k úpravě srovnatelného období ve výkazu o finanční pozici v řádcích Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky a Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky. Finanční dopad těchto změn je uveden v bodech (16) a (22) této přílohy k účetní závěrce.

Ve výkazu o peněžních tocích došlo ke korekci období 2016, kde bylo chybně vykázáno snížení Výdajů za nákup elektřiny a plynu o příjmy za elektřinu prodanou v méně euro (774 mil. Kč) vůči snížení Příjmů z prodeje elektřiny a plynu.

Společnost dále zpřesnila vykazování v oblasti finančních instrumentů uvedených v bodě (28) přílohy této účetní závěrky, aby lépe reflektovala strukturu finančních instrumentů v ostatních částech přílohy této účetní závěrky. V důsledku této změny došlo i úpravě vybraných srovnatelných údajů v bodě (28).

Další důležité události

1. 11. 2017 založila Společnost dceřinou společností PREzákaznická, a. s.

(4) Tržby (tis. Kč)

Výnosy a náklady související s dodávkou a distribucí komodit	2017	2016
Prodej elektřiny B2B	3 620 698	3 880 786
Prodej distribučních a systémových služeb B2B	2 512 481	2 596 940
Prodej elektřiny B2C	2 736 133	2 723 997
Prodej distribučních a systémových služeb B2C	4 914 520	4 855 909
Prodej elektřiny obchodníkům	464 106	354 650
Výnosy z prodeje z plynu B2B a B2C	161 581	138 985
Prodej plynu obchodníkům	179 043	67 580
Prodej elektřiny na ztráty v sítích	316 111	381 488
Hrubý zisk z tradingu	-2 010	6 585
Výnosy celkem	14 902 665	15 006 920
Náklady na nákup prodané elektřiny	-5 548 298	-5 672 268
Náklady na nákup distribučních a systémových služeb	-7 427 001	-7 452 849
Náklady na nákup plynu	-323 499	-179 714
Náklady celkem	-13 298 798	-13 304 831
Hrubý zisk z prodeje elektřiny a plynu	1 603 867	1 702 089
Další provozní výnosy	2017	2016
Výnosy z poskytnutých služeb *)	921 782	915 127
Ostatní	7 474	3 057
Celkem	929 256	918 184

*) Zahrnuje služby poskytované ostatním společnostem v rámci Skupiny PRE na základě uzavřených smluv o poskytování služeb, dále tržby za pronájem pozemků, nemovitostí a vozidel a podporu IT.

(5) Segmentové výkaznictví (tis. Kč)

Činnosti Skupiny jsou uspořádány do segmentů Obchod, Distribuce a Ostatní. Struktura informací o segmentech odpovídá struktuře hlavních obchodních činností a struktuře manažerských informací ve Skupině. Převodní ceny mezi subjekty ve Skupině jsou sjednány ve stejné výši, jako by byly sjednány mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích. Skupina periodicky zpracovává dokumentaci převodních cen a vždy jednou za tři roky žádá správce daně o závazné posouzení způsobu tvorby cen. Aktuální závazné posouzení je platné do roku 2019.

Společnost PRE je součástí segmentu Obchod, dále svou činnost nečlení, neboť obchoduje převážně na území hl. města Prahy a převážně se zabývá dodávkami elektřiny. Z tohoto důvodu jsou všechny požadované informace o hospodaření segmentu obsaženy v této účetní závěrce.

Dodávka elektřiny a plynu (komodit) a obchodování s elektřinou

Společnost zajišťuje nákup a prodej komodit včetně souvisejících činností. Výnosem Společnosti podle typu obchodního vztahu (viz následující odstavec) je buď jen tržba za prodanou komoditu, nebo tržby za prodanou komoditu a distribuční službu.

Zákazníci mají právo vybrat si dodavatele komodity. Pokud si vyberou dodavatele, jehož zásobovací území není v místě fyzického odběru komodity, platí tomuto dodavateli jen za dodanou komoditu. Distributorovi, v jehož zásobovacím území se odběr nachází, pak platí za distribuční a systémové služby (dále jen služby) související s dodávkou komodity. Zákazník může s dodavatelem uzavřít tzv. smlouvu o sdružených službách a v tom případě dodavatel zprostředkuje i dodávku distribuční služby.

Cena komodity je smluvní (neregulovaná), zatímco cena služeb je regulovaná. Cena za distribuční službu je regulována Energetickým regulačním úřadem.

(6) Osobní náklady (tis. Kč)

	2017	2016
	Zaměstnanci vč. managementu	Zaměstnanci vč. managementu
Průměrný počet	623	634
Mzdy	339 651	338 001
Mzdy vyplacené v závislosti na splnění cíle	31 401	30 921
Sociální a zdravotní pojištění	135 993	135 342
Odměny členům orgánů Společnosti	22 843	22 510
Ostatní sociální náklady *)	45 268	53 663
Celkem	575 156	580 437

*) Jedná se především o náklady na odstupné a zaměstnanecké požitky definované kolektivní smlouvou, zejména příspěvky na stravování, odměny vyplacené zaměstnancům v souvislosti s pracovními a životními jubilei, s odchodem do důchodu, příspěvky na penzijní připojištění a léčebnou péči.

(7) Nakoupené služby, materiál a energie (tis. Kč)

	2017	2016
Materiál a vlastní spotřeba energií	56 092	60 680
Opravy dlouhodobého hmotného majetku	39 173	29 977
Konzultační služby	25 983	23 200
Nájemné	49 792	49 799
Poštovní a telekomunikační poplatky	36 659	34 817
Podpora IT	113 977	121 394
Marketing	65 544	67 250
Ostatní *)	156 255	153 720
Celkem	543 475	540 837

*) Zahrnuje náklady na externí pracovníky, úklidové práce, bezpečnostní služby, skladování a jiné služby.

(8) Výpůjční náklady (tis. Kč)

	2017	2016
Úroky z cashpoolingu	40	10
Úroky z úvěru	40 256	38 692
Úrokový náklad k zaměstnaneckým požitkům	1 558	465
Úroky z leasingu	584	523
Celkem	42 438	39 690

(9) Ostatní zisky a ztráty (tis. Kč)

	2017	2016
Odpis pochybných pohledávek	-11 170	-44 295
Tvorba a čerpání opravných položek	-7 879	16 369
Zisk (ztráta) z prodeje a vyřazení dlouhodobého majetku a zásob	14 048	9 113
Kurzové zisky (ztráty)	-8 481	1 531
Přijaté úroky ve Skupině	128 944	132 571
Podíl na výsledku hospodaření společnosti eYello CZ, k. s.	20 532	11 539
Ostatní	-20 974	-13 763
Celkem	115 020	113 065

(10) Daň z příjmů (tis. Kč)

Splatná daň z příjmů je vypočítána jako 19 % odhadovaného zdanitelného zisku. Odložená daň je počítána pomocí sazby daně z příjmů předpokládané v následujících letech, tj. také 19 %.

	2017	2016
Splatná daň	251 886	262 871
Odložená daň	5 934	9 997
Celková daň z příjmů	257 820	272 868

	2017		2016	
Zisk před zdaněním	2 470 448		2 476 279	
Daň z příjmů při užití platné sazby daně z příjmů	469 385	19,00 %	470 493	19,00 %
Efekt z daňově neúčinných dividend	-219 517	-8,89 %	-203 737	-8,23 %
Efekt z ostatních trvale daňově neúčinných položek	7 952	0,32 %	6 112	0,25 %
Celková daň z příjmů / efektivní daňová sazba	257 820	10,44 %	272 868	11,02 %

Odložené daňové pohledávky (-) a závazky (+) zaúčtované v rozvaze se vztahují k následujícím položkám:

	31. 12. 2017	Účtování do HV	Účtování do VK	31. 12. 2016	Účtování do HV	Účtování do VK	31. 12. 2015
Dlouhodobý majetek	133 869	4 608	--	129 261	7 887	--	121 374
Rezervy	-14 533	-4 847	--	-9 686	-285	--	-9 401
Opravné položky	-9 981	1 461	--	-11 442	4 291	--	-15 733
Závazek dle kolektivní smlouvy	-23 607	4 712	--	-28 319	-1 896	--	-26 423
Zajištění peněžních toků	33 849	--	13 711	20 139	--	23 891	-3 752
Odložený daňový závazek celkem	119 597	5 934	13 711	99 953	9 997	23 891	66 065

(11) Dividendy (tis. Kč)

Dividenda za rok 2016 nebyla vyplacena, návrh na její výplatu nebyl schválen řádnou valnou hromadou.

Částky zaúčtované jako rozdělení zisku akcionářům v daném období:

	2017	2016
Konečná dividendy za rok 2016 ve výši 0 Kč (442 Kč za rok 2015) na akcii	--	1 710 294

Konečná výše navrhované dividendy za rok 2017 musí být schválena akcionáři na řádné valné hromadě a nebyla do závazků v této účetní závěrce zaúčtována.

(12) Zisk na akcii (tis. Kč)

Výpočet zisku na akcii vychází z čistého zisku k rozdělení ve výši 2 212 628 tis. Kč (2 203 411 tis. Kč v roce 2016) připadající na 3 869 443 ks akcií, tj. zisk na akcii je ve výši 572 Kč (569 Kč v roce 2016).

Společnost nemá žádné vydané instrumenty, které by základní zisk na akcii ředily.

(13) Pozemky, budovy a zařízení (mil. Kč)

	Pozemky	Telekomunikační technologie a IT	Administrativní budovy	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota						
Stav k 31. 12. 2015	137,2	849,7	1 744,8	437,2	80,5	3 249,4
Přírůstky	--	11,5	12,2	36,0	49,9	109,6
Úbytky	-0,1	-17,1	--	-24,9	--	-42,1
Přeúčtování	--	59,9	7,0	5,1	-72,0	--
Stav k 31. 12. 2016	137,1	904,0	1 764,0	453,4	58,4	3 316,9
Oprávky						
Stav k 31. 12. 2015	-1,2	-675,1	-449,4	-214,0	--	-1 339,7
Odpisy	--	-48,5	-38,8	-31,5	--	-118,8
Oprávky k úbytkům	--	17,1	--	17,3	--	34,4
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--
Stav k 31. 12. 2016	-1,2	-706,5	-488,2	-228,2	--	-1 424,1
Zůstatková hodnota 2015	136,0	174,6	1 295,4	223,2	80,5	1 909,7
Zůstatková hodnota 2016	135,9	197,5	1 275,8	225,2	58,4	1 892,8

	Pozemky	Telekomunikační technologie a IT	Administrativní budovy	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota						
Stav k 31. 12. 2016	137,1	904,0	1 764,0	453,4	58,4	3 316,9
Přírůstky	--	6,6	1,4	42,5	58,7	109,2
Úbytky	-0,6	-27,3	--	-24,7	-0,1	-52,7
Přeúčtování	--	28,7	24,2	2,4	-55,3	--
Stav k 31. 12. 2017	136,5	912,0	1 789,6	473,6	61,7	3 373,4
Oprávky						
Stav k 31. 12. 2016	-1,2	-706,5	-488,2	-228,2	--	-1 424,1
Odpisy	--	-53,1	-39,7	-33,3	--	-126,1
Oprávky k úbytkům / přírůstkům	0,6	27,3	-0,8	19,2	--	46,3
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--
Stav k 31. 12. 2017	-0,6	-732,3	-528,7	-242,3	--	-1 503,9
Zůstatková hodnota 2016	135,9	197,5	1 275,8	225,2	58,4	1 892,8
Zůstatková hodnota 2017	135,9	179,7	1 260,9	231,3	61,7	1 869,5

Společnost nemá žádné pozemky, budovy a zařízení, které by byly v zástavě nebo jimiž by bylo ručeno.

V roce 2018 se očekávají celkové investiční výdaje na pozemky, budovy a zařízení ve výši 122 mil. Kč s tím, že k datu sestavení účetní závěrky bylo smluvně zajištěno přibližně 3 % celkových plánovaných výdajů.

(14) Nehmotný majetek (mil. Kč)

	Software	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota				
Stav k 31. 12. 2015	563,6	13,1	70,8	647,5
Přírůstky	6,1	--	72,5	78,6
Úbytky	--	--	--	--
Přeúčtování	50,4	--	-50,4	--
Stav k 31. 12. 2016	620,1	13,1	92,9	726,1
Oprávky				
Stav k 31. 12. 2015	-488,4	-11,1	--	-499,5
Odpisy	-48,5	-1,1	--	-49,6
Oprávky k úbytkům	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--
Stav k 31. 12. 2016	-536,9	-12,2	--	-549,1
Zůstatková hodnota 2015	75,2	2,0	70,8	148,0
Zůstatková hodnota 2016	83,2	0,9	92,9	177,0

	Software	Ostatní	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací hodnota				
Stav k 31. 12. 2016	620,1	13,1	92,9	726,1
Přírůstky	8,2	0,1	66,1	74,4
Úbytky	-63,6	-3,5	--	-67,1
Přeúčtování	74,3	--	-74,3	--
Stav k 31. 12. 2017	639,0	9,7	84,7	733,4
Oprávky				
Stav k 31. 12. 2016	-536,9	-12,2	--	-549,1
Odpisy	-45,2	-0,7	--	-45,9
Oprávky k úbytkům	63,6	3,5	--	67,1
Přeúčtování	--	--	--	--
Stav k 31. 12. 2017	-518,5	-9,4	--	-527,9
Zůstatková hodnota 2016	83,2	0,9	92,9	177,0
Zůstatková hodnota 2017	120,5	0,3	84,7	205,5

Společnost nemá žádná nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností.

Společnost nemá žádný nehmotný majetek, který by byl v zástavě, nebo jímž by bylo ručeno.

V roce 2018 se očekávají celkové investiční výdaje ve výši 81 mil. Kč s tím, že k datu sestavení účetní závěrky bylo smluvně zajištěno přibližně 56 % celkových plánovaných výdajů.

(15) Majetkové účasti (tis. Kč)

	Poznámka	2017		2016	
		Podíl	Majetková účast	Podíl	Majetková účast
PREdistribuce, a. s.	Neobchodovatelné	100 %	9 513 537	100 %	9 513 537
PREměření, a. s.	Neobchodovatelné	100 %	313 264	100 %	313 264
eYello CZ, k. s.	Neobchodovatelné	90 %	9 000	90 %	9 000
KORMAK Praha a. s.	Neobchodovatelné	100 %	107 550	100 %	107 550
KORMAK nemovitosti s. r. o.	Neobchodovatelné	100 %	13 950	100 %	13 950
PREzákaznická, a. s.	Neobchodovatelné	100 %	10 000	--	--
Celkem			9 967 301		9 957 301

V listopadu 2017 založila PRE dceřinou společností PREzákaznická, a. s., která bude zajišťovat zákaznický servis pro ostatní subjekty Skupiny PRE.

V březnu 2016 byla realizovaná akvizice ve společnostech KORMAK Praha a. s. a KORMAK nemovitosti s. r. o. Akvizice posílila stabilitu v oblasti investic do distribuční sítě a snížila závislost na externích dodavatelích. KORMAK nemovitosti s. r. o. vlastní nemovitosti, které si KORMAK Praha a. s. pronajímá pro svou činnost.

Společnost PREměření, a. s., má podíl ve výši 10 % ve společnosti eYello CZ, k. s.

Mateřská společnost ovládá všechny své dceřiné společnosti.

Údaje o dceřiných společnostech jsou uvedeny podle samostatných statutárních závěrek těchto společností sestavených podle Českých účetních standardů.

Obchodní jméno: PREdistribuce, a. s.

Společnost se zabývá distribucí elektřiny.

	2017	2016
Sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a		
IČO: 27 37 65 16		
Průměrný počet zaměstnanců:	512	513
Ekonomické údaje (v tis. Kč):		
Základní kapitál	17 707 934	17 707 934
Vlastní kapitál	19 579 149	19 379 473
Zisk po zdanění	1 340 776	1 140 694
Tržby za prodej zboží a služeb	9 450 389	9 345 709

Obchodní jméno: PREměření, a. s.

Společnost zajišťuje odečty měřidel, nákup a prodej měřidel, jejich ověřování a montáž a v menší míře též prodej vybraného sortimentu elektrospotřebičů. Další významnou činností společnosti je výroba elektřiny ze slunečního záření. Od roku 2013 společnost nabízí služby v oblasti montáží fotovoltaických elektráren na klíč.

	2017	2016
Sídlo: Praha 10, Na Hroudě 2149/19		
IČO: 25 67 70 63		
Průměrný počet zaměstnanců:	240	238
Ekonomické údaje (v tis. Kč):		
Základní kapitál	35 000	35 000
Vlastní kapitál	671 522	509 148
Zisk po zdanění	164 840	143 645
Tržby za prodej zboží, služeb a z výroby elektřiny ze slunečního záření	478 031	440 072

Obchodní jméno: eYello CZ, k. s.

Společnost eYello CZ, k. s., byla založena v roce 1996 s původním názvem PREleas, a. s. Společnost nabízí dodávky elektřiny a plynu pod značkou Yello Energy.

	2017	2016
Sídlo: Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11		
IČO: 25 05 40 40		
Průměrný počet zaměstnanců:	6	6
Ekonomické údaje (v tis. Kč):		
Vlastní kapitál	6 881	6 860
Zisk po zdanění	21	11
Tržby za prodej elektřiny, plynu a služeb	365 178	272 738

Obchodní jméno: KORMAK Praha a. s.

Společnost KORMAK Praha a. s. se zabývá výstavbou a opravami distribučních zařízení.

	2017	2016
Sídlo: Praha 10, K Sokolovně 667		
IČO: 48 59 23 07		
Průměrný počet zaměstnanců:	68	62
Ekonomické údaje (v tis. Kč):		
Základní kapitál	2 100	2 100
Vlastní kapitál	24 544	28 816
Zisk po zdanění	22 327	26 629
Tržby za prodej zboží a služeb	216 852	160 475

Obchodní jméno: KORMAK nemovitosti s. r. o.

Společnost KORMAK nemovitosti s. r. o. se věnuje pronájmu a správě nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

	2017	2016
Sídlo: Praha 10, K Sokolovně 667		
IČO: 02 06 58 01		
Průměrný počet zaměstnanců:	--	--
Ekonomické údaje (v tis. Kč):		
Základní kapitál	210	210
Vlastní kapitál	11 399	10 385
Zisk po zdanění	1 013	891
Tržby za prodej zboží a služeb	2 220	1 587

Obchodní jméno: PREzákaznická, a. s.

Společnost PREzákaznická, a. s., zajišťuje zákaznický servis pro ostatní subjekty Skupiny PRE.

	2017	2016
Sídlo: Praha 10, Na Hroudě 1492/4		
IČO: 06 53 24 38		
Průměrný počet zaměstnanců:	--	--
Ekonomické údaje (v tis. Kč):		
Základní kapitál	10 000	
Vlastní kapitál	10 000	
Zisk po zdanění	--	
Tržby za prodej služeb	--	

(16) Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky (tis. Kč)

Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky dlouhodobé	2017	2016
Složené jistiny	47 226	33 035
Pohledávky z přecenění komoditních derivátů k obchodování	14 185	39 554
Pohledávky z přecenění zajišťovacích komoditních derivátů *)	163 350	--
Ostatní pohledávky	16	183
Celkem	224 777	72 772

*) V roce 2017 zavedla společnost zajišťovací účetnictví na komoditní termínované kontrakty v souvislosti s novými strategiemi zajištění ceny a dodávky elektřiny pro své zákazníky. Dopad na rozvahu činí 163 350 tis. Kč.

Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky krátkodobé	2017	2016
Pohledávky z dodávek elektřiny a plynu – brutto	4 239 500	4 251 174
Přijaté zálohy – zápočet	-2 796 208	-2 755 877
Pohledávky z dodávek elektřiny a plynu – netto *)	1 443 292	1 495 297
Maržové vklady u energetických burz	86 836	64 848
Pohledávky z přecenění komoditních derivátů k obchodování **)	274 870	586 007
Pohledávky z přecenění zajišťovacích komoditních derivátů ***)	84 958	--
Pohledávky z přecenění zajišťovacích měnových derivátů ***)	--	7 511
Ostatní pohledávky – brutto	434 458	334 183
Poskytnuté zálohy – zápočet	-128 913	-196 340
Ostatní pohledávky – netto ****)	305 545	137 843
Ostatní nefinanční aktiva	44 583	36 822
Celkem	2 240 084	2 328 328

*) V roce 2017 došlo ke změně metody saldování výše nevyfakturované elektřiny a plynu a záloh přijatých od zákazníků. Dopad této změny na rozvahu činí 389 000 tis. Kč (386 000 tis. Kč v roce 2016).

**) Společnost reklasifikovala část těchto pohledávek do dlouhodobých. Srovnávací období bylo upraveno (snížení o 39 554 tis. Kč).

***) V roce 2017 zavedla společnost zajišťovací účetnictví na komoditní termínované kontrakty v souvislosti s novými strategiemi zajištění ceny a dodávky elektřiny pro své zákazníky. Dopad na rozvahu činí 84 958 tis. Kč.

****) V roce 2017 začala společnost používat metodu saldování výše nevyfakturované elektřiny a plynu a záloh poskytnutých dodavatelům. Dopad této změny na rozvahu činí snížení o 128 913 tis. Kč (196 340 tis. Kč v roce 2016).
Součástí této položky byla dříve ostatní finanční aktiva. Z důvodu významnosti jsou od roku 2017 vykazována v samostatné položce rozvahy „Ostatní finanční aktiva“. Srovnávací období bylo upraveno (snížení o 5 822 tis. Kč).

Z výše uvedených krátkodobých obchodních pohledávek jsou pohledávky po lhůtě splatnosti v brutto hodnotě ve výši 341 060 tis. Kč (349 851 tis. Kč v roce 2016). Nesplacené částky zpravidla nejsou úročeny. Byly vytvořeny následující opravné položky k pochybným pohledávkám:

Zůstatek k 31. 12. 2015	285 745
Tvorba a čerpání v běžném roce	-16 369
Zůstatek k 31. 12. 2016	269 376
Tvorba a čerpání v běžném roce	7 879
Zůstatek k 31. 12. 2017	277 255

Při určování pochybnosti pohledávek Společnost zvažuje všechny změny bonity pohledávek z obchodního styku od data jejich vzniku až do data účetní závěrky.

Zůstatková hodnota pohledávek z obchodního styku a ostatních pohledávek odpovídá jejich reálné hodnotě.

Věková struktura pohledávek	2016		
	Brutto	Opravná položka	Netto
Pohledávky ve splatnosti	1 414 823	13 228	1 401 595
Pohledávky do 3 měsíců po splatnosti	86 813	6 132	80 681
Pohledávky od 4 do 12 měsíců po splatnosti	22 799	16 997	5 802
Pohledávky nad 12 měsíců po splatnosti	240 238	233 019	7 219
Pohledávky z dodávek elektřiny a plynu celkem	1 764 673	269 376	1 495 297

Věková struktura pohledávek	2017		
	Brutto	Opravná položka	Netto
Pohledávky ve splatnosti	1 379 487	7 849	1 371 638
Pohledávky do 3 měsíců po splatnosti	61 815	4 729	57 086
Pohledávky od 4 do 12 měsíců po splatnosti	29 128	20 830	8 298
Pohledávky nad 12 měsíců po splatnosti	250 117	243 847	6 270
Pohledávky z dodávek elektřiny a plynu celkem	1 720 547	277 255	1 443 292

(17) Poskytnuté půjčky (tis. Kč)

	k 31. 12. 2017			k 31. 12. 2016		
	Částka	Úroková míra p. a.	Splatnost	Částka	Úroková míra p. a.	Splatnost
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 1	30 968	Fix 4,38 %	29. 2. 2022	37 459	Fix 4,38 %	29. 2. 2022
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 2	135 883	Fix 4,63 %	29. 2. 2023	158 249	Fix 4,63 %	29. 2. 2023
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 3	28 868	Fix 4,93 %	29. 2. 2024	32 720	Fix 4,93 %	29. 2. 2024
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 4	49 732	Fix 4,93 %	29. 2. 2024	56 368	Fix 4,93 %	29. 2. 2024
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 5	612 460	CZK IRS 3Y+3,10 %	18. 6. 2026	611 984	CZK IRS 3Y+3,10 %	18. 6. 2026
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 6	702 968	CZK IRS 3Y+3,00 %	28. 11. 2026	702 271	CZK IRS 3Y+3,00 %	28. 11. 2026
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 7	27 643	Fix 3,02 %	31. 12. 2021	34 551	Fix 3,02 %	31. 12. 2021
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 8	28 038	Fix 3,48 %	18. 12. 2024	32 043	Fix 3,48 %	18. 12. 2024
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 9	1 421 953	CZK IRS 3Y+2,50 %	29. 6. 2027	1 421 953	CZK IRS 3Y+2,50 %	29. 6. 2027
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 10	190 099	Fix 3,27 %	29. 10. 2024	217 256	Fix 3,27 %	29. 10. 2024
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 11	42 244	Fix 3,27 %	29. 10. 2024	48 279	Fix 3,27 %	29. 10. 2024
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 12	105 592	Fix 3,17 %	29. 10. 2023	123 190	Fix 3,17 %	29. 10. 2023
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 13	81 456	Fix 3,17 %	29. 10. 2023	95 033	Fix 3,17 %	29. 10. 2023
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 14	183 058	Fix 3,27 %	29. 10. 2024	209 209	Fix 3,27 %	29. 10. 2024
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 15	2 635	Fix 2,21 %	29. 7. 2026	2 936	Fix 2,21 %	29. 7. 2026
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 16	10 535	Fix 3,52 %	10. 4. 2027	--		
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 17	50 848	Fix 4,53 %	30. 11. 2027	--		
Poskytnutý úvěr ve Skupině č. 18	145 146	Fix 3,62 %	22. 12. 2017	--		
Pohledávky z cashpoolingu PREdistribuce, a. s.	13 432	O/N PRIBOR+0,75 %		127	O/N PRIBOR+0,75 %	
Pohledávky z cashpoolingu PREměření, a. s.	46	O/N PRIBOR+0,75 %		--		
Pohledávky z cashpoolingu						
KORMAK Praha a. s.						
KORMAK nemovitosti s. r. o.	15 750	O/N PRIBOR+0,75 %		103	O/N PRIBOR+0,75 %	
Celkem	3 879 354			3 783 731		
v tom:						
Dlouhodobé	3 644 850			3 601 667		
Krátkodobé	234 504			182 064		

Poskytnuté půjčky jsou oceněny amortizovanou hodnotou. Reálná hodnota úvěrů č. 1–18 se liší od jejich amortizované hodnoty o částku 131 mil. Kč a tato hodnota činí 3 981 mil. Kč. U ostatních půjček se pak amortizovaná hodnota neliší od jejich reálné hodnoty, a to zejména z důvodu jejich krátkodobosti. V roce 2016 se pak reálná hodnota půjček významně nelišila od jejich reálné hodnoty.

Reálná hodnota byla vypočtena diskontováním smluvních peněžních toků za použití současné výnosové křivky. Reálná hodnota spadá do úrovně 3 z důvodu použití vstupů, které nelze přímo odvodit z dat získaných na aktivním trhu, jako je kreditní riziko.

(18) Ostatní finanční aktiva (tis. Kč)

	2017	2016
Realizovatelné dluhové cenné papíry	1 000 000	--
Realizovatelné majetkové cenné papíry	--	5 822
Celkem	1 000 000	5 822

Položka „Realizovatelné dluhové cenné papíry“ představuje korporátní směnku splatnou 16. 1. 2018.

(19) Zásoby (tis. Kč)

	2017	2016
Materiál	45 387	26 470
Zboží	18 103	17 367
Celkem	63 490	43 837

Součástí položek „Nakoupené služby, materiál a energie“ a „Ostatní zisky a ztráty“ ve výkazu zisku a ztráty jsou náklady na prodané a spotřebované zásoby v celkové výši 241 168 tis. Kč (201 031 tis. Kč v roce 2016).

Z důvodu omezené využitelnosti byl k zásobám vytvořen následující odpis na čistou realizovatelnou hodnotu:

Zůstatek k 31. 12. 2015	2 040
Tvorba a čerpání v běžném roce	-363
Zůstatek k 31. 12. 2016	1 677
Tvorba a čerpání v běžném roce	-228
Zůstatek k 31. 12. 2017	1 449

Odpis na čistou realizovatelnou hodnotu je vykázán v položce „Ostatní zisky a ztráty“.

(20) Peníze a peněžní ekvivalenty (tis. Kč)

Penězi a peněžními ekvivalenty se rozumí hotovost, vklady splatné na požádání a další vysoce likvidní finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a s nimiž je spojeno nevýznamné riziko změny hodnoty.

	2017	2016
Běžné bankovní účty	2 678 900	292 068
Hotovost	1 475	1 359
Ceniny	829	1 135
Celkem Peníze a peněžní ekvivalenty ve Výkazu o finanční pozici	2 681 204	294 562
Ostatní finanční aktiva splňující definici peněžních ekvivalentů – viz bod (18)	1 000 000	--
Celkem Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely Výkazu o peněžních tocích	3 681 204	294 562

(21) Přijaté půjčky (tis. Kč)

Tento bod shrnuje informace o smluvních podmínkách přijatých úročených půjček a úvěrů. Více informací o angažovanosti Společnosti v úrokových rizicích je uvedeno v bodě „Finanční nástroje“.

	k 31. 12. 2017			k 31. 12. 2016		
	Jistina	Úroková míra	Splatnost	Jistina	Úroková míra	Splatnost
Úvěr č. 1	1 007 194	Fix 1,40 %	1. 7. 2024	1 007 194	Fix 1,40 %	1. 7. 2024
Úvěr č. 2	1 005 614	Fix 1,16 %	8. 7. 2022	1 005 615	Fix 1,16 %	8. 7. 2022
Úvěr č. 3	1 100 086	Fix 0,94 %	25. 6. 2020	1 100 058	Fix 0,94 %	25. 6. 2020
Úvěr č. 4	90 232	Fix 0,60 %	3. 8. 2018	102 262	Fix 0,60 %	3. 8. 2018
Úvěr č. 5	801 008	Fix 0,84 %	2. 11. 2018	--		
Úvěr č. 6	500 135	Fix 0,97 %	19. 12. 2018	--		
Povolené přečerpání běžných účtů – ING	200 278	O/N PRIBOR+0,35 %		--		
Povolené přečerpání běžných účtů – ČSOB	116 160	O/N PRIBOR+0,35 %		--		
Závazky z cashpoolingu PREdistribuce, a. s.	3	O/N PRIBOR-0,35 %, min. 0 %		105 552	O/N PRIBOR-0,35 %, min. 0 %	
Závazky z cashpoolingu eYello CZ, k. s.	57 736	O/N PRIBOR-0,35 %, min. 0 %		41 727	O/N PRIBOR-0,35 %, min. 0 %	
Závazky z cashpoolingu PREměření, a.s.	71 014	O/N PRIBOR-0,35 %, min. 0 %		74 527	O/N PRIBOR-0,35 %, min. 0 %	
Závazky z cashpoolingu KORMAK Praha a. s.	224	O/N PRIBOR-0,35 %, min. 0 %		12 237	O/N PRIBOR-0,35 %, min. 0 %	
KORMAK nemovitosti s. r. o.						
	4 949 684			3 449 172		
v tom:						
Dlouhodobé půjčky	3 100 000			3 190 000		
Krátkodobé půjčky	1 849 684			259 172		

	Peněžní toky					31. 12. 2017
	31. 12. 2016	Čerpání	Splacení	Pen. op. ve Skup.	Ostatní	
Půjčky celkem	3 449 172	1 619 201	-12 000	-105 082	-1 607	4 949 684

Úvěr č. 4 představuje úvěr od mateřské společnosti Pražská energetika Holding, a. s.

Banky nepožadují zajištění úvěrů s ohledem na rating Společnosti. Nevyužité úvěrové linky činí k 31. 12. 2017 celkem 2 144 mil. Kč (3 050 mil. Kč k 31. 12. 2016).

Půjčky jsou oceněny amortizovanou hodnotou. Reálná hodnota úvěrů č. 1, 2, 3 se liší od jejich amortizované hodnoty o částku 136 mil. Kč a tato hodnota činí 2 977 mil. Kč. U ostatních půjček se pak amortizovaná hodnota neliší od jejich reálné hodnoty, a to zejména z důvodu jejich krátkodobosti. V roce 2016 se pak reálná hodnota půjček významně nelišila od jejich reálné hodnoty.

Reálná hodnota byla vypočtena diskontováním smluvních peněžních toků za použití současné výnosové křivky. Reálná hodnota spadá do úrovně 3 z důvodu použití vstupů, které nelze přímo odvodit z dat získaných na aktivním trhu, jako je vlastní kreditní riziko.

Společnost v současné době v souladu s použitou účetní metodikou nekapitalizuje žádné výpůjční náklady.

(22) Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky (tis. Kč)

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky dlouhodobé	2017	2016
Závazky z přecenění komoditních derivátů k obchodování	13 793	35 305
Závazky z přecenění zajišťovacích komoditních derivátů *)	86 596	--
Ostatní finanční závazky	49 863	48 099
Celkem	150 252	83 404

*) V roce 2017 zavedla společnost zajišťovací účetnictví na komoditní termínované kontrakty v souvislosti s novými strategiemi zajištění ceny a dodávky elektřiny pro své zákazníky. Dopad na rozvahu činí 86 596 tis. Kč.

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky krátkodobé	2017	2016
Přijaté zálohy na dodávky elektřiny a plynu od zákazníků – brutto	3 717 136	3 606 084
Nevyfakturované dodávky – zápočet	-2 796 208	-2 755 877
Přijaté zálohy na dodávky elektřiny a plynu od zákazníků – netto *)	920 928	850 207
Nevyfakturované dodávky elektřiny a plynu od dodavatelů – brutto	159 886	235 877
Poskytnuté zálohy na dodávky elektřiny a plynu – zápočet	-128 913	-196 340
Nevyfakturované dodávky elektřiny a plynu od dodavatelů – netto *)	30 973	39 537
Obchodní závazky	588 122	648 476
Závazky z přecenění komoditních derivátů k obchodování **)	266 135	576 203
Závazky z přecenění zajišťovacích komoditních derivátů ***)	29 116	779
Závazky z přecenění zajišťovacích měnových derivátů	29 072	--
Závazky k zaměstnancům ****)	20 680	19 361
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	12 271	11 513
Závazky ve Skupině *****)	1 692 253	1 686 361
Ostatní finanční závazky	48 848	43 965
Ostatní nefinanční závazky	75 953	75 802
Celkem	3 714 351	3 952 204

*) V roce 2017 došlo ke změně metody saldování výše nevyfakturované elektřiny a plynu a záloh. U záloh přijatých od zákazníků činí dopad této změny na rozvahu zvýšení o 389 000 tis. Kč (386 000 tis. Kč v roce 2016), u nevyfakturovaných dodávek elektřiny a plynu od dodavatelů představuje snížení o 128 913 tis. Kč (196 340 tis. Kč v roce 2016).

***) Společnost reklasifikovala část těchto závazků do dlouhodobých. Srovnávací období bylo upraveno (snížení o 35 305 tis. Kč).

****) V roce 2017 zavedla společnost zajišťovací účetnictví na komoditní termínované kontrakty v souvislosti s novými strategiemi zajištění ceny a dodávky elektřiny pro své zákazníky. Dopad na rozvahu činí 29 116 tis. Kč.

*****) Zahrnuje nevyplacené prosincové mzdy.

***** Zahrnuje dohadnou položku na dodané distribuční služby od společnosti PREdistribuce, a. s., ve výši 1 692 223 tis. Kč (1 685 093 tis. Kč v roce 2016) a závazky ke společnosti eYello CZ, k. s., ve výši 30 tis. Kč (18 tis. Kč v roce 2016).

Společnost eviduje závazky z obchodních vztahů po splatnosti ve výši 140 tis. Kč (32 tis. Kč v roce 2016). Všechny závazky po splatnosti byly uhrazeny v průběhu ledna 2018.

U závazků, které jsou oceněny amortizovanou hodnotou, odpovídá tato hodnota jejich reálné hodnotě.

(23) Závazky z finančního leasingu (tis. Kč)

	Minimální leasingové splátky		Současná hodnota minimálních leasingových splátek	
	2017	2016	2017	2016
Leasingové platby splatné do 1 roku	27 848	20 712	27 654	20 598
Leasingové platby splatné od 1 roku do 5 let	49 603	48 535	48 207	47 185
Leasingové platby splatné za více než 5 let	1 789	974	1 656	914
Leasingové platby celkem	79 240	70 221	77 517	68 697
Budoucí leasingové poplatky	-1 723	-1 524		
Současná hodnota minimálních leasingových splátek	77 517	68 697	77 517	68 697
Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky				
Dlouhodobé			49 863	48 099
Krátkodobé			27 654	20 598
Celkem			77 517	68 697
Dlouhodobý hmotný majetek				
Zůstatková cena majetku pořízeného formou fin. leasingu			77 517	68 697

Společnost má uzavřeny smlouvy o finančním leasingu na automobily. Všechny smlouvy mají pevně určený splátkový kalendář a nebyly uzavřeny žádné smlouvy o podmíněném splácení leasingu.

Veškeré závazky z leasingu jsou vyjádřeny v českých korunách. Reálná hodnota závazků z leasingu odpovídá jejich účetní hodnotě.

(24) Rezervy (tis. Kč)

	2017	2016
Zaměstnanecké požitky	128 194	153 621
Ostatní rezervy	76 491	50 979
Celkem	204 685	204 600
Dlouhodobé rezervy	121 212	146 860
Krátkodobé rezervy	83 473	57 740
Celkem	204 685	204 600

Rezerva na zaměstnanecké požitky představuje závazky dle kolektivní smlouvy z titulu odměn vyplácených zaměstnancům při odchodu do důchodu a při pracovních a životních jubileích.

Ostatní rezervy:

	Podnikatelská rizika	Mzdy	Ostatní	Celkem
Zůstatek k 31. 12. 2015	1 150	47 227	1 101	49 478
Tvorba rezerv v běžném roce	--	49 541	69	49 610
Čerpání rezerv v běžném roce	--	-47 227	-782	-48 009
Rozpuštění rezerv v běžném roce	-100	--	--	-100
Zůstatek k 31. 12. 2016	1 050	49 541	388	50 979
Tvorba rezerv v běžném roce	--	74 941	5	74 946
Čerpání rezerv v běžném roce	--	-48 891	-393	-49 284
Rozpuštění rezerv v běžném roce	-150	--	--	-150
Zůstatek k 31. 12. 2017	900	75 591	--	76 491
Dlouhodobé	900	--	--	900
Krátkodobé	--	75 591	--	75 591
Celkem	900	75 591	--	76 491

Rezerva na mzdy představuje mzdy vyplácené v závislosti na splnění cíle.

(25) Základní kapitál (tis. Kč)**Základní kapitál**

Je registrováno 3 869 443 ks akcií na jméno v nominální hodnotě 1 000 Kč na akcii (3 869 443 ks akcií v roce 2016). Tyto akcie jsou v zaknihované podobě a nejsou s nimi spojena žádná práva na vyplácení pravidelných dividend.

Celý základní kapitál je splacen.

(26) Rezervní fondy (tis. Kč)

	2017	2016
Rezervní fond	773 889	773 889
Ostatní fondy ze zisku	382 711	382 711
Zajištění peněžních toků	144 307	85 855
Fond z přecenění ostatních krátkodobých finančních aktiv	--	-6 673
Celkem	1 300 907	1 235 782

Rezervní fond Společnosti je vytvořen ve výši 20 % základního kapitálu (773 889 tis. Kč) a dále se již netvoří. O použití rezervního fondu rozhoduje valná hromada a tento fond slouží k úhradě ztrát.

Ostatní fondy ze zisku představují část kapitálu bývalého státního podniku – právního předchůdce Společnosti. Na základě privatizačního projektu se kapitál státního podniku rozdělil ke dni vzniku akciové společnosti (1. 1. 1994) na základní kapitál, rezervní fond a kapitálové fondy. K tomuto datu byl zůstatek kapitálových fondů 390 390 tis. Kč. O nakládání se zůstatkem tohoto fondu rozhoduje představenstvo podle pravidel hospodaření schválených valnou hromadou Společnosti. Společnost může se souhlasem valné hromady zřídit další dobrovolné fondy.

Zajištění peněžních toků zahrnuje:

	2017	2016
Přecenění zajišťovacích komoditních derivátů	207 228	98 483
Efekt odložené daně	-39 373	-18 712
Přecenění zajišťovacích měnových derivátů	-29 072	7 511
Efekt odložené daně	5 524	-1 427
Celkem	144 307	85 855

Do fondu z přecenění ostatních finančních aktiv se účtují zisky a ztráty z přecenění realizovatelných cenných papírů. V roce 2017 došlo k prodeji těchto aktiv a rozpuštění fondu do výsledku hospodaření.

(27) Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Banky poskytly na žádost Společnosti platební záruky v celkové výši 19 mil. Kč (137 mil. Kč v roce 2016) ve prospěch společností OTE, a. s., APCS Power Clearing and Settlement AG a dále na veřejnou zakázku na dodávku elektřiny ve prospěch Trade Centre Praha, a. s.

(28) Finanční nástroje (tis. Kč)**Kategorie finančních nástrojů**

Finanční aktiva	Kat.:	2017	2016
(a) Pohledávky z přecenění komoditních derivátů k obchodování	iii.	289 055	625 561
(b) Pohledávky z přecenění zajišťovacích komoditních derivátů	iv.	248 308	--
(c) Pohledávky z přecenění zajišťovacích měnových derivátů	iv.	--	7 511
(d) Peníze a peněžní ekvivalenty	i.	2 681 204	294 562
(e) Maržový vklad	i.	86 836	64 848
(f) Poskytnuté půjčky a cashpooling	i.	3 879 354	3 783 731
(g) Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky mimo výše uvedené	i.	1 796 063	1 666 342
(h) Realizovatelné dluhové cenné papíry – směnka	ii.	1 000 000	--
(i) Ostatní finanční aktiva	ii.	--	5 822

Finanční závazky	Kat.:	2017	2016
(j) Závazky z přecenění komoditních derivátů k obchodování	iii.	279 928	611 508
(k) Závazky z přecenění zajišťovacích komoditních derivátů	iv.	115 712	779
(l) Závazky z přecenění zajišťovacích měnových derivátů	iv.	29 072	--
(m) Přijaté úvěry	v.	4 820 707	3 215 129
(n) Závazky z cashpoolingu	v.	128 977	234 044
(o) Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou mimo výše uvedené	v.	2 410 059	2 466 438

Kategorie finančních instrumentů:

- i. Úvěry a jiné pohledávky
- ii. Realizovatelné cenné papíry
- iii. Finanční nástroje k obchodování přeceňované do výsledku hospodaření
- iv. Finanční nástroje zajišťovací přeceňované do vlastního kapitálu
- v. Finanční závazky v zůstatkové hodnotě

Finanční aktiva a závazky (iii., iv.) byly oceněny oceňovacími modely s využitím tržních dat (úroveň 2), jako jsou např. forwardové křivky podkladových komodit, spotové a forwardové kurzy cizích měn a úrokové křivky.

Zisky a ztráty z finančních nástrojů zaúčtované do běžného období		2017	2016
Zisk / ztráta z přecenění komoditních derivátů v tradingovém portfoliu *)	(a, j)	-2 010	6 585
Přijaté úroky ve Skupině a výnosy z držení cenných papírů	(f, i)	128 944	133 232
Výpůjční náklady (kromě úroku k zaměstnaneckým požítkům)	(m, n)	-40 880	-39 225
Ostatní	(d, g)	-18 642	-27 018

*) součástí položky „Marže z tradingu“

Zajišťovací účetnictví		2017	2016
Tvorba fondu ze zajištění peněžních toků ve vlastním kapitálu	(b, c, k, l)	178 156	105 994
Odúčtování fondu ze zajištění peněžních toků *) do výsledku hospodaření	(b, c, k, l)	-105 994	3 834

* v položce „Náklady na nákup elektřiny“

Kapitálové riziko

Kapitálová struktura je řízena tak, aby Společnost dosahovala dlouhodobě stabilní finanční pozice a zároveň maximalizovala dlouhodobý výnos pro své akcionáře. Kapitálem se rozumí hodnota vlastního kapitálu z rozvahy.

	2017	2016
Celková aktiva	22 131 209	18 556 193
Vlastní kapitál	12 852 911	10 598 358
Vlastní kapitál / celková aktiva	58 %	57 %

Tržní riziko

S ohledem na své aktivity je Společnost vystavena především tržním rizikům změny cen komodit (elektřiny a plynu), měnovému riziku a riziku změny úrokových sazeb.

K zajištění tržních rizik používá Společnost finanční instrumenty s charakterem derivátů:

- komoditní forwardy a futures pro zajištění cen těchto komodit,
- měnové forwardy pro zajištění proti změnám směnných kurzů.

Expozice Společnosti vůči tržním rizikům se měří různými metodami. Mezi nejdůležitější patří analýza citlivosti, která zobrazuje možné dopady cenových změn definovaných v jednotlivých scénářích do hospodaření Společnosti. Pro řízení krátkodobé obchodní expozice se používá metoda VaR (Value at Risk). Expozice Společnosti vůči tržním rizikům je pravidelně monitorována a způsob řízení se v porovnání s minulým obdobím zásadně nezměnil.

Ke koncentraci tržních rizik u Společnosti nedochází.

Měnové riziko

Významnou část dodávky elektřiny a plynu pro zákazníky Společnost opatřuje v cizí měně (euro). Fakturace konečným zákazníkům je pak prováděna primárně v Kč.

Společnost zajišťuje podstatnou část svých budoucích plánovaných peněžních toků (v eurech) na nákup elektřiny a plynu proti riziku změny kurzu pomocí měnových derivátů a vede zajišťovací účetnictví (zajištění peněžních toků).

Významná cizoměnová expozice vzniká pouze v eurech při vypořádání burzovních či OTC obchodů uzavíraných za účelem obchodních transakcí spojených s opatřením elektřiny či plynu pro zákazníky Společnosti. Rizika jsou měřena za využití definovaných scénářů vývoje kurzu. Otevřená pozice vychází z ročního plánu potřeby devizových prostředků a výše sjednaného zajištění.

Pozice je zajišťována pomocí forwardů. V rámci zajišťovacího účetnictví Společnost sleduje efektivitu zajištění. Zajištění bylo dosud efektivní.

Účetní hodnota cizoměnových aktiv a závazků:

	Aktiva v tis. Kč		Závazky v tis. Kč	
	2017	2016	2017	2016
Pohledávky a závazky z přecenění komoditních derivátů k obchodování	289 055	625 561	279 928	611 508
Pohledávky a závazky z přecenění zajišťovacích komoditních derivátů	248 308	--	115 712	779
Pohledávky a závazky z přecenění zajišťovacích měnových derivátů	--	7 511	29 072	--
Peníze a peněžní ekvivalenty	81 707	188 341	--	--
Maržový vklad	86 836	64 848	--	--
Pohledávky a závazky z obchodních vztahů a ost. pohledávky a závazky	233 915	257 611	420 734	482 014
Celkem v eurech	939 821	1 143 872	845 446	1 094 301
Ostatní měny	97	77	--	--
Celkem	939 918	1 143 949	845 446	1 094 301

Otevřené měnové deriváty k datu závěrky:

	Průměrný kurz Kč / euro		Hodnota v tis. eur		Hodnota v tis. Kč		Reálná hodnota v tis. Kč	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Nákup eur								
Do 1 měsíce	26,15	27,03	14 000	10 000	366 031	270 330	-8 320	-67
Od 1 do 3 měsíců	25,96	27,03	28 000	22 000	726 967	594 580	-10 592	431
Od 3 do 12 měsíců	25,85	26,92	44 000	43 391	1 137 558	1 168 276	-10 160	7 147
Celkem	25,94	26,97	86 000	75 391	2 230 556	2 033 186	-29 072	7 511

Měnové riziko – analýza citlivosti

Společnost provedla citlivostní analýzu s cílem zjistit, jaký dopad by měla změna hodnoty těchto aktiv a závazků v důsledku oslabení kurzu koruny vůči euru o 1 % na zisk, resp. vlastní kapitál.

	2017	2016
Zisk (+) / ztráta (-)	-91	-563
Vlastní kapitál	18 868	19 576

Úrokové riziko

Střednědobé a dlouhodobé cizí zdroje financování Společnosti tvoří úvěry, jejichž splatnost nastane za tři, pět a sedm let. Tyto úvěry byly sjednány s fixní úrokovou sazbou. Změny tržních úrokových sazeb tak nemají vliv na sjednanou výši splátek těchto úvěrů, čímž je riziko změny úrokových sazeb účinně redukováno. Změny úrokových sazeb mohou ovlivnit pouze náklady související se zajištěním krátkodobých zdrojů financování. Případný dopad tohoto rizika však není pro Společnost významný.

Účetní hodnota aktiv a závazků, která je závislá na úrokové míře:

	Aktiva v tis. Kč		Závazky v tis. Kč	
	2017	2016	2017	2016
Pohledávky a závazky z přecenění zajišťovacích měnových derivátů	--	7 511	29 072	--
Celkem	--	7 511	29 072	--

Úrokové riziko – analýza citlivosti

Společnost provedla citlivostní analýzu s cílem zjistit, jaký dopad by měla změna hodnoty těchto aktiv a závazků v důsledku zvýšení úrokové míry o 1 procentní bod na zisk, resp. vlastní kapitál.

	2017	2016
Zisk (+) / ztráta (-)	--	--
Vlastní kapitál	45	-52

Riziko změny cen komodit

Společnost je vystavena riziku spojenému s vývojem ceny elektrické energie a plynu s tím, že objem plynu je relativně nízký. Nákup elektřiny a plynu pro konečné zákazníky probíhá s cílem dosáhnout optimalizace nákupních cen v rámci objemově omezené pozice. Řízení expozice je odvozeno zejména od limitů na maximálně přípustnou velikost otevřené pozice, možný finanční dopad se odvozuje od definovaných scénářů vývoje cen.

Strategie pro řízení komoditního rizika vycházejí ze struktury koncových zákazníků Společnosti, přičemž se rozlišuje mezi zákazníky s individuální cenou (B2B zákaznický segment) a zákazníky dostávající společnou ceníkovou cenu (B2C zákaznický segment). Jelikož se v obou případech liší cenotvorný okamžik, rozlišuje se i způsob zajišťování komodity pro tyto dvě skupiny zákazníků. V případě B2B zákaznického segmentu se využívá zajištění back-to-back, tj. pořízení komodity v co nejbližším okamžiku k akceptaci nabídky zákazníkem. V případě B2C zákaznického segmentu se využívá postupné zajištění, tj. pořízení komodity rozložené v čase pro velké množství malých zákazníků s ohledem na likviditu trhu a minimalizace tržních výkyvů cen pro zákazníky.

Při realizaci výše zmíněných strategií se používá řada nástrojů, postupů a technik s cílem zajištění dodání komodity ve stanoveném čase, na stanoveném místě za optimální nákupní cenu. Prostřednictvím termínovaných kontraktů s fyzickou dodávkou na území České republiky se zajišťuje podstatná část komodity s dodáním na tuzemském trhu. Na tyto termínované kontrakty se vztahuje tzv. own use výjimka dle IAS 39. V případě momentální nedostatečné likvidity tuzemského komoditního trhu Společnost zajišťuje fyzickou dodávku komodity, případně cenu komodity, operacemi na externích komoditních trzích. Další možností jak řešit dočasnou nelikviditu trhu je zajištění ceny budoucího spotového nákupu komodity s pomocí komoditních futures bez fyzické dodávky. Na tyto postupy Společnost aplikuje zajišťovací účetnictví.

Účetní hodnota aktiv a závazků, která je závislá na ceně komodity:

	Aktiva v tis. Kč		Závazky v tis. Kč	
	2017	2016	2017	2016
Pohledávky a závazky z přecenění komoditních derivátů k obchodování	289 055	625 561	279 928	611 508
Pohledávky a závazky z přecenění zajišťovacích komoditních derivátů	248 308	--	115 712	--
Celkem	537 363	625 561	395 640	611 508

Komoditní riziko – citlivostní analýza

Společnost provedla citlivostní analýzu s cílem zjistit, jaký dopad by měla změna hodnoty těchto aktiv a závazků v důsledku zvýšení ceny komodity na EEX o 1 % na zisk, resp. vlastní kapitál.

v tis. Kč	2017	2016
Zisk (+) / ztráta (-)	--	--
Vlastní kapitál	9 033	--

Kreditní riziko

Společnost je vystavena kreditnímu riziku jednak z hlediska vztahů ke konečným zákazníkům v oblasti dodávky a distribuce elektřiny nebo plynu, jednak z hlediska expozice na velkoobchodním trhu s komoditami v souvislosti s uzavřenými zajišťovacími deriváty na OTC. Běžným postupem Společnosti je nepožadovat zajištění obchodních pohledávek.

V oblasti dodávky a distribuce elektřiny nebo plynu, která je hlavní činností Společnosti, jsou aplikovány níže uvedené režimy, čímž je minimalizováno riziko nezaplacení pohledávek.

U zákazníků velkoobdobatelů se odečty stavů měřidel a fakturace provádí měsíčně. Na úhradu odebrané, ale ještě nevyfakturované elektřiny nebo plynu platí někteří zákazníci měsíční nebo dekadní zálohy ve výši očekávané spotřeby, přičemž se bere v úvahu spotřeba minulých období, sezónnost a další faktory. Způsob stanovení zálohy je předmětem smlouvy o dodávce. V případech neplacení za dodávku jsou zákazníci upomínáni. Pokud odběratel neuhradí pohledávky ani ve stanovené dodatečné lhůtě, dochází k přerušení dodávky elektřiny nebo plynu. Část velkoobdobatelů jistí úhradu budoucích pohledávek zálohami placenými v předstihu a kaucemi.

U zákazníků maloobdobatelů se běžný odečet stavu měřidel a fakturace provádí jednou ročně a na dodanou, ale zatím nevyfakturovanou elektřinu nebo plyn jsou předepsány zálohy, které jsou stanoveny tak, aby odpovídaly velikosti a charakteru spotřeby. Stanovení ceny a způsobu placení je obsaženo ve smlouvě uzavřené se zákazníkem. Pokud odběratel neuhradí pohledávky ani ve stanovené dodatečné lhůtě, dochází k přerušení dodávky elektřiny.

Bonita obchodních partnerů na velkoobchodním trhu s komoditami je prověřována a v závislosti na získané bonitě mají partneři přiděleny limity expozice. Finanční deriváty na OTC bázi jsou sjednávány pouze s partnery s dostatečným stupněm bonity.

Ke koncentraci kreditního rizika nedochází.

Likvidní riziko

Likvidní riziko je řízeno prostřednictvím zachovávání průměrné výše peněz a peněžních ekvivalentů, bankovních zdrojů a úvěrových nástrojů, průběžným sledováním předpokládaných a skutečných peněžních toků, a snahou o přizpůsobování doby splatnosti finančních aktiv a závazků. V bodě „Půjčky“ je uvedena hodnota dodatečných úvěrových zdrojů, které má Společnost k dispozici pro další snížení likvidního rizika, které však zatím nebyly čerpány. Společnost není vystavena významnému likvidnímu riziku a nemá problémy s platební schopností. Za účelem optimalizace nákladů financování využívají společnosti Skupiny PRE společný cashpooling.

Ke koncentraci likvidního rizika nedochází.

Tabulky likvidního rizika

Následující tabulky znázorňují smluvní splatnost nediskontovaných finančních závazků Společnosti. Tabulka finančních závazků byla sestavena se zohledněním nejdříve možných termínů, kdy může být Společnost požádána o splnění závazků.

Závazky 2017	Účetní hodnota	Do 1 měsíce	1–3 měsíce	3–12 měsíců	Nad 12 měsíců	Celkem
Závazky z přecenění komodit. derivátů k obchodování	279 928	22 178	44 356	199 601	13 793	279 928
Závazky z přecenění zajišťovacích komodit. derivátů	115 712	2 426	4 853	21 837	86 596	115 712
Závazky z přecenění zajišť. měnových derivátů	29 072	8 320	10 592	10 160	--	29 072
Přijaté úvěry (včetně úroků)	4 820 707	21 537	15 000	1 684 170	3 302 102	5 022 809
Závazky z cashpoolingu (včetně úroků)	128 977	128 977	--	--	--	128 977
Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou	2 410 059	767 926	290 288	1 301 981	51 586	2 411 781
Celkem		951 364	365 089	3 217 749	3 454 077	7 988 279

Závazky 2016	Účetní hodnota	Do 1 měsíce	1–3 měsíce	3–12 měsíců	Nad 12 měsíců	Celkem
Závazky z přecenění komodit. derivátů k obchodování	611 508	48 017	96 034	432 152	35 305	611 508
Závazky z přecenění zajišťovacích komodit. derivátů	779	65	130	584	--	779
Závazky z přecenění zajišť. měnových derivátů	--	--	--	--	--	--
Přijaté úvěry (včetně úroků)	3 215 129	13 866	2 000	9 262	3 397 135	3 422 263
Závazky z cashpoolingu (včetně úroků)	234 044	234 044	--	--	--	234 044
Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou	2 466 438	841 170	297 139	1 280 031	49 623	2 467 963
Celkem		1 137 162	395 303	1 722 029	3 482 063	6 736 557

(29) Smlouvy o operativním leasingu (tis. Kč)

Splátky operativního leasingu zaúčtované do nákladů běžného období:

	2017	2016
Nebytové prostory	20 945	21 438
Vozidla	298	329
Ostatní najatý majetek všeho druhu	6 873	6 768
Celkem	28 116	28 535

Společnost má v operativním nájmu zejména vozidla a nebytové prostory na dobu neurčitou. Management očekává, že výdaje na nájemné zůstanou v budoucnu reálně na současné úrovni, tedy u smluv uzavřených k 31. prosinci 2017 přibližně ve výši 28 mil. Kč ročně.

(30) Transakce se spřízněnými subjekty (tis. Kč)

V souladu s IAS 24 byly identifikovány níže uvedené spřízněné strany. Za spřízněné osoby jsou považovány i dceřiné společnosti.

Náklady a výnosy vůči spřízněným osobám:

	Prodej spřízněným osobám		Nákupy od spřízněných osob	
	2017	2016	2017	2016
Vztahy se společnostmi s řídícím a podstatným vlivem	1 627 729	1 210 521	1 665 849	1 121 978
Pražská energetika Holding, a. s.	266	266	--	--
hlavní město Praha	96 294	181 530	1 446	201
EnBW Energie Baden-Württemberg AG *)	1 531 169	1 028 725	1 664 403	1 121 777
Vztahy s ostatními společnostmi	359 259	386 101	37 750	29 710
ONTRAS Gastransport GmbH	--	--	1 762	1 135
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.	336 337	365 033	1 443	1 435
Kolektory Praha, a. s.	6 844	6 706	--	--
Obecní dům, a. s.	6 613	7 197	--	--
TRADE CENTRE PRAHA, a. s.	5 487	6 001	18 238	18 218
Pražská plynárenská, a. s.	3 978	1 164	16 307	8 922
Celkem	1 986 988	1 596 622	1 703 599	1 151 688

*) Společnost EnBW Energie Baden-Württemberg AG patří mezi hlavní dodavatele elektřiny a plynu PRE.

Pohledávky a závazky vůči spřízněným osobám:

	Pohledávky		Závazky	
	2017	2016	2017	2016
Vztahy se společnostmi s řídícím a podstatným vlivem	854	62 419	132 243	116 500
Pražská energetika Holding, a. s. *)	25	25	90 232	102 261
hlavní město Praha	406	41 282	15 406	5 345
EnBW Energie Baden-Württemberg AG	423	21 112	26 605	8 894
Vztahy s ostatními společnostmi	19 735	23 460	1 971	3 618
ONTRAS Gastransport GmbH	--	--	568	381
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.	18 611	22 440	--	--
Kolektory Praha, a. s.	408	272	1 200	1 200
Obecní dům, a. s.	704	748	--	--
TRADE CENTRE PRAHA, a. s.	--	--	140	1 913
Pražská plynárenská, a. s.	12	--	63	124
Celkem	20 589	85 879	134 214	120 118

*) Závazek 90 232 tis. Kč (102 261 tis. Kč v 2016) představuje úvěr od mateřské společnosti Pražská energetika Holding, a. s. – viz bod „Půjčky“.

Obchodní transakce byly uskutečněny za obvyklé ceny. Nesplacené částky nebyly zajištěny.

Vyplacené dividendy

	2017	2016
Pražská energetika Holding, a. s.	--	992 754
EnBW Energie Baden-Württemberg AG	--	707 989

Odměny členů statutárních orgánů, dozorčí rady, závodní rady a nejužšího vedení:

	2017	2016
Počet osob	13	13
Odměny v tis. Kč	40 942	40 497

Osobami s řídicí pravomocí jsou členové představenstva, ředitelé Společnosti a členové dozorčí rady.

Vybrané osoby s řídicí pravomocí mohou užívat osobní automobil i pro soukromé účely.

Pohledávky za osobami s řídicí pravomocí

Společnost evidovala k 31. 12. 2017 pohledávky za osobami s řídicí pravomocí v celkové výši 19 tis. Kč (15 tis. Kč k 31. 12. 2016).

Tyto položky jsou vykázány v položce „Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky“ a byly uhrazeny v průběhu ledna 2018.

Pohledávky a závazky vůči dceřiným společnostem

	Obchodní a ostatní pohledávky		Obchodní a ostatní závazky	
	PRE k 31. 12.		PRE k 31. 12.	
	2017	2016	2017	2016
PREdistribuce, a. s.	145 654	89 033	1 692 223	1 685 093
PREměření, a. s.	7 703	12 038	--	1 250
eYello CZ, k. s.	45 350	34 591	30	18
KORMAK Praha a. s.	891	318	--	--
KORMAK nemovitosti s. r. o.	2	--	--	--
Celkem	199 600	135 980	1 692 253	1 686 361

	Půjčky a pohledávky z cashpoolingu		Půjčky a závazky z cashpoolingu	
	PRE k 31. 12.		PRE k 31. 12.	
	2017	2016	2017	2016
PREdistribuce, a. s.	2 750 814	2 736 335	3	105 553
PREměření, a. s.	1 048 772	1 044 357	71 014	74 527
eYello CZ, k. s.	--	--	57 735	41 727
KORMAK nemovitosti s. r. o.	13 170	3 039	224	--
KORMAK Praha a. s.	15 751	--	--	12 237
PRE FVE Světlík, s.r.o.	50 848	--	--	--
Celkem	3 879 355	3 783 731	128 976	234 044

Náklady a výnosy vůči dceřiným společnostem

	Výnosy PRE		Náklady / Výdaje PRE	
	2017	2016	2017	2016
PREdistribuce, a. s.	2 288 969	2 255 523	5 808 954	5 977 687
z toho: Silová elektřina a distribuční služby	316 111	381 488	5 789 902	5 958 577
Služby	738 409	733 485	19 047	19 102
Zásoby *)	12 088	8 356	--	--
Dividendy	1 130 000	1 041 000	--	--
Úroky z půjček	92 361	91 194	5	8
PREměření, a. s.	147 657	153 509	31 944	13 273
z toho: Služby	111 949	112 262	5 634	5 872
Prodej elektřiny	--	--	26 291	7 400
Zásoby *)	20	20	--	--
Úroky z půjček	35 688	41 227	19	1
eYello CZ, k. s.	165 655	119 125	15	1
z toho: Silová elektřina a plyn a distribuční služby	130 393	94 363	--	--
Služby	14 730	13 210	--	--
Úroky z půjček	--	13	15	1
Převod podílu na VH	20 532	11 539	--	--
KORMAK Praha a. s.	29 515	30 858	--	--
z toho: Dividendy	25 350	30 300	--	--
Služby	3 809	450	--	--
Zásoby *)	6	--	--	--
Úroky z půjček	350	108	--	--
KORMAK nemovitosti s. r. o.	341	1 030	--	--
z toho: Dividendy	--	1 000	--	--
Úroky z půjček	341	30	--	--
PRE FVE Světlík, s. r. o.	204	--	--	--
z toho: Úroky z půjček	204	--	--	--
Celkem	2 632 341	2 560 045	5 840 913	5 990 961

*) Zisk z prodaného materiálu

Veškeré transakce s dceřinými společnostmi byly uskutečněny za běžných obchodních podmínek. Společnost neutrpěla žádnou újmu z obchodování se spřízněnými osobami.

(31) Události po datu sestavení účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze dne 25. dubna 2018



Pavel Elis
předseda představenstva

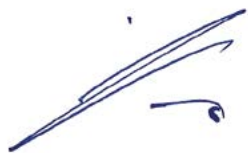


Alexander Sloboda
místopředseda představenstva

Čestné prohlášení

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti Pražská energetika, a. s., a Skupiny PRE za rok 2017 a o vyhlídkách jejich budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkresleny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 25. dubna 2018



Pavel Elis
předseda představenstva



Alexander Sloboda
místopředseda představenstva

Historie Skupiny PRE

1897

... 1. 9. zahájena činnost Elektrických podniků královského hlavního města Prahy

1924

... ministerským nařízením prohlášeny Elektrické podniky za všeužitečné

1934

... dokončena stavba ústřední budovy Elektrických podniků v Praze; celková koncepce budovy daleko předběhla dobové zvyklosti a byla jednou z nejmodernějších ve své době

1941

... Elektrické podniky začleněny do Městských podniků pražských

1945

... znárodnění energetiky na základě dekretu prezidenta republiky

1946

... od Elektrických podniků se odloučil Dopravní podnik; vznik národního podniku Středočeské elektrárny, jehož součástí se stala i bývalá elektrárenská část Elektrických podniků

1959

... vznik Středočeských energetických závodů, n. p., (STE) a Okresní správy Praha

1965

... vznik Rozvodného závodu Praha v rámci STE, n. p.

1990

... Pražské energetické závody od 1. 7. samostatným státním podnikem

1994

... vznik akciové společnosti Pražská energetika, a. s.

1996

... založena dceřiná společnost PREleas, a. s.
... zahájena stavba nové budovy PRE v ulici Na Hroudě

1997

... oslavy 100. výročí existence společnosti, dokončena výstavba nové budovy

1998

... založena dceřiná společnost PREměření, a. s. (dříve Cejchovna elektroměrů Praha, a. s.)

2000

... dokončena modernizace všech kontaktních míst pro zákazníky a zahájen provoz zákaznické linky

2002

... PRE se úspěšně vyrovnala s následky srpnových povodní

2004

... v souladu s evropskou legislativou zahájen proces oddělení regulovaných a neregulovaných činností (tzv. unbundling)
... zahájen provoz centrálního dispečinku v Nitranské ulici
... v rámci projektu „Spolu pro Prahu“ ve spolupráci s PP zahájen provoz společného zákaznického centra v paláci Adria

2006

... k 1. 1. došlo k reálnému vyčlenění provozovatele distribuční soustavy do samostatného subjektu – 100% dceřiné společnosti PREdistribuce, a. s., založené v roce 2005

2007

... PRE se stala členem Pražské energetické burzy (PXE)

2009

... zahájen provoz Centra energetického poradenství (CEP) v Jungmannově ulici (pasáž TeTa)
... přemístění Technického a dokumentačního muzea pražské energetiky do nových prostor

2010

... změna akcionářské struktury – odkoupení podílu akcionáře Honor Invest, a. s., stávajícím akcionářem EnBW Energie Baden-Württemberg AG, čímž se tento stal majetkově akcionářem majoritním
... v souladu s novou dlouhodobou strategií Skupiny PRE uvedeno do provozu 5 FVE (Jinonice, Lhotka, Na Hroudě 19, Pražačka a Sever), držitelem licence je společnost PREm
... historicky nejvyššího špičkového zatížení distribuční soustavy 1 209 MW bylo dosaženo 1. 12. ve 14 hodin

2011

... s účinností k 1. 12. vyřazeny akcie PRE z obchodování na regulovaném trhu, proces delistingu formálně dokončen k 28. 12.

2012

... akvizice FVE Hořovice a FVE Kondrac, každá s instalovaným výkonem 1 MWp

... 100% dceřiná společnost PREleas, a. s., přejmenována na eYello CZ, a. s., a její předmět podnikání rozšířen o obchodování s elektřinou a plynem (od 1. 5. 2014 komanditní společnost)

2013

... v oblasti filantropie zahájena spolupráce s Nadací Charty 77

... projekt PREkolo – otevřena největší specializovaná půjčovna elektrokol v ČR

... akvizice FVE Pozorka s instalovaným výkonem 3,99 MWp a FVE Syrovice s instalovaným výkonem 6,3 MWp

... Skupina PRE získala v rámci projektu Český Goodwill ocenění v kategorii „Mecenáš“ za ohleduplnost k podnikatelskému, ekonomicko-sociálnímu a životnímu prostředí

2014

... 27. 3. změna stanov společnosti a zřízení závodní rady

... 1. 5. zahájen provoz Centra služeb PRE (CES) v pasáži TeTa; CES nabízí energetické služby PREm, zároveň zde funguje specializovaná prodejna a půjčovna elektrokol

... v září zahájen provoz mobilního virtuálního operátora PREmobil, který nabízí výhodné telekomunikační služby

... 1. 12. akvizice FVE Dačice a FVE Mikulov s celkovým instalovaným výkonem 5,79 MWp

2015

... v CES úspěšně proběhl 5. ročník výstavy elektromobility, jedné z největších výstav svého druhu v ČR

... 30. 4. akvizice FVE Pozoříce s instalovaným výkonem 4,59 MWp

... společnost PREdi v září oslavila 10. výročí svého založení

... v PREm vznikl samostatný úsek Energetické služby zaměřený na další rozvoj v oblasti energetických analýz a auditů, úsporného osvětlení, projektování, realizace a servisu malých FVE či zajišťování decentrálních řešení energetického zásobování

2016

... dne 14. 3. proběhla akvizice společností KORMAK Praha a. s., která poskytuje inženýrské, projekční a stavební práce v rámci energetických sítí, a KORMAK nemovitosti s. r. o., která zajišťuje správu majetku

... od začátku dubna do poloviny června hostilo Centrum služeb PRE 6. ročník prodejní výstavy elektrokol, která je jednou z největších svého druhu v ČR

... v listopadu byly v Praze díky PRE instalovány tři chytré lampy typu SM!GHT. Ty slouží nejen jako lampy veřejného osvětlení, Wi-Fi hotspoty, nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola, ale jsou vybaveny také tlačítkem nouzového signálu v případě ohrožení, senzory sledujícími kvalitu ovzduší a dalšími funkcemi inteligentní městské infrastruktury. Dvě lampy se nachází u sídla PRE v ulici Na Hroudě, třetí v areálu holešovického Výstaviště

... na konci roku byla vydána kniha „120 LET jsme energie tohoto města“, která mapuje dějiny společnosti

2017

... k 1. 1. se PREdi stala poskytovatelem kritických činností nutných k fungování veřejného osvětlení na území hlavního města Prahy

... 9. 3. zahájen provoz nové transformovny Uhřetěves, zajišťující dodávky elektřiny pro rozvíjející se obytnou i průmyslovou oblast na východě Prahy

... 1. 6. spuštěna bezplatná Zákaznická linka PRE 800 550 055

... 19. 9. oslavy 120 let existence společnosti na slavnostním večeru v paláci Žofín

... 9. 10. zahájen projekt e-carsharing – sdílení elektromobilů v Praze

... 1. 11. vznik společnosti PREzákaznická, a. s., do které byla vyčleněna přímá obsluha zákazníků

... 27. 11. založena společnost PREnetcom, a. s., jejímž hlavním úkolem je rozvoj komunikační infrastruktury pro zařízení distribuční sítě v souvislosti se zaváděním konceptu chytrých sítí

Seznam zkratek

AMM - pokročilý (inteligentní) systém měření („advanced metering management“)

B2B - velkoodběratelský segment

B2C - maloodběratelský segment

BOZP - bezpečnost a ochrana zdraví při práci

CES - Centrum služeb PRE

CSMAD - směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/57/EU, o trestních sankcích za zneužívání trhu (směrnice o zneužívání trhu)

DLHM - dlouhodobý hmotný majetek

DLNM - dlouhodobý nehmotný majetek

EEX - Evropská energetická burza

EMIR - nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 648/2012, o OTC derivátech, ústředních protistranách a registrech obchodních údajů

ERÚ - Energetický regulační úřad

ESČ - Elektrotechnický svaz český

eYello - eYello CZ, k. s., dceřiná společnost PRE

FVE - fotovoltaická elektrárna

GDPR - nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

HDO - hromadné dálkové ovládání

HMP - hlavní město Praha

Kormak - KORMAK Praha a. s., 100% dceřiná společnost PRE

Kormak nemovitosti - KORMAK nemovitosti s. r. o., 100% dceřiná společnost PRE

kV - kilovolt

MAR - nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 596/2014, o zneužívání trhu (nařízení o zneužívání trhu) a o zrušení směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/6/ES a směrnic Komise 2003/124/ES, 2003/125/ES a 2004/72/ES

MHMP - Magistrát hlavního města Prahy

MiFID II - směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2014/65/EU, o trzích finančních nástrojů a o změně směrnic 2002/92/ES a 2011/61/EU

MiFIR - nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 600/2014, o trzích finančních nástrojů a o změně nařízení (EU) č. 648/2012

MO - maloodběratel

MPO - Ministerstvo průmyslu a obchodu

MW - megawatt

MWh - megawatthodina

NN - nízké napětí

OTC - mimoburzovní trh s finančními nástroji („over-the-counter“)

OTE - OTE, a. s., operátor trhu s elektřinou a plynem v ČR

OZE - obnovitelné zdroje energie

PP - Pražská plynárenská, a. s.

PRE - Pražská energetika, a. s.

PREdi - PREdistribuce, a. s., 100% dceřiná společnost PRE

PREH - Pražská energetika Holding, a. s.

PREm - PREměření, a. s., 100% dceřiná společnost PRE

PREnetcom - PREnetcom, a. s., 100% dceřiná společnost PREdi

PREzak - PREzákaznická, a. s., 100% dceřiná společnost PRE

REMIT - nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 1227/2011, o integritě a transparentnosti velkoobchodního trhu s energií

TR - transformační stanice

TWh - terawatthodina

VN - vysoké napětí

VUT - Vysoké učení technické v Brně

VVN - velmi vysoké napětí

VZZ - výkaz zisku a ztráty

Kontaktní údaje

	Adresa	PSČ	Telefon
Pražská energetika, a. s.	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	100 05	800 550 055
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2405.	www.pre.cz e-mail: pre@pre.cz IČO: 60193913 DIČ: CZ60193913 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s. č. účtu: 4001-0900109423/0300		pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Informace pro tisk PRE	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	100 05	267 051 102
PREdistribuce, a. s.	Praha 5, Svornosti 3199/19a	150 00	800 550 055
	www.predistribuce.cz e-mail: distribuce@predistribuce.cz		pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Poruchová služba	Praha 2, Kateřinská 1528/9 e-mail: poruchy@predistribuce.cz	120 00	Poruchová linka: 1236
PREzákaznická, a. s.	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	100 05	800 550 055
	www.prezakaznicka.cz e-mail: pre@pre.cz		pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Zákaznické centrum PRE	Praha 1, Jungmannova 36/31 Praha 4, Vladimírova 64/18	110 00 140 00	
Zákaznická linka PRE	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	100 00	800 550 055
PREměření, a. s.	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	100 05	800 550 055
	www.premereni.cz e-mail: mereni@pre.cz		pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555
Pohotovostní služba	pro zákazníky PRE v případě poruchy hlavního jističe: www.premereni.cz/opravy		733 143 143
Centrum služeb PRE	Praha 1, Jungmannova 747/28 e-mail: centrum.sluzeb@pre.cz PREmobilita: premobilita@pre.cz objednávka energetických služeb: servis.prem@pre.cz	110 00	
eYello CZ, k. s.	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	100 00	267 056 704
	www.yello.cz e-mail: yello@yello.cz		
KORMAK Praha a. s.	Praha 10, K Sokolovně 667	104 00	271 071 311
	www.kormak.cz e-mail: kormak@kormak.cz		
KORMAK nemovitosti s. r. o.	Praha 10, K Sokolovně 667	104 00	267 053 019
	e-mail: nemovitosti@kormak.cz		
PREnetcom, a. s.	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	100 05	800 550 055
www.pre.cz			pro volání ze zahraničí: +420 267 055 555